

Số: 4286/UBND-NC

Nhơn Trạch, ngày 11 tháng 7 năm 2018

V/v không lập hợp đồng dịch vụ khi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CNNT;
- Văn phòng HĐND & UBND huyện;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Phòng Văn hóa – Thông tin;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện;
- Đài Truyền thanh huyện;
- UBND các xã.

UBND huyện Nhơn Trạch nhận được văn bản số 2166/SNV-CCHC ngày 29/6/2018 của Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai về việc thu giá dịch vụ lĩnh vực tài nguyên; văn bản số 6713/UBND-HCC ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc thu phí dịch vụ (đính kèm); theo đó, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương không lập hợp đồng dịch vụ khi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, xã.

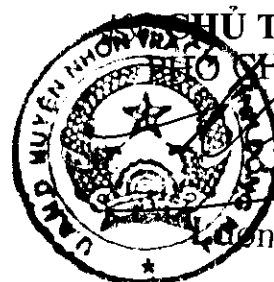
Liên quan đến vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai văn bản số 2166/SNV-CCHC ngày 29/6/2018 của Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai về việc thu giá dịch vụ lĩnh vực tài nguyên; văn bản số 6713/UBND-HCC ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc thu phí dịch vụ; phối hợp với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện bố trí việc thu giá dịch vụ, phí, lệ phí, trả kết quả khoa học, hợp lý, tránh ùn ứ, kéo dài thời gian giải quyết, thời gian chờ... ảnh hưởng đến công tác giải quyết thủ tục hành chính của địa phương.

2. Phòng Văn hóa – Thông tin chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Phòng Tài nguyên – Môi trường, Phòng Nội vụ, Đài Truyền thanh, UBND các xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền việc thay đổi phương thức thu, mức thu, hướng dẫn giải thích rõ các khoản thu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh VP, các PVP HĐND – UBND huyện;
- Lưu VT.TH(NC). *LM*



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Ích

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ NỘI VỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2166/SNV-CCHC
V/v thu giá dịch vụ lĩnh vực
tài nguyên

Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2018

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh.



Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai
Email: sonoivu@dongnai.gov.vn
Thời gian ký: 02.07.2018 14:20:47 +07:00

Trên cơ sở ý kiến của các địa phương, báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 4118/STNMT-VPĐK ngày 25/6/2018; ngày 29/6/2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản số 6713/UBND-HCC về thu phí dịch vụ, *trong đó có nội dung thống nhất không lập hợp đồng dịch vụ khi tiếp nhận hồ sơ đất đai tại Trung tâm Hành chính công tỉnh, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, xã* (đính kèm 2 văn bản nêu trên).

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Nội vụ chuyển thông tin đến các địa phương biết, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện; trong đó, lưu ý các địa phương nghiên cứu kỹ quy định về thu giá dịch vụ, thu phí, lệ phí; đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền (cả ở 1 cửa cấp huyện, 1 cửa cấp xã) việc thay đổi phương thức thu, mức thu; có phân công rõ trách nhiệm hướng dẫn, trả lời thắc mắc của người dân, doanh nghiệp (nếu có); bố trí việc thu giá dịch vụ, phí, lệ phí, trả kết quả khoa học, hợp lý, tránh ùn ứ, kéo dài thời gian giải quyết, thời gian chờ, ... ảnh hưởng đến công tác giải quyết thủ tục hành chính tại địa phương.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị các địa phương chủ động thông tin lại Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nội vụ biết, hỗ trợ xử lý. *CT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GEĐ, các PGĐ SNV;
- Sở TN&MT; VP UBND tỉnh;
- VP ĐK Đất đai tỉnh;
- Tổng đài DVC 1022;
- Phòng Nội vụ cấp huyện;
- Lưu: VT, CCHC.

TTHC/Thu Giá DV

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tạ Quang Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5713/UBND - HCC
V/v thu phí dịch vụ

Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2018

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Thông tin và Truyền thông; Nội vụ, Tài chính;
- Cục thuế;
- Văn phòng UBND tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 4118/STNMT-VPĐK ngày 25/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thực hiện thu phí dịch vụ theo Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất tại mục 1 Văn bản số 4118/STNMT-VPĐK ngày 25/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không lập hợp đồng dịch vụ khi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Trung tâm hành chính công, bộ phận tiếp nhận – trả kết quả cấp huyện, xã.

