

Số: 21 /2018/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2018

C882

QUYẾT ĐỊNH

2014/2018

Ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/4/2017 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 351/TTr-STNMT ngày 20/3/2018; của Chánh Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 435/VP-KT ngày 22/3/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:



1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Đơn giá này được áp dụng thống nhất trên phạm vi toàn tỉnh Đồng Nai đối với:

- a) Các công trình có sử dụng vốn ngân sách Nhà nước.
- b) Người sử dụng đất có nhu cầu thực hiện dịch vụ đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất được Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện.

2. Đối tượng miễn thu

Người có công với cách mạng, người khuyết tật, đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và các hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Đồng Nai khi có nhu cầu thực hiện dịch vụ thì được miễn thu.

3. Các đơn giá ban hành kèm theo (chưa bao gồm chi phí khảo sát lập thiết kế, lập dự toán; chi phí kiểm tra, nghiệm thu; đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT) cụ thể:

- a) Đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính.
(Phụ lục I kèm theo)
- b) Đơn giá đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng đồng loạt) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
(Phụ lục II kèm theo)
- c) Đơn giá đo đạc dịch vụ địa chính
(Phụ lục III kèm theo)
- d) Đơn giá dịch vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) cho người sử dụng đất (hộ gia đình, cá nhân) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
(Phụ lục IV kèm theo)
- e) Đơn giá dịch vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) cho người sử dụng đất (tổ chức) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
(Phụ lục V kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/5/2018 và bãi bỏ các Quyết định sau:

- 1. Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 23/9/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
- 2. Quyết định số 60/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại, cấp biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai.

3. Quyết định số 21/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về quy định phí đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện đơn giá; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tài chính theo dõi, quản lý giá, giá dịch vụ theo quy định.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Chánh -Phó VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phụ Lục I

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21 /2018/QĐ-UBND ngày 14/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
A LƯỚI ĐỊA CHÍNH	I Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.445.725	243.000	278.954	25.153	64.800	0	2.057.631	576.137	2.633.768
		Điểm	2	1.921.032	324.000	278.954	31.441	82.800	0	2.638.226	738.703	3.376.930
		Điểm	3	2.485.458	405.000	278.954	41.922	97.200	0	3.308.534	926.389	4.234.923
		Điểm	4	3.287.539	527.000	278.954	54.498	122.400	0	4.270.390	1.195.709	5.466.100
		Điểm	5	4.168.837	689.000	278.954	69.171	129.600	0	5.335.561	1.493.957	6.829.518
II Xây tường vây		Điểm	1	1.246.013	480.000	516.317	18.792	64.800	0	2.325.922	651.258	2.977.180
		Điểm	2	1.347.540	630.000	516.317	24.574	64.800	0	2.583.231	723.305	3.306.535
		Điểm	3	1.495.215	840.000	516.317	28.911	79.200	0	2.959.643	828.700	3.788.343
		Điểm	4	1.744.418	1.440.000	516.317	37.584	93.600	0	3.831.919	1.072.937	4.904.856
		Điểm	5	1.993.621	1.680.000	516.317	47.703	104.400	0	4.342.040	1.215.771	5.557.812
III Tiếp điểm		Điểm	1	267.360	36.000	145.604	3.815	64.800	0	517.578	144.922	662.500
		Điểm	2	336.676	36.000	145.604	4.988	82.800	0	606.068	169.699	775.767
		Điểm	3	405.991	54.000	145.604	28.911	97.200	0	731.706	204.878	936.583
		Điểm	4	505.013	68.000	145.604	7.336	122.400	0	848.353	237.539	1.085.892
		Điểm	5	673.351	68.000	145.604	9.684	129.600	0	1.026.238	287.347	1.313.585
IV Đo ngắm		Điểm	1	838.464	45.000	71.054	13.833	26.664	0	995.014	278.604	1.273.618
		Điểm	2	1.013.665	63.000	71.054	15.809	40.400	0	1.203.928	337.100	1.541.028
		Điểm	3	1.226.410	126.000	71.054	19.761	48.480	0	1.491.705	417.677	1.909.382
		Điểm	4	1.526.755	225.000	71.054	26.678	66.256	0	1.915.742	536.408	2.452.150
		Điểm	5	2.377.734	280.000	71.054	35.570	88.072	0	2.852.429	798.680	3.651.109
V Tính toán bình sai		Điểm	1 - 5	283.784		68.933	4.164	1.188	0	358.069	53.710	411.779
VI Phục vụ kiểm tra nghiệm thu		Điểm	1 - 5	180.207		0	0	0	0	180.207	27.031	207.238

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp								Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng			
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông								
B	ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP												
I	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200												
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	18.393.663	1.715.000	1.624.925	205.553	428.888	640	22.368.669	5.592.167	27.960.836	
		Ha	2	21.520.296	2.054.000	1.624.925	246.539	496.760	640	25.943.159	6.485.790	32.428.949	
		Ha	3	24.968.085	2.422.000	1.624.925	287.525	603.416	640	29.906.591	7.476.648	37.383.238	
		Ha	4	28.941.404	2.821.000	1.624.925	342.887	720.320	640	34.451.175	8.612.794	43.063.969	
2	Nội nghiệp	Ha	1	1.842.502		1.154.676	28.582	104.384	81.540	3.211.684	481.753	3.693.437	
		Ha	2	2.007.910		1.154.676	30.964	116.555	91.320	3.401.425	510.214	3.911.639	
		Ha	3	2.157.931		1.154.676	33.346	147.299	115.520	3.608.773	541.316	4.150.089	
		Ha	4	2.419.507		1.154.676	37.316	13.946	18.500	3.643.945	546.592	4.190.537	
II	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500												
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	5.028.909	519.200	612.597	42.737	86.971	102	6.290.517	1.572.629	7.863.146	
		Ha	2	5.874.852	625.280	612.597	47.421	107.656	102	7.267.907	1.816.977	9.084.884	
		Ha	3	6.902.978	752.800	612.597	62.536	144.242	102	8.475.255	2.118.814	10.594.069	
		Ha	4	8.142.589	907.680	612.597	74.524	186.129	102	9.923.622	2.480.905	12.404.527	
		Ha	5	9.618.318	1.090.560	612.597	13.490	232.282	102	11.567.349	2.891.837	14.459.187	
2	Nội nghiệp	Ha	1	845.723		282.737	14.190	43.191	43.907	1.229.749	184.462	1.414.211	
		Ha	2	908.501		282.737	15.074	47.317	52.854	1.306.484	195.973	1.502.457	
		Ha	3	971.279		282.737	15.958	51.381	57.718	1.379.074	206.861	1.585.935	
		Ha	4	1.054.984		282.737	17.137	56.848	61.338	1.473.043	220.957	1.694.000	
		Ha	5	1.154.690		282.737	18.611	68.847	66.995	1.591.880	238.782	1.830.662	
III	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000												
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.612.230	139.960	87.804	15.576	39.383	53	1.895.005	473.751	2.368.756	
		Ha	2	1.877.542	166.240	87.804	19.194	46.397	53	2.197.229	549.307	2.746.536	
		Ha	3	2.357.950	228.560	87.804	25.172	54.864	53	2.754.403	688.601	3.443.003	
		Ha	4	3.175.652	364.840	87.804	32.565	69.893	53	3.730.807	932.702	4.663.509	
		Ha	5	3.922.541	468.200	87.804	42.350	88.477	53	4.609.425	1.152.356	5.761.781	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
2	Nội nghiệp	Ha	1	404.764		107.198	6.256	19.475	20.018	557.711	83.657	641.367
		Ha	2	435.383		107.198	6.693	21.240	21.418	591.933	88.790	680.723
		Ha	3	473.697		107.198	7.239	24.597	24.044	636.774	95.516	732.290
		Ha	4	521.550		107.198	7.921	28.163	26.829	691.660	103.749	795.410
		Ha	5	581.404		107.198	8.767	32.614	30.282	760.265	114.040	874.304
IV	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000											
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	699.777	60.330	23.695	7.303	13.382	20	804.507	201.127	1.005.634
		Ha	2	809.209	71.270	23.695	8.868	15.750	20	928.812	232.203	1.161.014
		Ha	3	950.996	88.320	23.695	10.433	18.634	20	1.092.098	273.024	1.365.122
		Ha	4	1.213.734	126.370	23.695	13.094	24.807	20	1.401.720	350.430	1.752.150
		Ha	5	1.567.086	170.170	23.695	16.423	33.671	20	1.811.065	452.766	2.263.831
2	Nội nghiệp	Ha	1	172.585		36.801	2.920	8.514	8.260	229.080	34.362	263.442
		Ha	2	186.472		36.801	3.161	9.515	9.285	245.234	36.785	282.019
		Ha	3	203.167		36.801	3.488	10.713	10.572	264.741	39.711	304.452
		Ha	4	183.279		36.801	3.119	9.291	9.170	241.659	36.249	277.908
		Ha	5	203.359		36.801	3.488	10.735	10.674	265.057	39.759	304.816
V	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000											
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	265.995	20.383	4.591	3.067	5.945	5	299.985	74.996	374.982
		Ha	2	306.326	24.158	4.591	3.666	7.132	5	345.878	86.469	432.347
		Ha	3	354.703	28.686	4.591	4.020	7.726	5	399.731	99.933	499.663
		Ha	4	412.798	34.119	4.591	4.458	8.320	5	464.290	116.072	580.362
2	Nội nghiệp	Ha	1	23.077		6.673	538	1.439	1.491	33.218	4.983	38.201
		Ha	2	26.407		6.673	586	1.686	1.684	37.036	5.555	42.591
		Ha	3	30.899		6.673	652	2.020	2.671	42.915	6.437	49.353
		Ha	4	36.964		6.673	741	2.471	4.005	50.854	7.628	58.482
VI	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000											
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	127.307	10.439	1.584	1.392	10.808	8	151.539	37.885	189.423
		Ha	2	146.921	12.389	1.584	1.664	12.966	8	175.533	43.883	219.417
		Ha	3	170.460	14.730	1.584	1.827	14.047	8	202.656	50.664	253.320

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
		Hà	4	198.704	17.538	1.584	2.025	15.126	8	234.987	58.747	293.733
2	Nội nghiệp	Hà	1	6.589		1.672	204	2.228	1.683	12.376	1.856	14.232
		Hà	2	7.671		1.672	219	2.549	1.858	13.968	2.095	16.063
		Hà	3	9.132		1.672	238	2.983	2.756	16.779	2.517	19.296
		Hà	4	11.102		1.672	276	3.568	3.968	20.586	3.088	23.674
C	SỐ HÓA VÀ CHUYÊN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH											
I	Số hóa BĐĐC											
1	Tỷ lệ 1/500	Hà	1	174.258		196.379	4.458	16.151	7.136	398.383	59.757	458.140
		Hà	2	189.141		196.379	5.103	18.647	8.096	417.367	62.605	479.972
		Hà	3	206.601		196.379	5.866	21.709	9.312	439.866	65.980	505.846
		Hà	4	226.636		196.379	6.746	25.335	10.752	465.848	69.877	535.725
		Hà	5	249.533		196.379	7.743	29.564	12.448	495.668	74.350	570.018
2	Tỷ lệ 1/1000	Hà	1	68.299		49.095	1.965	7.864	3.296	130.520	19.578	150.098
		Hà	2	75.455		49.095	2.250	8.308	3.472	138.579	20.787	159.365
		Hà	3	83.683		49.095	2.586	9.395	3.896	148.655	22.298	170.953
		Hà	4	93.128		49.095	2.974	10.825	4.472	160.494	24.074	184.568
		Hà	5	104.005		49.095	3.413	15.518	6.320	178.351	26.753	205.103
3	Tỷ lệ 1/2000	Hà	1	28.803		12.337	656	2.497	1.115	45.408	6.811	52.220
		Hà	2	32.219		12.337	751	3.057	1.384	49.748	7.462	57.210
		Hà	3	36.137		12.337	863	3.953	1.826	55.116	8.267	63.384
		Hà	4	40.645		12.337	993	4.611	2.115	60.701	9.105	69.806
		Hà	5	45.832		12.337	1.140	5.712	2.617	67.639	10.146	77.784
4	Tỷ lệ 1/5000	Hà	1	5.497		1.373	115	461	213	7.659	1.149	8.808
		Hà	2	6.189		1.373	132	590	281	8.565	1.285	9.850
		Hà	3	6.986		1.373	151	703	335	9.548	1.432	10.980
		Hà	4	7.902		1.373	174	838	400	10.687	1.603	12.290
II	Chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000											
I	Tỷ lệ 1/500	Hà	1	326.234		179.848	3.277	13.657	3.606	526.622	78.993	605.615

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
		Ha	2	336.082		179.848	3.277	14.628	4.019	537.854	80.678	618.532
		Ha	3	345.929		179.848	3.277	15.554	4.390	548.998	82.350	631.348
		Ha	4	355.777		179.848	3.277	16.484	4.819	560.205	84.031	644.235
		Ha	5	370.548		179.848	3.277	17.049	5.043	575.765	86.365	662.130
2	Tỷ lệ 1/1000	Ha	1	223.219		84.930	1.008	4.056	1.061	314.274	47.141	361.415
		Ha	2	226.297		84.930	1.008	4.287	1.109	317.631	47.645	365.275
		Ha	3	229.374		84.930	1.008	4.610	1.275	321.197	48.180	369.376
		Ha	4	232.451		84.930	1.008	4.932	1.398	324.719	48.708	373.426
		Ha	5	237.068		84.930	1.008	5.094	1.474	329.573	49.436	379.009
3	Tỷ lệ 1/2000	Ha	1	192.100		64.590	252	1.206	330	258.477	38.772	297.249
		Ha	2	193.061		64.590	284	1.286	360	259.581	38.937	298.518
		Ha	3	194.023		64.590	315	1.382	398	260.708	39.106	299.814
		Ha	4	194.985		64.590	347	1.477	436	261.835	39.275	301.110
		Ha	5	196.427		64.590	410	1.536	461	263.423	39.513	302.937
4	Tỷ lệ 1/5000	Ha	1	180.331		54.549	45	166	51	235.142	35.271	270.413
		Ha	2	180.438		54.549	51	190	58	235.285	35.293	270.578
		Ha	3	180.545		54.549	51	201	62	235.407	35.311	270.718
		Ha	4	180.651		54.549	56	211	66	235.533	35.330	270.863
D	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ											
I	ĐỊA CHÍNH											
1	Ngoại nghiệp											
1	Đổi soát thực địa											
a)	Tỷ lệ 1/200	Ha	1	1.367.583		343.440	34.915	0	0	1.745.939	436.485	2.182.423
		Ha	2	1.775.540		343.440	43.644	0	0	2.162.624	540.656	2.703.281
		Ha	3	2.308.666		343.440	58.192	0	0	2.710.298	677.575	3.387.873
		Ha	4	2.999.411		343.440	69.831	0	0	3.412.682	853.171	4.265.853
b)	Tỷ lệ 1/500	Ha	1	327.849		54.950	8.380	0	0	391.179	97.795	488.974
		Ha	2	425.759		54.950	10.475	0	0	491.184	122.796	613.980
		Ha	3	554.080		54.950	13.966	0	0	622.996	155.749	778.745

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
		Ha	4	720.230		54.950	18.854	0	0	794.034	198.509	992.543
		Ha	5	936.076		54.950	24.441	0	0	1.015.467	253.867	1.269.334
c)	Tỷ lệ 1/1000	Ha	1	131.861		13.738	3.142	0	0	148.740	37.185	185.925
		Ha	2	171.439		13.738	3.927	0	0	189.103	47.276	236.379
		Ha	3	222.751		13.738	5.236	0	0	241.725	60.431	302.156
		Ha	4	289.577		13.738	7.069	0	0	310.383	77.596	387.978
		Ha	5	376.489		13.738	9.163	0	0	399.390	99.847	499.237
d)	Tỷ lệ 1/2000	Ha	1	57.975		3.434	1.178	0	0	62.588	15.647	78.234
		Ha	2	69.610		3.434	1.473	0	0	74.517	18.629	93.146
		Ha	3	83.532		3.434	1.964	0	0	88.930	22.232	111.162
		Ha	4	100.238		3.434	2.651	0	0	106.323	26.581	132.904
		Ha	5	120.276		3.434	3.436	0	0	127.147	31.787	158.933
đ)	Tỷ lệ 1/5000	Ha	1	12.889		382	262	0	0	13.532	3.383	16.915
		Ha	2	15.469		382	327	0	0	16.178	4.044	20.222
		Ha	3	18.563		382	436	0	0	19.381	4.845	24.226
		Ha	4	22.275		382	480	0	0	23.137	5.784	28.921
e)	Tỷ lệ 1/10000	Ha	1	4.834		95	98	0	0	5.028	1.257	6.284
		Ha	2	5.801		95	123	0	0	6.019	1.505	7.524
		Ha	3	6.961		95	164	0	0	7.220	1.805	9.025
		Ha	4	8.353		95	180	0	0	8.629	2.157	10.786
2	Lưới đo vẽ											
a)	Tỷ lệ 1/200	Thửa	1	23.666		393	464	872	7	25.401	6.350	31.751
		Thửa	2	29.674		393	580	1.089	9	31.745	7.936	39.681
		Thửa	3	39.484		393	773	1.449	11	42.110	10.528	52.638
		Thửa	4	47.332		393	927	1.742	14	50.408	12.602	63.010
b)	Tỷ lệ 1/500	Thửa	1	16.186		195	317	1.221	4	17.923	4.481	22.404
		Thửa	2	20.233		195	396	1.524	5	22.353	5.588	27.941
		Thửa	3	26.977		195	528	2.035	6	29.742	7.435	37.177
		Thửa	4	36.419		195	713	2.745	9	40.081	10.020	50.101

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công			Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Tổng cộng
				Lao động									
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông								
		Thừa	5	45.861		195	924	3.456	11	50.447	12.612	63.059	
c) Tỷ lệ 1/1000		Thừa	1	4.414		153	86	176	1	4.831	1.208	6.039	
		Thừa	2	5.518		153	108	216	1	5.996	1.499	7.495	
		Thừa	3	7.357		153	144	288	2	7.944	1.986	9.930	
		Thừa	4	9.932		153	194	392	2	10.674	2.669	13.343	
		Thừa	5	12.753		153	252	496	3	13.657	3.414	17.071	
d) Tỷ lệ 1/2000		Thừa	1	3.801		87	75	152	1	4.116	1.029	5.145	
		Thừa	2	5.150		87	93	200	2	5.532	1.383	6.914	
		Thừa	3	6.376		87	125	248	2	6.837	1.709	8.547	
		Thừa	4	7.970		87	168	312	2	8.539	2.135	10.674	
		Thừa	5	11.159		87	218	439	2	11.905	2.976	14.881	
đ) Tỷ lệ 1/5000		Thừa	1	9.932		102	179	392	2	10.607	2.652	13.259	
		Thừa	2	11.404		102	223	448	3	12.180	3.045	15.225	
		Thừa	3	15.205		102	298	592	4	16.200	4.050	20.250	
		Thừa	4	16.677		102	328	656	4	17.766	4.441	22.207	
		Thừa	1	19.865		255	357	592	3	21.071	5.268	26.339	
e) Tỷ lệ 1/10000		Thừa	2	22.808		255	447	672	4	24.185	6.046	30.232	
		Thừa	3	30.410		255	596	887	5	32.152	8.038	40.191	
		Thừa	4	33.353		255	655	984	5	35.252	8.813	44.065	
	3 Đo vẽ chi tiết												
		a) Tỷ lệ 1/200	Thừa	1	293.066	16.710	7.851	3.510	11.468	70	332.674	83.169	415.843
		Thừa	2	351.680	20.060	7.851	4.387	14.330	88	398.395	99.599	497.994	
		Thừa	3	422.064	24.070	7.851	5.850	19.112	118	479.065	119.766	598.831	
		Thừa	4	506.428	28.880	7.851	7.020	22.934	140	573.253	143.313	716.567	
b) Tỷ lệ 1/500		Thừa	1	204.533	11.660	3.902	2.450	8.004	50	230.600	57.650	288.249	
		Thừa	2	245.489	14.000	3.902	3.062	10.004	62	276.519	69.130	345.649	
		Thừa	3	294.538	16.800	3.902	4.083	13.338	82	332.743	83.186	415.929	
		Thừa	4	353.396	20.150	3.902	5.512	18.009	110	401.079	100.270	501.349	
		Thừa	5	424.149	24.190	3.902	7.145	22.678	138	482.203	120.551	602.753	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp								Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công			Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông								
c)	Tỷ lệ 1/1000	Thửa	1	74.677	4.250	3.065	987	3.231	19	86.229	21.557	107.786	
		Thửa	2	89.637	5.110	3.065	1.234	4.038	24	103.108	25.777	128.885	
		Thửa	3	107.417	6.120	3.065	1.646	5.374	32	123.654	30.914	154.568	
		Thửa	4	128.998	7.350	3.065	2.222	7.269	43	148.947	37.237	186.184	
		Thửa	5	154.749	8.820	3.065	2.880	9.413	57	178.983	44.746	223.729	
d)	Tỷ lệ 1/2000	Thửa	1	104.596	5.960	1.731	987	3.351	22	116.647	29.162	145.809	
		Thửa	2	125.565	7.160	1.731	1.234	4.470	27	140.187	35.047	175.234	
		Thửa	3	150.580	8.590	1.731	1.646	5.582	35	168.163	42.041	210.204	
		Thửa	4	180.745	10.310	1.731	2.222	6.981	43	202.031	50.508	252.539	
		Thửa	5	216.918	12.370	1.731	2.880	9.703	0	243.601	60.900	304.502	
đ)	Tỷ lệ 1/5000	Thửa	1	146.533	8.360	2.033	1.580	4.798	30	163.334	40.834	204.168	
		Thửa	2	175.840	10.030	2.033	1.975	5.534	34	195.446	48.861	244.307	
		Thửa	3	211.032	12.030	2.033	2.633	7.381	46	235.156	58.789	293.944	
		Thửa	4	253.214	14.440	2.033	2.896	8.125	50	280.759	70.190	350.948	
e)	Tỷ lệ 1/10000	Thửa	1	293.066	16.720	5.090	3.160	7.197	39	325.272	81.318	406.590	
		Thửa	2	351.680	20.050	5.090	3.949	8.301	44	389.114	97.279	486.393	
		Thửa	3	421.942	24.060	5.090	5.266	11.076	60	467.493	116.873	584.367	
		Thửa	4	506.428	28.880	5.090	5.792	12.188	65	558.443	139.611	698.054	
II	Nội nghiệp												
1	Số hóa bản đồ địa chính												
a)	Tỷ lệ 1/500	Ha	1	174.258		196.379	4.458	16.151	7.136	398.383	59.757	458.140	
		Ha	2	189.141		196.379	5.103	18.647	6.983	417.367	62.605	479.972	
		Ha	3	206.601		196.379	5.866	21.709	9.312	439.866	65.980	505.846	
		Ha	4	226.636		196.379	6.746	25.335	10.752	465.848	69.877	535.725	
		Ha	5	249.533		196.379	7.743	29.564	12.448	495.668	74.350	570.018	
b)	Tỷ lệ 1/1000	Ha	1	68.299		49.095	1.965	7.864	3.296	130.520	19.578	150.098	
		Ha	2	75.455		49.095	2.250	8.308	3.472	138.579	20.787	159.365	
		Ha	3	83.683		49.095	2.586	9.395	3.896	148.655	22.298	170.953	
		Ha	4	93.128		49.095	2.974	10.825	4.472	160.494	24.074	184.568	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
		Ha	5	104.005		49.095	3.413	15.518	6.320	178.351	26.753	205.103
c)	Tỷ lệ 1/2000	Ha	1	28.803		12.337	656	2.497	1.115	45.408	6.811	52.220
		Ha	2	32.219		12.337	751	3.057	1.384	49.748	7.462	57.210
		Ha	3	36.137		12.337	863	3.953	1.826	55.116	8.267	63.384
		Ha	4	40.645		12.337	993	4.611	2.115	60.701	9.105	69.806
		Ha	5	45.832		12.337	1.140	5.712	2.617	67.639	10.146	77.784
d)	Tỷ lệ 1/5000	Ha	1	5.497		1.373	115	461	213	7.659	1.149	8.808
		Ha	2	6.189		1.373	132	590	281	8.565	1.285	9.850
		Ha	3	6.986		1.373	151	703	335	9.548	1.432	10.980
		Ha	4	7.902		1.373	174	838	400	10.687	1.603	12.290
	Lập bản vẽ bản đồ địa chính, 2 lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất, bổ sung sổ mục kê											
a)	Tỷ lệ 1/200	Thửa	1	30.466		12.978	1.012	283	820	45.559	6.834	52.392
		Thửa	2	34.389		12.978	1.152	308	893	49.720	7.458	57.178
		Thửa	3	38.313		12.978	1.385	350	1.013	54.039	8.106	62.145
		Thửa	4	42.314		12.978	1.572	383	1.109	58.356	8.753	67.109
		Thửa	5	10.771		12.978	451	85	246	24.530	3.680	28.210
b)	Tỷ lệ 1/500	Thửa	1	17.041		12.978	831	236	684	31.770	4.766	36.536
		Thửa	2	18.580		12.978	926	249	720	33.453	5.018	38.471
		Thửa	3	19.118		12.978	1.084	271	786	34.238	5.136	39.374
		Thửa	4	24.850		12.978	1.306	303	875	40.311	6.047	46.358
		Thửa	5	28.504		12.978	1.560	334	965	44.340	6.651	50.991
c)	Tỷ lệ 1/1000	Thửa	1	12.886		12.978	696	201	582	27.343	4.101	31.445
		Thửa	2	13.425		12.978	757	205	594	27.959	4.194	32.153
		Thửa	3	14.310		12.978	859	213	616	28.976	4.346	33.323
		Thửa	4	15.541		12.978	1.002	223	646	30.390	4.559	34.949
		Thửa	5	16.964		12.978	1.166	236	683	32.026	4.804	36.830

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
d)	Tỷ lệ 1/2000	Thửa	1	13.348		12.978	711	191	592	27.819	4.173	31.992
		Thửa	2	14.194		12.978	776	197	614	28.759	4.314	33.073
		Thửa	3	15.041		12.978	884	204	634	29.740	4.461	34.201
		Thửa	4	16.118		12.978	1.035	211	660	31.003	4.650	35.653
		Thửa	5	18.233		12.978	1.209	227	685	33.331	5.000	38.331
d)	Tỷ lệ 1/5000	Thửa	1	16.156		13.013	789	229	662	30.850	4.627	35.477
		Thửa	2	17.002		13.013	874	236	682	31.808	4.771	36.579
		Thửa	3	19.080		13.013	1.015	254	734	34.097	5.114	39.211
		Thửa	4	19.926		13.013	1.072	261	754	35.026	5.254	40.280
e)	Tỷ lệ 1/10000	Thửa	1	19.234		13.013	1.128	300	870	34.546	5.182	39.728
		Thửa	2	20.080		13.013	1.298	311	901	35.604	5.341	40.944
		Thửa	3	22.157		13.013	1.580	338	979	38.067	5.710	43.777
		Thửa	4	23.003		13.013	1.693	349	1.009	39.067	5.860	44.927
3	Biên tập BDDC và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm											
a)	Tỷ lệ 1/200	Ha	1	194.258		715.716	14.711	5.480	5.200	935.365	140.305	1.075.670
		Ha	2	194.258		715.716	14.711	5.480	5.200	935.365	140.305	1.075.670
		Ha	3	194.258		715.716	14.711	5.480	5.200	935.365	140.305	1.075.670
		Ha	4	194.258		715.716	14.711	5.480	5.200	935.365	140.305	1.075.670
		Ha	5	194.258		715.716	14.711	5.480	5.200	935.365	140.305	1.075.670
b)	Tỷ lệ 1/500	Ha	1	75.703		107.603	4.273	923	960	189.461	28.419	217.880
		Ha	2	75.703		107.603	4.273	923	960	189.461	28.419	217.880
		Ha	3	75.703		107.603	4.273	923	960	189.461	28.419	217.880
		Ha	4	75.703		107.603	4.273	923	960	189.461	28.419	217.880
		Ha	5	75.703		107.603	4.273	923	960	189.461	28.419	217.880
c)	Tỷ lệ 1/1000	Ha	1	23.542		25.194	1.358	241	272	50.607	7.591	58.198
		Ha	2	23.542		25.194	1.358	241	272	50.607	7.591	58.198
		Ha	3	23.542		25.194	1.358	241	272	50.607	7.591	58.198

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Tổng cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
		Ha	4	23.542		25.194	1.358	241	272	50.607	7.591	58.198
		Ha	5	23.542		25.194	1.358	241	272	50.607	7.591	58.198
d) Tỷ lệ 1/2000		Ha	1	7.847		6.131	457	63	76	14.574	2.186	16.760
		Ha	2	7.847		6.131	457	63	76	14.574	2.186	16.760
		Ha	3	7.847		6.131	457	63	76	14.574	2.186	16.760
		Ha	4	7.847		6.131	457	63	76	14.574	2.186	16.760
		Ha	5	7.847		6.131	457	63	76	14.574	2.186	16.760
d) Tỷ lệ 1/5000		Ha	1	1.272		663	69	7	9	2.020	303	2.323
		Ha	2	1.272		663	69	7	9	2.020	303	2.323
		Ha	3	1.272		663	69	7	9	2.020	303	2.323
		Ha	4	1.272		663	69	7	9	2.020	303	2.323
e) Tỷ lệ 1/10000		Ha	1	267		166	34	3	2	473	71	543
		Ha	2	267		166	34	3	2	473	71	543
		Ha	3	267		166	34	3	2	473	71	543
		Ha	4	267		166	34	3	2	473	71	543
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH												

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

ĐAM PHO CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục II

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH,
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21 /2018/QĐ-UBND ngày 16 /4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
A	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÀN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN											
	- Theo hình thức trực tiếp		1	21.220.871	4.512.200	75.030	7.905	3.977	8.326	25.828.309	29.702.555	
	- Theo hình thức trực tuyến		1	21.202.529	4.512.200	75.030	7.905	3.977	8.326	25.809.966	29.681.461	
	- Theo hình thức trực tiếp		2	21.231.524	4.514.000	75.030	8.122	3.977	8.326	25.840.979	29.717.126	
	- Theo hình thức trực tuyến		2	21.213.182	4.514.000	75.030	8.122	3.977	8.326	25.822.636	29.696.032	
	- Theo hình thức trực tiếp		3	21.243.896	4.516.100	75.030	8.557	3.977	8.326	25.855.885	29.734.268	
	- Theo hình thức trực tuyến		3	21.225.553	4.516.100	75.030	8.557	3.977	8.326	25.837.543	29.713.174	
I	Các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn											
-	Theo hình thức trực tiếp		1	20.693.290	4.512.200	44.888	3.695	198	410	25.254.681	29.042.883	
-	Theo hình thức trực tuyến		1	20.681.393	4.512.200	44.888	3.695	198	410	25.242.784	29.029.202	
-	Theo hình thức trực tiếp		2	20.703.943	4.514.000	44.888	3.913	198	410	25.267.351	29.057.454	
-	Theo hình thức trực tuyến		2	20.692.046	4.514.000	44.888	3.913	198	410	25.255.455	29.043.773	
-	Theo hình thức trực tiếp		3	20.716.314	4.516.100	44.888	4.348	198	410	25.282.258	29.074.596	
-	Theo hình thức trực tuyến		3	20.704.418	4.516.100	44.888	4.348	198	410	25.270.361	29.060.915	
1	Công việc chuẩn bị											
a)	Chuẩn bị địa điểm đăng ký	Điểm	1-3	6.872.960								
-	Lao động kỹ thuật				2.000.000							
-	Lao động phổ thông											
b)	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm (theo xã, thị trấn)	Bộ tài liệu	1-3	8.683.328								
c)	Tổ chức phổ biến về công tác đăng ký, cấp GCN											
-	Lao động kỹ thuật	Cuộc	1-3	4.976.500								
-	Lao động phổ thông				2.500.000							
d)	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN											
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	17.821								
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	8.911								
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1-3	17.821								

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công			Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông						
3	Tạo tệp (file) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký	Thửa	1-3	21.299							
4	Kiểm tra, xác minh, lấy ý kiến khu dân cư (nếu có) hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN										
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1	70.791							
-	Lao động phổ thông	Hồ sơ	1		12.200						
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2	81.445							
-	Lao động phổ thông	Hồ sơ	2		14.000						
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3	93.816							
-	Lao động phổ thông	Hồ sơ	3		16.100						
5	Xác nhận vào đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, sơ đồ tài sản (nếu có)										
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	9.953							
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	7.962							
6	Nhập ý kiến xác nhận của cấp xã, thị trấn vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1-3	597							
7	Nhiệm ý công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN	Hồ sơ	1-3	2.151							
8	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý										
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	2.986							
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	1.991							
9	Hoàn thiện hồ sơ sau niêm yết và chuyển về cấp huyện	Hồ sơ	1-3	9.953							
10	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất (sau khi cấp huyện xác định nghĩa vụ tài chính và gửi cho cấp xã, thị trấn để thông báo cho người sử dụng đất)										
11	Nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi phí, lệ phí cấp GCN về cấp huyện	Hồ sơ	1-3	3.564							
II	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện										
-	Theo hình thức trực tiếp		1-3	186.999	-	15.805	3.371	2.870	5.584	214.630	246.824
-	Theo hình thức trực tuyến		1-3	180.553	-	15.805	3.371	2.870	5.584	208.184	239.411

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Cộng		
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
1	Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN của người sử dụng đất từ cấp xã, thị trấn chuyển đến											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	7.129								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	4.455								
2	Gửi, nhận phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước về tài sản (nếu có)	Hồ sơ	1-3	3.564								
3	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN và xác nhận vào đơn đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, căn cứ pháp lý	Hồ sơ	1-3	39.812								
4	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	1-3	1.194								
5	Trích lục thửa đất											
a)	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1-3	4.977								
b)	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1-3	9.953								
6	Lập phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	7.962								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	5.972								
7	Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính đã thực hiện											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	7.129								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	5.346								
8	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1-3	5.972								
9	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1-3	39.812								
10	In giấy chứng nhận	Giấy chứng nhận	1-3	8.911								
11	Lập và gửi hồ sơ trình ký giấy chứng nhận, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	Hồ sơ	1-3	7.129								
12	Nhận lại hồ sơ, giấy chứng nhận, hợp đồng thuê đất; lập và sao số cấp giấy chứng nhận; gửi tài liệu về cấp tỉnh để lập hồ sơ địa chính	Hồ sơ	1-3	3.564								
13	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về giấy chứng nhận	Thửa	1-3	6.569								
14	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin											

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)		
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy			Điện năng	Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
a)	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với											
-	Quét trang A3	Hồ sơ	1-3	7.554								
-	Quét trang A4	Hồ sơ	1-3	8.812								
b)	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Hồ sơ	1-3	6.295								
c)	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1-3	1.574								
15	Chuyển GCN đã ký về cấp xã, thị trấn để trao cho người sử dụng đất, bản sao sổ cấp GCN, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	Hồ sơ	1-3	8.911								
16	Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về cấp xã, thị trấn (01 bộ)	Hồ sơ	1-3	178								
III	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh											
-	Theo hình thức trực tiếp		1-3	340.583	-	14.336	838	909	2.332	358.998	412.848	
-	Theo hình thức trực tuyến		1-3	340.583		14.336	838	909	2.332	358.998	412.848	
I	Lập hồ sơ địa chính											
a)	Hoàn thiện BĐĐC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN	Hồ sơ	1-3	8.247								
b)	Lập, hoàn thiện sổ địa chính điện tử	Thửa	1-3	2.199								
2	Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho xã, thị trấn quản lý và khai thác sử dụng											
a)	Bản đồ địa chính	Xã	1-3	329.862								
b)	Sao Sổ địa chính, Sổ mục kê đất đai	Hồ sơ	1-3	55								
3	Bản giao HSĐC cho cấp huyện/xã, thị trấn để quản lý và khai thác sử dụng	Hồ sơ	1-3	220								
Chú ý	- Đơn giá trên tính đối với việc Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất hoặc đăng ký riêng đối với tài sản. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì đơn giá tính cho 01 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1/6 lần đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đối với đất											
	- Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả											
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp tập chung trong 01 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với mục 2,3,4,5,6,7,8,9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1,3,4,5,8 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1,2 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh (quy định đối với định mức lao động)											
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên của mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,20 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn và 0,30 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện (quy định đối với định mức, thiết bị)											
	- Đối với hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1,2,3, 4,5,6,7,8,9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1,2,3,4,8,12,14,16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1,2,3 các nội dung tại địa bàn cấp tỉnh											
	- Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% đối với trường hợp cấp GCN (quy định đối với định mức lao động, dụng cụ, th											

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)		
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy			Điện năng	Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
	<i>- Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% đối với trường hợp cấp GCN (quy định đối với định mức lao động, dụng cụ, thiết bị)</i>											
	<i>- Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định mà có nhu cầu cấp GCN thì tính định mức đối với Mục 2.3.10.11 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1.2.6, 7.8.9.10.11.12.13.14.15.16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1.2.3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh</i>											
B	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÀN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG											
-	Theo hình thức trực tiếp		2	21.380.864	4.525.000	88.647	11.236	5.239	12.666	26.023.652	3.903.548	29.927.200
-	Theo hình thức trực tuyến		2	21.362.522	4.525.000	88.647	11.236	5.239	12.666	26.005.310	3.900.796	29.906.106
-	Theo hình thức trực tiếp		3	21.411.793	4.530.000	88.647	11.796	5.239	12.666	26.060.140	3.909.021	29.969.162
-	Theo hình thức trực tuyến		3	21.393.450	4.530.000	88.647	11.796	5.239	12.666	26.041.798	3.906.270	29.948.068
-	Theo hình thức trực tiếp		4	21.448.907	4.536.000	88.647	12.356	5.239	12.666	26.103.814	3.915.572	30.019.387
-	Theo hình thức trực tuyến		4	21.430.564	4.536.000	88.647	12.356	5.239	12.666	26.085.472	3.912.821	29.998.293
-	Theo hình thức trực tiếp		5	21.493.581	4.543.200	88.647	12.916	5.239	12.666	26.156.249	3.923.437	30.079.686
-	Theo hình thức trực tuyến		5	21.475.238	4.543.200	88.647	12.916	5.239	12.666	26.137.906	3.920.686	30.058.592
I	Các nội dung thực hiện tại địa bàn phường											
-	Theo hình thức trực tiếp		2	20.834.062	4.525.000	50.867	5.040	75	250	25.415.293	3.812.294	29.227.587
-	Theo hình thức trực tuyến		2	20.822.165	4.525.000	50.867	5.040	75	250	25.403.397	3.810.510	29.213.906
-	Theo hình thức trực tiếp		3	20.864.990	4.530.000	50.867	5.600	75	250	25.451.782	3.817.767	29.269.549
-	Theo hình thức trực tuyến		3	20.853.093	4.530.000	50.867	5.600	75	250	25.439.885	3.815.983	29.255.868
-	Theo hình thức trực tiếp		4	20.902.104	4.536.000	50.867	6.159	75	250	25.495.456	3.824.318	29.319.774
-	Theo hình thức trực tuyến		4	20.890.207	4.536.000	50.867	6.159	75	250	25.483.559	3.822.534	29.306.093
-	Theo hình thức trực tiếp		5	20.946.778	4.543.200	50.867	6.719	75	250	25.547.890	3.832.183	29.380.073
-	Theo hình thức trực tuyến		5	20.934.882	4.543.200	50.867	6.719	75	250	25.535.993	3.830.399	29.366.392
1	Công việc chuẩn bị											
a)	Chuẩn bị địa điểm đăng ký	Điểm	2-5	6.872.960								
-	Lao động kỹ thuật				2.000.000							
-	Lao động phổ thông											
b)	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm (theo phường)	Bộ tài liệu	2-5	8.683.328								
c)	Tổ chức phổ biến về công tác đăng ký, cấp GCN											
-	Lao động kỹ thuật	Cuộc	2-5	4.976.500								
-	Lao động phổ thông				2.500.000							
d)	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN											
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	26.732								
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	17.821								

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	2-5	35.643								
3	Tạo tệp (file) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký	Thửa	2-5	21.299								
4	Kiểm tra, xác minh, lấy ý kiến khu dân cư (nếu có) hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN											
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2	154.642								
-	Lao động phổ thông				25.000							
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3	185.570								
-	Lao động phổ thông				30.000							
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4	222.684								
-	Lao động phổ thông				36.000							
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	5	267.358								
-	Lao động phổ thông				43.200							
5	Xác nhận vào đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, sơ đồ tài sản (nếu có)											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	9.953								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	7.962								
6	Nhập ý kiến xác nhận của phường vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	2-5	597								
7	Nhiệm ý công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN	Hồ sơ	2-5	2.482								
8	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	2.986								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	1.991								
9	Hoàn thiện hồ sơ sau niêm yết và chuyển về cấp huyện	Hồ sơ	2-5	39.812								
10	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất (sau khi cấp huyện xác định nghĩa vụ tài chính và gửi cho phường để thông báo cho người sử dụng đất)											
11	Nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi phí, lệ phí cấp GCN về cấp huyện	Hồ sơ	2-5	3.564								
II	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện											
-	Theo hình thức trực tiếp			201.107	-	17.270	5.303	3.927	8.900	236.507	35.476	271.983

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
-	Theo hình thức trực tuyến			194.661	-	17.270	5.303	3.927	8.900	230.061	34.509	264.570
1	Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN của người sử dụng đất từ phường chuyển đến											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	7.129								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	4.455								
2	Gửi, nhận phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước về tài sản (nếu có)	Hồ sơ	2-5	3.564								
3	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN và xác nhận vào đơn đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, căn cứ pháp lý	Hồ sơ	2-5	39.812								
4	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	2-5	1.194								
5	Trích lục thửa đất											
a)	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	2-5	7.129								
b)	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	2-5	14.257								
6	Lập phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	11.944								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	9.953								
7	Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính đã thực hiện											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	10.693								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	8.911								
8	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	2-5	5.972								
9	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	2-5	39.812								
10	In GCN	GCN	2-5	8.911								
11	Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	Hồ sơ	2-5	7.129								
12	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao số cấp GCN; gửi tài liệu về cấp tỉnh để lập hồ sơ địa chính	Hồ sơ	2-5	3.564								
13	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN	Thửa	2-5	6.569								
14	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin											
a)	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với											
-	Quét trang A3	Hồ sơ	2-5	7.554								
-	Quét trang A4	Hồ sơ	2-5	8.812								

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông						
b)	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Hồ sơ	2-5	6.295							
c)	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	2-5	1.574							
15	Chuyển GCN đã ký về phòng để trao cho người sử dụng đất, bản sao số cấp GCN, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	Hồ sơ	2-5	8.911							
16	Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về cấp xã, thị trấn (01 bộ)	Hồ sơ	2-5	285							
III	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh										
-	Theo hình thức trực tiếp										
-	Theo hình thức trực tuyến			345.695		20.509	894	1.237	371.852	55.778	
1	Lập hồ sơ địa chính			345.695		20.509	894	1.237	371.852	55.778	
a)	Hoàn thiện BĐDC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN	Hồ sơ	2-5	13.194							
b)	Lập, hoàn thiện số địa chính điện tử	Thửa	2-5	2.199							
2	Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho xã, thị trấn quản lý và khai thác sử dụng										
a)	Bản đồ địa chính	Xã	2-5	329.862							
b)	Sao Sổ địa chính, Sổ mục kê đất đai	Hồ sơ	2-5	88							
3	Bản giao HSĐC cho cấp huyện/xã, thị trấn để quản lý và khai thác sử dụng	Hồ sơ	2-5	352							
Chú 2	- Đơn giá trên tính đối với việc Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất hoặc đăng ký riêng đối với tài sản. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì đơn giá tính cho 01 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1/6 lần đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đối với đất										
	- Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả										
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 01 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với mục 2,3,4,5,6,7,8,9 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1,3,4,5,8 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1,2 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh (quy định đối với định mức lao động)										
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn phường và các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện (quy định đối với định mức lao động)										
	- Đối với hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1,2,3, 4,5,6,7,8,9 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1,2,3,4,8,12,14,16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1,2,3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh										
	- Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% đ đối với trường hợp cấp GCN (quy định đối với định mức lao động, dụng cụ, thiết bị)										
	- Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% đối với trường hợp cấp GCN (quy định đối với định mức lao động, dụng cụ, thiết bị)										
	- Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định mà có nhu cầu cấp GCN thì tính định mức đối với Mục 2,3,10,11 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1,2,3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh										

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông					
C	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN									
-	Theo hình thức trực tiếp		1	21.147.470	4.512.500	75.986	7.106	3.366	6.726	25.753.155
-	Theo hình thức trực tiếp		1	21.135.166	4.512.500	75.986	7.106	3.366	6.726	25.740.851
-	Theo hình thức trực tiếp		2	21.156.062	4.515.000	75.986	7.296	3.366	6.726	25.764.436
-	Theo hình thức trực tiếp		2	21.143.757	4.515.000	75.986	7.296	3.366	6.726	25.752.132
-	Theo hình thức trực tiếp		3	21.166.371	4.518.000	75.986	7.676	3.366	6.726	25.778.126
-	Theo hình thức trực tiếp		3	21.154.067	4.518.000	75.986	7.676	3.366	6.726	25.765.822
I	Các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn									
-	Theo hình thức trực tiếp		1	20.636.525	4.512.500	41.486	3.230	93	74	25.193.907
-	Theo hình thức trực tiếp		1	20.628.884	4.512.500	41.486	3.230	93	74	25.186.267
-	Theo hình thức trực tiếp		2	20.645.116	4.515.000	41.486	3.419	93	74	25.205.188
-	Theo hình thức trực tiếp		2	20.637.476	4.515.000	41.486	3.419	93	74	25.197.548
-	Theo hình thức trực tiếp		3	20.655.425	4.518.000	41.486	3.799	93	74	25.218.877
-	Theo hình thức trực tiếp		3	20.647.785	4.518.000	41.486	3.799	93	74	25.211.237
1	Công việc chuẩn bị									
a)	Chuẩn bị địa điểm đăng ký	Điểm	1-3	6.872.960						
-	Lao động kỹ thuật				2.000.000					
-	Lao động phổ thông									
b)	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm (theo xã, thị trấn)	Bộ tài liệu	1-3	8.683.328						
c)	Tổ chức phổ biến về công tác đăng ký, cấp đổi GCN									
-	Lao động kỹ thuật	Cuộc	1-3	4.976.500						
-	Lao động phổ thông				2.500.000					
d)	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN									
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	8.911						
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	4.455						
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1-3	8.911						
3	Tạo tệp (file) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký	Thư	1-3	21.299						
4	Kiểm tra xác định trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có)									
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1	42.956						
	Lao động phổ thông				12.500					
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2	51.547						
	Lao động phổ thông				15.000					

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3	61.857								
	Lao động phổ thông				18.000							
5	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý											
		a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	2.986						
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	1.991								
6	Xác nhận vào đơn đề nghị đăng ký cấp đổi GCN với trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có)											
		a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	9.953						
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	7.962								
7	Nhập ý kiến xác nhận của xã, thị trấn vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thư	1-3	597								
8	Chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký cấp đổi GCN về cấp huyện để xét duyệt điều kiện cấp đổi GCN											
		a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	995						
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	796								
9	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất (sau khi cấp huyện xác định nghĩa vụ tài chính và gửi cho xã, thị trấn để thông báo cho người sử dụng đất)											
10	Nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi phí, lệ phí cấp GCN về cấp huyện											
II	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện											
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	170.363	-	20.164	2.901	2.280	4.244	199.953	229.946	
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	165.699	-	20.164	2.901	2.280	4.244	195.289	224.583	
1	Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN của người sử dụng đất từ xã, thị trấn chuyển đến											
		a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	4.455						
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	3.564								
2	Kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN và xác nhận vào đơn, căn cứ pháp lý	Hồ sơ	1-3	19.906								
3	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thư	1-3	1.194								

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
4	Trích lục thừa đất											
a)	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	1-3	4.977								
b)	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	1-3	9.953								
5	Lập (xuất) phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có), nhận thông báo nghĩa vụ tài chính											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	7.962								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	5.972								
6	Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) và nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính đã thực hiện											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	7.129								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	5.346								
7	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	1-3	6.569								
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1-3	39.812								
9	In giấy chứng nhận	GCN	1-3	8.911								
10	Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	Hồ sơ	1-3	7.129								
11	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất (nếu có); lập và sao số cấp GCN; gửi cho cơ quan quản lý tài sản											
a)	Thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp đổi GCN cho tổ chức tín dụng nơi nhận thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào GCN sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi	Hồ sơ	1-3	8.911								
b)	Văn phòng Đăng ký đất đai nhận lại GCN cũ đang thế chấp từ tổ chức tín dụng và trao GCN	Hồ sơ	1-3	8.911								
12	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN	Thửa	1-3	6.569								
13	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin											
a)	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với											
-	Quét trang A3	Hồ sơ	1-3	7.554								
-	Quét trang A4	Hồ sơ	1-3	8.812								
b)	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Hồ sơ	1-3	6.295								
c)	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	1-3	1.574								

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)		
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy			Điện năng	Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
14	Chuyển GCN đã ký về xã, thị trấn để trao cho người sử dụng đất, bán sao số cấp GCN, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	Hồ sơ	1-3	3.564								
15	Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về xã, thị trấn (01 bộ)	Hồ sơ	1-3	178								
III	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh											
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	1-3	340.583	-	14.336	975	993	2.408	359.295	413.189	
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	1-3	340.583	-	14.336	975	993	2.408	359.295	413.189	
I	Lập hồ sơ địa chính											
a)	Hoàn thiện BĐĐC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN	Hồ sơ	1-3	8.247								
b)	Lập, hoàn thiện sổ địa chính điện tử	Thửa	1-3	2.199								
2	Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho xã, thị trấn quản lý và khai thác sử dụng											
a)	Bản đồ địa chính	Xã	1-3	329.862								
b)	Sao Sổ địa chính, Sổ mục kê	Hồ sơ	1-3	55								
3	Bàn giao HSĐC cho cấp huyện/xã, thị trấn để quản lý và khai thác sử dụng	Hồ sơ	1-3	220								
Ghi chú 3	- Đơn giá trên tính đối với việc Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất hoặc đăng ký riêng đối với tài sản. Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì đơn giá tính cho 01 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đối với đất											
	- Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả											
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 01 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với mục 2,3,4,5,6,7,8,9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1,2,3,4 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1,2 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh (quy định đối với định mức lao động)											
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,20 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn và 0,30 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện (quy định đối với định mức lao động)											
	- Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu.											
	- Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biên động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất) thì tính 1,5 lần định mức lao động cho các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.											
	- Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% đối với trường hợp cấp đổi GCN (quy định đối với định mức lao động, dụng cụ, thi công)											
	- Đối với xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp đổi GCN không được tính mức vật liệu tại địa bàn cấp tỉnh											
D	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG											
-	Theo hình thức trực tiếp		2	21.161.281	4.515.000	73.703	7.841	4.683	10.310	25.772.817	3.865.923	29.638.740
-	Theo hình thức trực tuyến		2	21.148.977	4.515.000	73.703	7.841	4.683	10.310	25.760.513	3.864.077	29.624.590
-	Theo hình thức trực tiếp		3	21.169.600	4.518.000	73.703	7.841	4.683	10.310	25.784.136	3.867.620	29.651.756
-	Theo hình thức trực tuyến		3	21.159.287	4.518.000	73.703	7.841	4.683	10.310	25.773.823	3.866.073	29.639.896
-	Theo hình thức trực tiếp		4	21.183.962	4.521.600	73.703	7.841	4.683	10.310	25.802.098	3.870.315	29.672.413
-	Theo hình thức trực tuyến		4	21.171.658	4.521.600	73.703	7.841	4.683	10.310	25.789.794	3.868.469	29.658.263

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
-	Theo hình thức trực tiếp		5	21.198.739	4.525.900	73.703	7.841	4.683	10.310	25.821.175	3.873.176	29.694.351
-	Theo hình thức trực tuyến		5	21.186.435	4.525.900	73.703	7.841	4.683	10.310	25.808.871	3.871.331	29.680.201
I	Các nội dung thực hiện tại địa bàn phường											
-	Theo hình thức trực tiếp		2	20.645.116	4.515.000	-	-	-	-	25.160.116	3.774.017	28.934.133
-	Theo hình thức trực tuyến		2	20.637.476	4.515.000					25.152.476	3.772.871	28.925.347
-	Theo hình thức trực tiếp		3	20.653.435	4.518.000	-	-	-	-	25.171.435	3.775.715	28.947.150
-	Theo hình thức trực tuyến		3	20.647.785	4.518.000					25.165.785	3.774.868	28.940.653
-	Theo hình thức trực tiếp		4	20.667.797	4.521.600	-	-	-	-	25.189.397	3.778.409	28.967.806
-	Theo hình thức trực tuyến		4	20.660.156	4.521.600					25.181.756	3.777.263	28.959.020
-	Theo hình thức trực tiếp		5	20.682.573	4.525.900	-	-	-	-	25.208.473	3.781.271	28.989.744
-	Theo hình thức trực tuyến		5	20.674.933	4.525.900	-	-	-	-	25.200.833	3.780.125	28.980.958
I	Công việc chuẩn bị											
a)	Chuẩn bị địa điểm đăng ký											
-	Lao động kỹ thuật	Điểm	2-5	6.872.960								
-	Lao động phổ thông				2.000.000							
b)	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm (theo phường)	Bộ tài liệu	2-5	8.683.328								
c)	Tổ chức phổ biến về công tác đăng ký, cấp GCN											
-	Lao động kỹ thuật	Cuộc	2-5	4.976.500								
-	Lao động phổ thông				2.500.000							
d)	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN											
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	8.911								
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	4.455								
2	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	2-5	8.911								
3	Tạo tệp (file) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký	Thư	2-5	21.299								
4	Kiểm tra xác định trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có)											
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2	51.547								
-	Lao động phổ thông				15.000							
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3	61.857								
-	Lao động phổ thông				18.000							
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4	74.228								
-	Lao động phổ thông				21.600							
-	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	5	89.005								
-	Lao động phổ thông				25.900							

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)	
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng			Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
5	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	2.986								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	1.991								
6	Xác nhận vào đơn đề nghị đăng ký cấp đổi GCN với trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có)											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	9.953								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	7.962								
7	Nhập ý kiến xác nhận của phường vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	2-5	597								
8	Chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký cấp đổi GCN về cấp huyện để xét duyệt điều kiện cấp đổi GCN											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	995								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	796								
9	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất (sau khi cấp huyện xác định nghĩa vụ tài chính và gửi cho phường để thông báo cho người sử dụng đất)	Hồ sơ	1-3	3.564								
10	Nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi phí, lệ phí cấp GCN về cấp huyện	Hồ sơ	1-3	3.564								
II	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện											
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	170.470	-	57.116	6.807	2.907	6.218	243.519	280.046	
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	165.806	-	57.116	6.807	2.907	6.218	238.855	274.683	
1	Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN của người sử dụng đất từ phường chuyển đến											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	4.455								
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	3.564								
2	Kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN và xác nhận vào đơn, căn cứ pháp lý	Hồ sơ	2-5	19.906								
3	Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (file) dữ liệu hồ sơ số	Thửa	2-5	1.194								
4	Trích lục thửa đất											
a)	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	2-5	4.977								
b)	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	2-5	9.953								

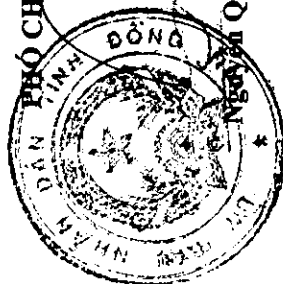
Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)
				Nhân công			Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy	Điện năng	Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông						
5	Lập (xuất) phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có), nhận thông báo nghĩa vụ tài chính										
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	7.962							
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	5.972							
6	Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) và nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính đã thực hiện										
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	7.129							
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	5.346							
7	Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính	Thửa	2-5	6.569							
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	2-5	39.812							
9	In GCN	GCN	2-5	8.911							
10	Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	Hồ sơ	2-5	7.129							
11	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất (nếu có); lập và sao số cấp GCN; gửi cho cơ quan quản lý tài sản (trong trường hợp các trường hợp quy định tại Điều 10 của Luật Đất đai)										
a)		Hồ sơ	2-5	8.911							
b)	Văn phòng Đăng ký đất đai nhận lại GCN cũ đang thể chấp từ tổ chức tín dụng và trao	Hồ sơ	2-5	8.911							
12	Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN	Thửa	2-5	6.569							
13	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin										
a)	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền										
-	Quét trang A3	Hồ sơ	2-5	7.554							
-	Quét trang A4	Hồ sơ	2-5	8.812							
b)	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF	Hồ sơ	2-5	6.295							
c)	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu	Thửa	2-5	1.574							
14	Chuyển GCN đã ký về phòng để trao cho người sử dụng đất, bản sao số cấp GCN, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	Hồ sơ	2-5	3.564							

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng)		
				Nhân công		Vật liệu	Dụng cụ	Khấu hao máy			Điện năng	Cộng
				Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông							
15	Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về phường (01 bộ)	Hồ sơ	2-5	285								
III	Các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh											
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ	2-5	345.695	-	16.587	1.033	1.775	369.183	424.560		
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ	2-5	345.695		16.587	1.033	1.775	369.183	424.560		
1	Lập hồ sơ địa chính											
a)	Hoàn thiện BĐĐC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN	Hồ sơ	2-5	13.194								
b)	Lập, hoàn thiện số địa chính điện tử	Thửa	2-5	2.199								
2	Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho xã, thị trấn quản lý và khai thác sử dụng											
a)	Bản đồ địa chính	Phường	2-5	329.862								
b)	Sao Sổ địa chính, Sổ mục kê	Hồ sơ	2-5	88								
3	Bản giao HSĐC cho cấp huyện/phường để quản lý và khai thác sử dụng	Hồ sơ	2-5	352								
Ghi chú 4:	- Đơn giá trên tính đối với việc Đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất hoặc đăng ký riêng đối với tài sản. Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì đơn giá tính cho 01 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đối với đất											
	- Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả											
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 01 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 2,3,4,5,6,7,8,9 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1,2,3,4 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1,2 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh (quy định đối với định mức lao động)											
	- Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,20 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện (quy định đối với định mức lao động)											
	- Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loại lần đầu.											
	- Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biên động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất) thì tính 1,5 lần định mức lao động cho các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.											
	- Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% đối với trường hợp cấp đổi GCN (quy định đối với định mức lao động, dụng cụ											

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục III

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC DỊCH VỤ ĐỊA CHÍNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21 /2018/QĐ-UBND ngày 16 /4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
A	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT			
I	Đất đô thị			
1	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		888.031
2	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		1.581.805
3	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		1.676.284
4	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		2.053.586
5	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		2.819.431
6	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		4.329.447
7	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
a)	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		5.195.336
b)	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		5.628.281
c)	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		6.061.226
d)	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		6.927.115
II	Đất ngoài khu vực đô thị			
1	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		600.921
2	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		1.070.390
3	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		1.138.088
4	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		1.385.921
5	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		1.898.628
6	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		2.929.489
7	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
a)	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		3.515.386
b)	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		3.808.335
c)	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		4.101.284
d)	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		4.687.182
Ghi chú: Khi tổ chức, hộ gia đình cá nhân có nhu cầu trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng một ngày thì thửa đất thứ 2 trở đi tính 80% đơn giá trên				
B	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
I	Đo chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính			
1	Tại khu vực đô thị			
a)	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		355.212
b)	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		632.722
c)	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		670.514
d)	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		821.434
đ)	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		1.127.773
e)	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.731.779
g)	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
-	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.078.135
-	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.251.312
-	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.424.490
-	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.770.846
2	Ngoài khu vực đô thị			
a)	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		240.368
b)	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		428.156
c)	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		455.235
d)	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		554.368
đ)	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		759.451
e)	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.171.795
g)	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
-	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.406.155
-	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.523.334
-	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.640.514
-	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.874.873
II	Đo chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp			
1	Tại khu vực đô thị			
a)	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		177.606
b)	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		316.361
c)	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		335.257
d)	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		410.717
đ)	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		563.886
e)	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		865.889
g)	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.039.067
-	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.125.656
-	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.212.245
-	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.385.423
2	Ngoài khu vực đô thị			
a)	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		120.184
b)	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		214.078
c)	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		227.618
d)	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		277.184
đ)	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		379.726
e)	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		585.898
g)	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
-	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		703.077
-	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		761.667
-	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		820.257
-	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		937.436
C	ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT			
I	Đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất			
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác			
a)	Khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		444.016
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		790.903
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		838.142
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		1.026.793
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		1.409.716
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		2.164.724
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.597.668
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.814.141
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		3.030.613
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.463.558
b)	Ngoài khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		300.460
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		535.195
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		569.044
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		692.960

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		949.314
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.464.744
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.757.693
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.904.168
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.050.642
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.343.591
2	Đo đạc tài sản khác gắn liền với đất			
a)	Khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		266.409
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		474.542
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		502.885
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		616.076
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		845.829
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.298.834
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.558.601
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.688.484
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.818.368
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.078.135
b)	Ngoài khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		180.276
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		321.117
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		341.426
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		415.776
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		569.588
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		878.847
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.054.616
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.142.501
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.230.385
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.406.155
II	Đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất			
1	Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà, công trình xây dựng khác			
a)	Khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		621.622
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		1.107.264

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		1.173.399
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		1.437.510
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		1.973.602
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		3.030.613
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		3.636.735
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		3.939.797
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		4.241.782
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		4.847.751
b)	Ngoài khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		420.645
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		749.273
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		796.662
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		970.144
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		1.329.040
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		2.050.642
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		2.460.771
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		2.665.835
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.870.899
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		3.281.027
2	Nhà và công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng (áp dụng tính từ tầng thứ 2 trở lên)			
a)	Khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		310.811
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		553.632
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		586.700
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		718.755
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		986.801
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.515.306
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.818.368
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.969.898
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		2.120.891
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.423.875
b)	Ngoài khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		210.322

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		374.637
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		398.331
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		485.072
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		664.520
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.025.321
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.230.385
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.332.917
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.435.449
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.640.514
3	Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác			
a)	Khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		266.409
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		474.542
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		502.885
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		616.076
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		845.829
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.298.834
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.558.601
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.688.484
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.818.368
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		2.078.135
b)	Ngoài khu vực đô thị			
-	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		180.276
-	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		321.117
-	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		341.426
-	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		415.776
-	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		569.588
-	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		878.847
-	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
+	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.054.616
+	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.142.501
+	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.230.385
+	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.406.155

Ghi chú: Khi tổ chức, hộ gia đình cá nhân có nhu cầu đo nhưng có ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính theo giá trích đo địa chính thửa đất mà không tính giá đo tài sản gắn liền với đất

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
D	CHUYỂN THIẾT KẾ QUY HOẠCH LÊN BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH			
I	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính			
1	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Ha		1.516.791
2	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Ha		379.198
3	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Ha		181.454
4	Đo đạc, phân lô ngoài đất theo thiết kế (trường hợp cắm mốc thêm 02 mốc cho lô ngoài bìa chỉ tính thêm chi phí đục mốc 25.000 đồng/01 mốc)	Ha		289.871
II	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất			
1	Hồ sơ có diện tích dưới 5.000 m ²	Hồ sơ		758.396
2	Hồ sơ có diện tích từ 5.001 m ² - 7.000 m ²	Hồ sơ		1.061.754
3	Hồ sơ có diện tích từ 7.001 m ² - 9.990 m ²	Hồ sơ		1.365.112
4	Hồ sơ có diện tích từ 9.990 m ² - 9.999 m ² tính bằng ha, từ 01 ha trở lên			
a)	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Hồ sơ		1.274.105
b)	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Hồ sơ		1.380.280
c)	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Hồ sơ		1.486.455
d)	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Hồ sơ		1.698.806
Đ	CÁC DỊCH VỤ ĐO ĐẠC KHÁC			
I	Cắm mốc			
1	Cắm mốc ranh giới giao đất (0,15 x 0,15 x 0,8) có đế ngang	Mốc		387.363
2	Cắm mốc ranh giới giao đất (0,15 x 0,15 x 0,8) không có đế ngang	Mốc		396.069
3	Lập hồ sơ, mô tả mốc (mốc ranh giới đất)	Mốc		246.069
4	Cắm mốc ranh giới giao đất (mốc của chủ)	Mốc		306.069
5	Cắm mốc xác định vị trí từng thửa (0,07 x 0,07 x 0,6)	Mốc		116.960
6	Xác định chỉ giới, đánh dấu sơn từng nhà, thửa	Mốc		38.340
II	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính			
1	Xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất	thửa		55.589
2	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000			
a)	Diện tích dưới 01 ha	Hồ sơ		107.791

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
b)	Đơn giá 01 ha (tính cho hồ sơ từ 01 ha trở lên)	Ha		19.996
3	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000			
a)	Diện tích dưới 04 ha	Hồ sơ		107.791
b)	Đơn giá 01 ha (tính cho hồ sơ từ 04 ha trở lên)	Ha		110.885
4	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000			
a)	Diện tích dưới 02 ha	Hồ sơ		107.791
b)	Đơn giá 01 ha (tính cho hồ sơ từ 02 ha trở lên)	Ha		224.521
5	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ			
a)	Diện tích dưới 01 ha	Hồ sơ		107.791
b)	Đơn giá 01 ha (tính cho hồ sơ từ 01 ha trở lên)	Ha		308.802
E	LƯỚI ĐỘ CAO			
I	Chọn điểm và tìm mốc cũ			
1	Chọn điểm độ cao			
a)	Hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	1.762.207
-	Mức khó khăn	Điểm	2	2.428.186
-	Mức khó khăn	Điểm	3	3.431.404
b)	Hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	1.569.832
-	Mức khó khăn	Điểm	2	2.176.447
-	Mức khó khăn	Điểm	3	3.090.053
c)	Hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	1.453.833
-	Mức khó khăn	Điểm	2	2.004.505
-	Mức khó khăn	Điểm	3	2.782.371
d)	Hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	1.219.874
-	Mức khó khăn	Điểm	2	1.725.886
-	Mức khó khăn	Điểm	3	2.426.917
2	Tìm điểm độ cao (có tường vây)			
a)	Tìm mốc hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.261.825
-	Mức khó khăn	Điểm	2	2.754.598
-	Mức khó khăn	Điểm	3	3.454.493
b)	Tìm mốc hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.261.825
-	Mức khó khăn	Điểm	2	2.754.598

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Mức khó khăn	Điểm	3	3.454.493
c)	Tìm mốc hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.261.825
-	Mức khó khăn	Điểm	2	2.754.598
-	Mức khó khăn	Điểm	3	3.454.493
d)	Tìm mốc hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.261.825
-	Mức khó khăn	Điểm	2	2.754.598
-	Mức khó khăn	Điểm	3	3.454.493
3	Tìm điểm độ cao (không có tường vây)			
a)	Tìm mốc hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.897.076
-	Mức khó khăn	Điểm	2	3.554.614
-	Mức khó khăn	Điểm	3	4.482.520
b)	Tìm mốc hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.897.076
-	Mức khó khăn	Điểm	2	3.554.614
-	Mức khó khăn	Điểm	3	4.482.520
c)	Tìm mốc hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.897.076
-	Mức khó khăn	Điểm	2	3.554.614
-	Mức khó khăn	Điểm	3	4.482.520
d)	Tìm mốc hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	2.897.076
-	Mức khó khăn	Điểm	2	3.554.614
-	Mức khó khăn	Điểm	3	4.482.520
II	Đổ mốc, chôn mốc, gấn mốc			
1	Mốc cơ bản			
a)	Mức khó khăn	Điểm	1	17.176.762
b)	Mức khó khăn	Điểm	2	20.415.561
c)	Mức khó khăn	Điểm	3	23.654.360
2	Mốc thường			
a)	Mức khó khăn	Điểm	1	6.237.385
b)	Mức khó khăn	Điểm	2	7.091.363
c)	Mức khó khăn	Điểm	3	9.165.293
3	Mốc tạm thời			
a)	Mức khó khăn	Điểm	1	2.488.821
b)	Mức khó khăn	Điểm	2	2.870.586

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
c)	Mức khó khăn	Điểm	3	3.775.252
4	Mốc gấn			
a)	Mức khó khăn	Điểm	1	931.434
b)	Mức khó khăn	Điểm	2	998.362
c)	Mức khó khăn	Điểm	3	1.183.796
III	Đo nổi độ cao			
1	Hạng 1			
a)	Mức khó khăn	Km	1	1.592.736
b)	Mức khó khăn	Km	2	2.014.719
c)	Mức khó khăn	Km	3	2.605.086
d)	Mức khó khăn	Km	4	3.655.395
2	Hạng 2			
a)	Mức khó khăn	Km	1	916.098
b)	Mức khó khăn	Km	2	1.168.899
c)	Mức khó khăn	Km	3	1.656.216
d)	Mức khó khăn	Km	4	2.573.585
3	Hạng 3			
a)	Mức khó khăn	Km	1	526.614
b)	Mức khó khăn	Km	2	710.954
c)	Mức khó khăn	Km	3	932.031
d)	Mức khó khăn	Km	4	1.531.557
4	Hạng 4			
a)	Mức khó khăn	Km	1	486.980
b)	Mức khó khăn	Km	2	632.693
c)	Mức khó khăn	Km	3	833.333
d)	Mức khó khăn	Km	4	1.382.240
5	Kỹ thuật			
a)	Mức khó khăn	Km	1	240.406
b)	Mức khó khăn	Km	2	299.233
c)	Mức khó khăn	Km	3	389.400
d)	Mức khó khăn	Km	4	772.248
IV	Tính toán bình sai lưới độ cao			
1	Tính toán bình sai lưới từ 101 đến 300 điểm			
a)	Hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	141.888
-	Mức khó khăn	Điểm	2	141.888
-	Mức khó khăn	Điểm	3	141.888
b)	Hạng 2			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Mức khó khăn	Điểm	1	131.185
-	Mức khó khăn	Điểm	2	131.185
-	Mức khó khăn	Điểm	3	131.185
c)	Hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	112.774
-	Mức khó khăn	Điểm	2	112.774
-	Mức khó khăn	Điểm	3	112.774
d)	Hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	96.413
-	Mức khó khăn	Điểm	2	96.413
-	Mức khó khăn	Điểm	3	96.413
đ)	Độ cao kỹ thuật			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	75.652
-	Mức khó khăn	Điểm	2	75.652
-	Mức khó khăn	Điểm	3	75.652
2	Tính toán bình sai lưới dưới 20 điểm			
a)	Hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	70.944
-	Mức khó khăn	Điểm	2	70.944
-	Mức khó khăn	Điểm	3	70.944
b)	Hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	65.593
-	Mức khó khăn	Điểm	2	65.593
-	Mức khó khăn	Điểm	3	65.593
c)	Hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	56.387
-	Mức khó khăn	Điểm	2	56.387
-	Mức khó khăn	Điểm	3	56.387
d)	Hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	48.206
-	Mức khó khăn	Điểm	2	48.206
-	Mức khó khăn	Điểm	3	48.206
đ)	Độ cao kỹ thuật			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	37.826
-	Mức khó khăn	Điểm	2	37.826
-	Mức khó khăn	Điểm	3	37.826
3	Tính toán bình sai lưới từ 20 điểm đến 100 điểm			
a)	Hạng 1			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Mức khó khăn	Điểm	1	113.510
-	Mức khó khăn	Điểm	2	113.510
-	Mức khó khăn	Điểm	3	113.510
b)	Hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	104.948
-	Mức khó khăn	Điểm	2	104.948
-	Mức khó khăn	Điểm	3	104.948
c)	Hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	90.219
-	Mức khó khăn	Điểm	2	90.219
-	Mức khó khăn	Điểm	3	90.219
d)	Hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	77.130
-	Mức khó khăn	Điểm	2	77.130
-	Mức khó khăn	Điểm	3	77.130
đ)	Độ cao kỹ thuật			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	60.521
-	Mức khó khăn	Điểm	2	60.521
-	Mức khó khăn	Điểm	3	60.521
4	Tính toán bình sai lưới từ 301 điểm đến 500 điểm			
a)	Hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	156.077
-	Mức khó khăn	Điểm	2	156.077
-	Mức khó khăn	Điểm	3	156.077
b)	Hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	144.304
-	Mức khó khăn	Điểm	2	144.304
-	Mức khó khăn	Điểm	3	144.304
c)	Hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	124.051
-	Mức khó khăn	Điểm	2	124.051
-	Mức khó khăn	Điểm	3	124.051
d)	Hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	106.054
-	Mức khó khăn	Điểm	2	106.054
-	Mức khó khăn	Điểm	3	106.054
đ)	Độ cao kỹ thuật			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	83.217

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Mức khó khăn	Điểm	2	83.217
-	Mức khó khăn	Điểm	3	83.217
5	Tính toán bình sai lưới từ 501 điểm đến 1000 điểm			
a)	Hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	170.265
-	Mức khó khăn	Điểm	2	170.265
-	Mức khó khăn	Điểm	3	170.265
b)	Hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	157.422
-	Mức khó khăn	Điểm	2	157.422
-	Mức khó khăn	Điểm	3	157.422
c)	Hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	135.328
-	Mức khó khăn	Điểm	2	135.328
-	Mức khó khăn	Điểm	3	135.328
d)	Hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	115.695
-	Mức khó khăn	Điểm	2	115.695
-	Mức khó khăn	Điểm	3	115.695
đ)	Độ cao kỹ thuật			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	90.782
-	Mức khó khăn	Điểm	2	90.782
-	Mức khó khăn	Điểm	3	90.782
6	Tính toán bình sai lưới trên 1000 điểm			
a)	Hạng 1			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	191.549
-	Mức khó khăn	Điểm	2	191.549
-	Mức khó khăn	Điểm	3	191.549
b)	Hạng 2			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	177.100
-	Mức khó khăn	Điểm	2	177.100
-	Mức khó khăn	Điểm	3	177.100
c)	Hạng 3			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	152.244
-	Mức khó khăn	Điểm	2	152.244
-	Mức khó khăn	Điểm	3	152.244
d)	Hạng 4			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	130.157

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Mức khó khăn	Điểm	2	130.157
-	Mức khó khăn	Điểm	3	130.157
đ)	Độ cao kỹ thuật			
-	Mức khó khăn	Điểm	1	102.130
-	Mức khó khăn	Điểm	2	102.130
-	Mức khó khăn	Điểm	3	102.130
V	Xây tường vây bảo vệ lưới độ cao			
1	Mốc thường			
a)	Mức khó khăn	Điểm	1	3.349.574
b)	Mức khó khăn	Điểm	2	3.861.574
c)	Mức khó khăn	Điểm	3	4.373.574
2	Mốc cơ bản			
a)	Mức khó khăn	Điểm	1	4.127.580
b)	Mức khó khăn	Điểm	2	4.607.580
c)	Mức khó khăn	Điểm	3	5.087.580
G	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA HÌNH			
I	Bản đồ địa hình 1/1000			
1	Đo vẽ chi tiết			
a)	Khoảng cao đều (KCD) 0,5 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	505.877
-	Mức khó khăn	Ha	2	646.116
-	Mức khó khăn	Ha	3	850.656
-	Mức khó khăn	Ha	4	1.144.484
-	Mức khó khăn	Ha	5	1.440.564
b)	Khoảng cao đều (KCD) 1 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	459.863
-	Mức khó khăn	Ha	2	551.070
-	Mức khó khăn	Ha	3	762.238
-	Mức khó khăn	Ha	4	952.157
-	Mức khó khăn	Ha	5	1.272.747
c)	Khoảng cao đều (KCD) 2 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	394.171
-	Mức khó khăn	Ha	2	497.079
-	Mức khó khăn	Ha	3	644.310
-	Mức khó khăn	Ha	4	842.345
-	Mức khó khăn	Ha	5	1.103.005
2	Lập bản vẽ			
a)	Khoảng cao đều (KCD) 0,5 m			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Mức khó khăn	Ha	1	49.845
-	Mức khó khăn	Ha	2	57.726
-	Mức khó khăn	Ha	3	65.527
-	Mức khó khăn	Ha	4	74.921
-	Mức khó khăn	Ha	5	85.070
b)	Khoảng cao đều (KCĐ) 1 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	49.845
-	Mức khó khăn	Ha	2	57.726
-	Mức khó khăn	Ha	3	65.527
-	Mức khó khăn	Ha	4	74.921
-	Mức khó khăn	Ha	5	85.070
c)	Khoảng cao đều (KCĐ) 2 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	49.845
-	Mức khó khăn	Ha	2	57.726
-	Mức khó khăn	Ha	3	65.527
-	Mức khó khăn	Ha	4	74.921
-	Mức khó khăn	Ha	5	85.070
II	Bản đồ địa hình 1/2000			
1	Đo vẽ chi tiết			
a)	Khoảng cao đều (KCĐ) 0,5 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	314.519
-	Mức khó khăn	Ha	2	404.511
-	Mức khó khăn	Ha	3	560.019
-	Mức khó khăn	Ha	4	757.619
-	Mức khó khăn	Ha	5	964.868
b)	Khoảng cao đều (KCĐ) 1 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	266.727
-	Mức khó khăn	Ha	2	342.854
-	Mức khó khăn	Ha	3	479.790
-	Mức khó khăn	Ha	4	610.780
-	Mức khó khăn	Ha	5	844.968
c)	Khoảng cao đều (KCĐ) 2 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	237.300
-	Mức khó khăn	Ha	2	290.412
-	Mức khó khăn	Ha	3	404.851
-	Mức khó khăn	Ha	4	547.219
-	Mức khó khăn	Ha	5	710.858
2	Lập bản vẽ			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
a)	Khoảng cao đều (KCĐ) 0,5 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	22.669
-	Mức khó khăn	Ha	2	22.669
-	Mức khó khăn	Ha	3	23.640
-	Mức khó khăn	Ha	4	24.612
-	Mức khó khăn	Ha	5	25.583
b)	Khoảng cao đều (KCĐ) 1 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	22.669
-	Mức khó khăn	Ha	2	22.669
-	Mức khó khăn	Ha	3	23.640
-	Mức khó khăn	Ha	4	24.612
-	Mức khó khăn	Ha	5	25.583
c)	Khoảng cao đều (KCĐ) 2 m			
-	Mức khó khăn	Ha	1	22.669
-	Mức khó khăn	Ha	2	22.669
-	Mức khó khăn	Ha	3	23.640
-	Mức khó khăn	Ha	4	24.612
-	Mức khó khăn	Ha	5	25.583
H	KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH DO TỔ CHỨC KHÁC VÀ CÁ NHÂN SỬ DỤNG ĐẤT LẬP MÀ CHƯA CÓ Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG			
I	Trích đo thửa đất tại khu vực đô thị			
1	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		214.825
2	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		382.658
3	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		405.492
4	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		496.787
5	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		682.076
6	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		1.047.345
7	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
-	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		1.256.813
-	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		1.361.548
-	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		1.466.282
-	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.675.751
II	Trích đo thửa đất ngoài khu vực đô thị			
1	Diện tích dưới 100 m ²	Thửa		145.383
2	Diện tích từ 100 m ² đến 300 m ²	Thửa		258.963

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
3	Diện tích trên 300 m ² đến 500 m ²	Thửa		275.319
4	Diện tích trên 500 m ² đến 1.000 m ²	Thửa		335.289
5	Diện tích trên 1.000 m ² đến 3.000 m ²	Thửa		459.319
6	Diện tích trên 3.000 m ² đến 10.000 m ²	Thửa		708.740
7	Diện tích trên 10.000 m ² (lớn hơn 1 ha):			
-	Diện tích từ 1 ha đến 10 ha	Thửa		850.488
-	Diện tích trên 10 ha đến 50 ha	Thửa		921.362
-	Diện tích trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		992.236
-	Diện tích trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		1.133.984
I	CHI PHÍ VẬN CHUYỂN			
1	Không tính phí vận chuyển khi đo đạc trong phạm vi đơn vị hành chính cấp huyện mà thuộc địa bàn đơn vị đo đạc			
2	Chi phí vận chuyển áp dụng trong các trường hợp đo đạc các dự án, có quy mô lớn, thời gian thực hiện kéo dài hoặc được tính trong trường hợp có vận chuyển mốc để cắm mốc khu đất. Mức thu chi phí vận chuyển căn cứ theo giá thẩm định của công ty có chức năng thẩm định giá			

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục IV

ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (DẠNG RIÊNG LẺ) CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
A	CẤP LẦN ĐẦU			
	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu			
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	608.878
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	514.255
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	694.603
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	599.980
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	851.431
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	743.793
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	599.748
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	505.125
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	684.821
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	590.199
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	840.373
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	732.734
B	CẤP ĐỔI, CẤP LẠI			
I	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN		422.380

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN		422.380
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	407.458
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	407.458
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	562.125
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	562.125
II	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Chủ sử dụng đất thể chấp GCN cho tổ chức tín dụng)			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	452.899
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	452.899
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	437.976
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	437.976
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	600.751
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	600.751
III	Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có thay đổi về mục đích sử dụng, ranh giới thửa đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	608.878
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	514.255
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	694.603
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	599.980
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	851.431
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	743.793
IV	Cấp đổi với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	756.239

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	756.239
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	705.419
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	705.419
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	964.941
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	964.941
C	CẤP BIẾN ĐỘNG			
I	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	181.768
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	181.768
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	209.705
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	209.705
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	263.097
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	263.097
II	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	147.072
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	147.072
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	172.540
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	172.540
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	217.352
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	217.352
III	Đăng ký biến động thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất; có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
1	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN		324.215
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN		324.215
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN		474.798
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN		474.798
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	272.403
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	272.403
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	407.968
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	407.968
2	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	255.539
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	255.539
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	351.181
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	351.181
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	203.727
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	203.727
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	284.351
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	284.351
3	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	419.264
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	419.264
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	595.282
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	595.282
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/Giấy	1-5	364.937
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/Giấy	1-5	364.937
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	525.741
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	525.741
4	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	349.300
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	349.300
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	469.992
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	469.992
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	295.099
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	295.099
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	400.614
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	400.614
IV	Đăng ký biến động trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ			
1	Chỉnh lý trên GCN cũ			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	304.050
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	304.050
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	343.129
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	343.129
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	428.060
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	428.060
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	251.656
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	251.656
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	290.735
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	290.735
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	360.548
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	360.548
2	In giấy chứng nhận mới			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/Giấy	1-5	404.024
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/Giấy	1-5	404.024
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	443.102
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	443.102
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	554.253
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	554.253
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	347.819
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	347.819
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	386.898
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	386.898
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	482.395
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	482.395

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
V	Đăng ký biến động do thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân, hoặc địa chỉ; Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên giấy chứng nhận			
1	Chỉnh lý trên GCN cũ			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	143.168
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	143.168
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	168.897
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	168.897
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	206.312
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	206.312
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	119.893
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	119.893
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	145.623
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	145.623
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	176.581
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	176.581
2	In giấy chứng nhận mới			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	194.784
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	194.784
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	220.513
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	220.513
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	270.334
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	270.334
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	167.832
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	167.832
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	193.561
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	193.561
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	236.381
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	236.381
6	Đăng ký biến động cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
a)	Chỉnh lý trên GCN cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	259.808
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	259.808
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	288.910
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	288.910
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	357.280
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	357.280
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	207.996
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	207.996
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	237.098
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	237.098
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	290.450
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	290.450
b)	In giấy chứng nhận mới			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	354.857
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	354.857
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	383.959
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	383.959
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	477.765
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	477.765
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	299.368
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	299.368
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	328.469
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	328.469
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/Giấy	1-5	406.712
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/Giấy	1-5	406.712
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	143.725
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	143.725
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	169.160
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	169.160
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	207.109
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	207.109
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	120.451
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	120.451
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	145.885
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	145.885
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	177.377
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	177.377
8	Đăng ký biến động chuyển đổi quyền sử dụng đất			
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	370.726
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	370.726
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	546.560
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	546.560
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	318.485
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	318.485
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	479.247
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	479.247
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	302.050
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	302.050
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	422.943
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	422.943

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	249.809
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	249.809
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	355.630
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	355.630
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	470.700
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	470.700
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	672.752
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	672.752
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	414.495
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	414.495
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	600.894
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	600.894
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	402.024
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	402.024
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	554.445
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	554.445
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	345.820
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	345.820
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	477.278
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	477.278
9	Đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai; Chuyển quyền cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất; Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất			
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	370.726
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	370.726
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	443.354
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	443.354
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	546.560
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	546.560
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	318.485
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	318.485
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	391.114

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	391.114
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	479.247
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	479.247
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	302.050
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	302.050
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	340.341
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	340.341
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	422.943
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	422.943
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	249.809
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	249.809
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	288.100
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	288.100
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	355.630
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	355.630
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	470.700
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	470.700
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	543.328

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	543.328
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	672.752
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	672.752
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	414.495
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	414.495
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	487.124
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	487.124
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	600.894
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	600.894
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	402.024
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	402.024
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	440.315
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	440.315
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	549.136
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	549.136
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	345.820
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	345.820
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	384.110
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	384.110

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	477.278
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	477.278
10	Đăng ký biến động góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
a)	Chỉnh lý trên GCN cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	303.404
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	303.404
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	342.228
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	342.228
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	426.407
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	426.407
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	251.163
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	251.163
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	289.987
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	289.987
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	359.094
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	359.094
b)	In giấy chứng nhận mới			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	403.378
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	403.378
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	442.202
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	442.202

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	552.599
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	552.599
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	347.173
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	347.173
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	385.997
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	385.997
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	480.742
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	480.742
11	Đăng ký biến động xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
a)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	170.983
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	170.983
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	202.673
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	202.673
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	254.923
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	254.923
b)	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	147.280
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	147.280
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	178.969
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	178.969

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	224.709
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	224.709
12	Đăng ký biến động xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề			
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	324.633
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	324.633
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	272.821
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	272.821
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	255.957
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	255.957
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	204.145
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	204.145
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	419.682
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	419.682
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	364.192
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	364.192
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	351.006
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	351.006
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	295.517

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	295.517
13	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng toàn hộ thửa đất; Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân)			
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	375.078
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	375.078
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	322.622
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	322.622
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	306.402
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	306.402
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	253.947
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	253.947
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	477.514
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	477.514
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	420.952
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	420.952
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	408.838
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	408.838
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	352.276
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	352.276

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
14	Đăng ký biến động chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất			
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	370.049
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	370.049
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	317.808
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	317.808
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	301.373
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	301.373
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	249.133
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	249.133
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	470.023
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	470.023
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	413.819
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	413.819
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	401.347
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	401.347
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	345.143

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	345.143
15	Đăng ký biến động có thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên giấy chứng nhận hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu			
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	565.374
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	565.374
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	498.061
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	498.061
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	441.758
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	441.758
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	374.452
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	374.452
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	691.566
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	691.566
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	619.709
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	619.709
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	567.950
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	567.950
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	496.093
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	496.093
16	Đăng ký biến động thu hồi quyền sử dụng đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
a)	Có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	324.633
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	324.633
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	272.821
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	272.821
b)	Không có kiểm tra thực địa - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	255.957
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	255.957
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	204.145
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	204.145
c)	Có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	419.682
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	419.682
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	364.192
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	364.192
d)	Không có kiểm tra thực địa - In giấy chứng nhận mới			
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	351.006
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	351.006
-	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	295.517
+	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	295.517
17	Đăng ký biến động ghi nợ và xóa ghi nợ nghĩa vụ tài chính			
a)	Đăng ký biến động ghi nợ nghĩa vụ tài chính - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	305.016
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	305.016
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	343.174
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	343.174
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	425.969
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	425.969
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	252.561
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	252.561
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	290.718
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	290.718
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất (Theo hình thức trực tiếp, trực tuyến)			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	358.415
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	358.415
b)	Đăng ký biến động xóa ghi nợ nghĩa vụ tài chính - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	109.009
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	109.009
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	129.611
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	129.611
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	155.749
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	155.749
-	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã			
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	90.705

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	90.705
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	111.308
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	111.308
+	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	132.442
	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	132.442

Ghi chú: Đơn giá trên áp dụng cho 01 hồ sơ/01 thửa/1 GCN. Đối với một hồ sơ gồm nhiều thửa, nhiều GCN thì mỗi thửa, mỗi GCN tăng thêm thu như sau:

1	Hồ sơ in Giấy chứng nhận mới			
-	Từ thửa thứ 2 trở đi thu thêm: 1.500 đồng/1 thửa			
-	Từ Giấy chứng nhận thứ 2 trở đi thu thêm: 20.000 đồng/1 giấy			
2	Chỉnh lý trên Giấy chứng nhận cũ			
-	Từ thửa thứ 2 trở đi thu thêm: 1.400 đồng/1 thửa			
-	Từ Giấy chứng nhận thứ 2 trở đi thu thêm: 19.000 đồng/ 1 giấy			

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phụ lục V

ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (DẠNG RIÊNG LẺ) CHO TỔ CHỨC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21 /2018/QĐ-UBND ngày 16 /4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
A	CẤP LẦN ĐẦU			
I	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (dạng hồ sơ rà soát, giao đất, thuê đất)			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	918.361
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	929.807
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	1.447.823
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	1.462.703
II	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất			
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	1.106.366
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	1.117.812
III	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (dạng hồ sơ bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm)			
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	1.447.823
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	1.462.703
B	CẤP ĐỔI, CẤP LẠI			
I	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	650.240
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	650.240
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	616.360
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	616.360
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thừa/GCN	1-5	837.053

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	837.053
II	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (chủ sử dụng đất thể chấp giấy chứng nhận cho tổ chức tín dụng)			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	681.571
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	681.571
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	647.691
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	647.691
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	876.426
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	876.426
C	CẤP BIẾN ĐỘNG			
I	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	371.437
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	371.437
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	363.340
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	363.340
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	474.809
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	474.809
II	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	304.101
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	304.101
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	296.732
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	296.732
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	388.742
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	388.742

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
III	Đăng ký biến động thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất; Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất			
1	In giấy chứng nhận mới			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	808.278
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	808.278
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.030.241
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.030.241
2	Chỉnh lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	666.099
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	666.099
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	848.203
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	848.203
IV	Đăng ký biến động trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ			
1	In giấy chứng nhận mới			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	873.788
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	873.788
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.114.538
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.114.538
2	Chỉnh lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	725.619
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	725.619
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	925.349
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	925.349
V	Đăng ký biến động do thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp lý, nhân thân hoặc địa chỉ; Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên giấy chứng nhận			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
1	In giấy chứng nhận mới			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	367.829
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	367.829
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng về tài sản			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	365.627
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	365.627
c)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	467.537
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	467.537
2	Chỉnh lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	294.326
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	294.326
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng về tài sản			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	292.124
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	292.124
c)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	374.778
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	374.778
VI	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	558.862
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	558.862
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	712.179
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	712.179
VII	Đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án; Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất; Trường hợp chuyển đổi công ty; Chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp; Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu			
1	In giấy chứng nhận mới			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	871.265
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	871.265
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	865.743
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	865.743
c)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.111.123
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.111.123
2	Chỉnh lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	721.437
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	721.437
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	724.089
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	724.089
c)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	921.933
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	921.933
VIII	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	565.144
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	565.144
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về tài sản			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	559.249
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	559.249
3	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	721.153
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	721.153
IX	Đăng ký biến động xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - In giấy chứng nhận mới			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	811.771
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	811.771
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Chỉnh lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	668.375
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	668.375
X	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - In giấy chứng nhận mới			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	884.607

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	884.607
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	731.010
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	731.010
XI	Đăng ký biến động gia hạn sử dụng đất			
	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất- Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
1	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	672.301
2	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	672.301
XII	Đăng ký biến động chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - In giấy chứng nhận mới			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	870.411
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	870.411
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	720.695
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	720.695
XIII	Đăng ký biến động thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - In giấy chứng nhận mới			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.123.681
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	1.123.681
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	900.108
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	900.108
XIV	Đăng ký biến động người sử dụng đất có thay đổi đối với hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất			
1	In giấy chứng nhận mới			
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	656.107
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	656.107
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	841.414
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	841.414
2	Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Đơn giá sản phẩm (đồng)
a)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	569.554
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	569.554
b)	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
-	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	733.775
-	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	733.775
XV	Đăng ký biến động thu hồi quyền sử dụng đất			
1	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - In giấy chứng nhận mới			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	358.541
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	358.541
2	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất - Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	221.135
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ/Thửa/GCN	1-5	221.135
Ghi chú: Đơn giá trên áp dụng cho 01 hồ sơ/01 thửa/1 giấy chứng nhận. Đối với một hồ sơ gồm nhiều thửa, nhiều giấy chứng nhận thì mỗi thửa, mỗi giấy chứng nhận tăng thêm thu như sau:				
1	Hồ sơ in giấy chứng nhận mới			
-	Từ thửa thứ 2 trở đi thu thêm: 1.100 đồng/1 thửa			
-	Từ giấy chứng nhận thứ 2 trở đi thu thêm: 22.000 đồng/1 giấy			
2	Chính lý trên giấy chứng nhận cũ			
-	Từ thửa thứ 2 trở đi thu thêm: 1.000 đồng/1 thửa			
-	Từ giấy chứng nhận thứ 2 trở đi thu thêm: 21.000 đồng/ 1 giấy			

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

