

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HỮU

HỒ SƠ MẪU



LĨNH VỰC CHỨNG THỰC

Thủ tục: Chứng thực di chúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ DI CHỨC

Hôm nay, ngày 10 tháng 02 năm 2019, tại trụ sở UBND xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi đứng tên dưới đây là:

1. Ông: PHAN VĂN BÈ Sinh năm: 1943

CMND số: 271.034.873, cấp ngày 26/8/2005. Nơi cấp: CA. Đồng Nai

Thường trú: ấp Rạch Bàu, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

2. Bà: NGUYỄN THỊ HAI Sinh năm: 1943

CMND số: 271.295.101, cấp ngày 13/3/2006. Nơi cấp: CA. Đồng Nai

Thường trú: ấp Rạch Bàu, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Trong lúc tinh thần của chúng tôi còn minh mẫn, sáng suốt, chúng tôi lập bản di chúc này với nội dung như sau:

Hiện chúng tôi đang toàn quyền sở hữu và định đoạt phần diện tích đất tọa lạc tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai gồm các thửa đất sau:

1. Giấy CNQSDĐ số: AL 489013. Do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/4/2008, số vào sổ giấy chứng nhận: H.03511, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 254

- Tờ bản đồ số: 32

- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: 1525 m² (bằng chữ: Một nghìn năm trăm hai mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

• Sử dụng sống: 1525 m²

• Sử dụng chôn: 0 m²

- Mục đích sử dụng: 300 m² ONT + 1225 m² CLN

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

2. Giấy CNQSDĐ số: AL 489014. Do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/4/2008, số vào sổ giấy chứng nhận: H.03510, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 256

- Tờ bản đồ số: 32

- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: 159 m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: ... sử dụng riêng: 159 m²; sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: LUC; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

Nay chúng tôi lập tờ di chúc này với ý nguyện rằng sau khi chúng tôi qua đời thì toàn bộ phần đất nêu trên sẽ để lại cho con trai... chúng tôi là:

* Ông (bà): PHAN THANH SƠN , sinh năm: ... 1980

CMND số: ... 271.032.741 cấp ngày: 15/10/2007 tại: LA Đông Nai

Hộ khẩu thường trú: ấp Bạch Bàu, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Tất cả phần diện tích đất trên có nguồn gốc là của riêng vợ chồng tôi do vợ chồng tôi sở hữu và định đoạt, chúng tôi đồng ý cho lại ..con trai... của chúng tôi là Phan Thanh Sơn theo nội dung trên. Sau khi chúng tôi qua đời con trai chúng tôi là Phan Thanh Sơn được đứng tên trên Giấy CNQSDĐ (theo quy định nhà nước), được hưởng tiền hỗ trợ, đền bù, nhận nền tái định cư, ký bàn giao mặt bằng và thực hiện các quyền của chủ sử dụng đất. Không ai được quyền tranh chấp hay thay đổi nội dung Di chúc này (trừ trường hợp có sự đồng ý của chúng tôi). ..con trai..... chúng tôi là .Phan Thanh Sơn phải có trách nhiệm chăm sóc, phụng dưỡng chúng tôi khi chúng tôi còn sống, thờ cúng, lo mồ mả, giỗ khi chúng tôi qua đời.

Di chúc này chúng tôi lập hoàn toàn tự nguyện và trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, nội dung di chúc này được chúng tôi tuyên bố trước UBND xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Di chúc đã được thông qua và được UBND xã Phú Hữu đọc lại cho chúng tôi nghe, nội dung di chúc đúng với ý nguyện của chúng tôi.

Di chúc này được lập thành 04 bản chính, mỗi bản chính gồm 01 tờ 02 trang, 03 bản chúng tôi giữ, 01 bản lưu tại UBND xã Phú Hữu.

Người lập di chúc



..... Phan Văn Bê



..... Nguyễn Thị Hai