2. Về phương thức thu phí dịch vụ, địa điểm thu: giao trách nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì làm việc với Sở Tài chính, Nội vụ, Thông tin, truyền thông và các đơn vị có liên quan thống nhất quy trình, đảm bảo việc thu được thuận lợi cho người dân, tổ chức (lưu ý: liên quan đến việc thu phí, lệ phí của TTHC cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua phần mềm Egov cần rà soát, đối chiếu các khoản thu). Đồng thời, triển khai tập huấn; thông báo hướng dẫn và giải thích rõ các khoản thu theo qui định cho người dân, tổ chức được biết.

3. Giao Sở Nội vụ tiếp tục theo dõi, đôn đốc các đơn vị, địa phương thực hiện chỉ đạo này; báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, HCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Vinh

Số: 447/STNMT-VPĐK
V/v thực hiện thu phí dịch vụ theo
Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND
của UBND tỉnh.

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức thu phí dịch vụ theo cơ chế giá kể từ ngày 11/6/2018, qua thực hiện, bước đầu còn gặp một số khó khăn, vướng mắc.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số văn bản số 6179/UBND-HCC ngày 15/6/2018 về việc triển khai thu giá dịch vụ ngành tài nguyên và môi trường, ngày 22/6/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (Vietinbank - Đồng Nai), Trung tâm Hành chính công tỉnh để thống nhất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh. Trên cơ sở thống nhất của các Sở, ngành tại cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh về cách thức thực hiện như sau:

1. Về việc lập hợp đồng dịch vụ để thu phí dịch vụ theo Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh: Văn phòng Đăng ký đất đai (đơn vị thu) không lập hợp đồng dịch vụ, chỉ xuất hóa đơn tài chính khi thu tiền dịch vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo nhu cầu của tổ chức, cá nhân nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã và Trung tâm Hành chính công tỉnh.

2. Về phương thức thu, địa điểm thu:

- Đối với hồ sơ tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện: Khi tiếp nhận hồ sơ, viên chức tiếp nhận sẽ in sổ tiền tạm tính phải nộp ngay trên biên nhận hồ sơ (mức giá của từng loại hồ sơ sẽ được tích hợp, cấu hình trên biên nhận cùng với thủ tục tương ứng trên phần mềm Egov); khi giải quyết hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh sẽ xuất hóa đơn tài chính theo hồ sơ; khi tổ chức, cá nhân nhận kết quả thì thực hiện việc nộp tiền theo hóa đơn và nhận kết quả, hóa đơn.

Tại Trung tâm Hành chính công tỉnh, tổ chức, cá nhân sẽ nộp tiền thông qua dịch vụ thu hộ của Vietinbank Đồng Nai.

Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, địa phương nào có dịch vụ thu hộ của ngân hàng thì sẽ thực hiện việc nộp tiền thông qua dịch vụ thu hộ của ngân hàng; địa phương nào chưa có, viên chức trả kết quả sẽ thu tiền trực tiếp.

- Đối với hồ sơ tiếp nhận và trả kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã: Khi tiếp nhận hồ sơ, công chức tiếp nhận sẽ in sổ tiền tạm tính phải nộp ngay trên biên nhận hồ sơ; khi giải quyết hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ xuất hóa đơn tài chính theo hồ sơ; khi nhận kết quả thì công chức trả kết quả trực tiếp thu tiền và trả kết quả, hóa đơn cho người dân.

Trên đây là báo cáo về việc xử lý một số khó khăn, vướng mắc trong việc thu phí dịch vụ theo Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Trần Văn Vinh (b/c);
- PCT Võ Văn Chánh (b/c);
- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp, Tài chính;
- Cục thuế tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Vietinbank Đồng Nai;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng, Văn phòng ĐKDD;
- Lưu: VT, KHTC (Tan3b) (15b).

<D:\phoihothuphi21>.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường