

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

HỒ SƠ MẪU



ĐẤT ĐAI

(CUNG CẤP THÔNG TIN
ĐẤT ĐAI – XÂY DỰNG)

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

Thông tin quy hoạch:

Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thành phần hồ sơ gồm có:

- Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đất đai – xây dựng (kèm CMND hoặc CCCD của người yêu cầu);
- Giấy CN.QSD đất photo rõ, đầy đủ các mặt.

Nhon Trạch, ngày tháng năm 20...

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ: giờ
phút, ngày/...../..... Quyển số
Số thứ tự

Người nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ tên)

**PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH
ĐẤT ĐAI - XÂY DỰNG**

Kính gửi: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Nhơn Trạch.

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dữ liệu:

NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN.....

Đại diện là ông (bà): **NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN** số CMND/Hộ chiếu:
023386501 cấp ngày: **23/10/2015** tại: **CA TPHCM**; Quốc tịch:

2. Địa chỉ: **75/22/2F** đường **48**, phường **Hiệp Bình Chánh**, tp **Thủ Đức**, **TPHCM**

3. Số Điện thoại riêng (di động):**012 3 456 789**.....;

Fax:; Email:.....

4. Danh mục và nội dung dữ liệu cần cung cấp của Thửa đất số: **...88..**, Tờ bản đồ số:
...16....., địa chỉ: **xã Phú Thạnh**....., được.....**UBND huyện Nhơn Trạch**.....cấp
giấy chứng nhận QSD đất số: **BD 462324** ngày **20/01/2011**

(Đánh dấu "X" vào 1 trong 5 nội dung cần cung cấp thông tin):

- Đổi hệ tọa độ VN 2000 Quy hoạch đất đai Quy hoạch xây dựng
 Quy hoạch đất đai - xây dựng Tất cả

5. Mục đích sử dụng dữ liệu:

Đề biết thông tin.....

6. Hình thức khai thác, sử dụng và phương thức nhận kết quả:..... bộ.

- Nhận tại nơi cung cấp Gửi EMS theo địa chỉ Email

7. Cam kết sử dụng dữ liệu: Tôi cam đoan không sử dụng dữ liệu được cung cấp trái quy định của pháp luật và không cung cấp cho bất kỳ bên thứ ba nào khác.

NGƯỜI YÊU CẦU

Hồ sơ đính kèm:

- Giấy chứng nhận QSD đất;
- Bản vẽ địa chính khu đất:

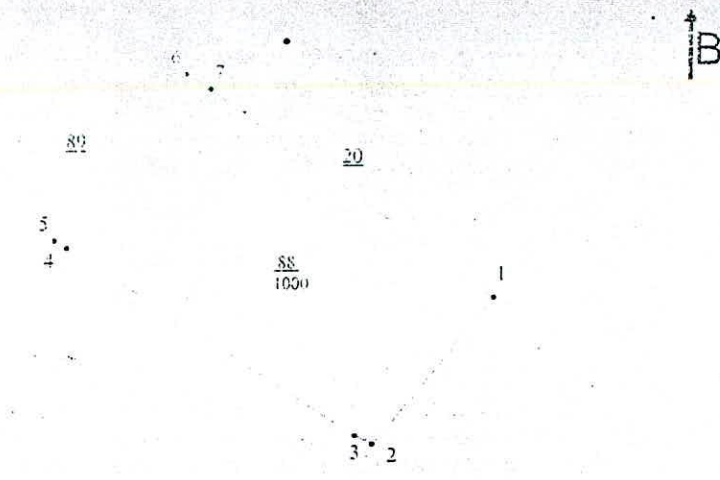
II. Thừa kế, mua bán và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 88 Từ bản đồ số: 16
- b) Địa chỉ thửa đất: xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1000m². (bảng chữ: một nghìn mét vuông)
 Trồng cây: Diện tích được cấp: 1000m². Không được cấp: 0m²
- d) Hình thức sử dụng riêng: 1000 m², chung: Không m².
- e) Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở tại nông thôn; 800m² Đất trồng cây lâu năm.
- f) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày: 15/10/2043.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- 2. **Mã ở:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 3. **Công trình xây dựng khác:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 5. **Cây lâu năm:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 6. **Ghi chú:**
 Thửa đất được trích sao địa chính.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ trích vẽ: 1/600

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	401061,59	1186578,49	21,8
2	401047,92	1186561,50	2,1
3	401046,00	1186562,49	39,6
4	401012,81	1186584,03	1,5
5	401011,46	1186594,87	24,1
6	401026,45	1186603,78	3,3
7	401029,28	1186602,07	40,0
8	401061,59	1186578,49	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



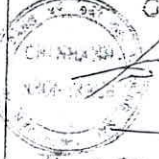
Ngày 20 tháng 01 năm 2014.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH
 CHỦ TỊCH



Từ Ngọc Chiếu

Số tờ sơ lập, GCH: CH...CH...CH...

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Ngày cấp, cơ quan cấp thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tuyết, năm sinh 1947, CMND số 042147000281, địa chỉ: 75/22/2F đường 48, tổ 43A, KP.6, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 002033.CN.001. Mã vạch 2648818000939 ngày 04/06/2018.</p>	<p>Ngày 06/06/2018 GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thành Đạt</p>
<p>Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn (449,0 m²) theo Quyết định số 7639/QĐ-UBND, ngày 09/11/2018, hồ sơ số 002033.CM.002. Mã vạch 2648818001757 ngày 10/11/2018. Ghi chú: Vị trí đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 5300/2018 ngày 20/10/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện.</p>	<p>Ngày 11/11/2018 GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thành Đạt</p>
<p>Tặng cho cho bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, năm sinh 1979, CMND số C23386501, địa chỉ: 75/22/2F đường 48, tổ 43A, KP.6, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 002033.TA.C03. Mã vạch 2648819000018 ngày 05/01/2019.</p>	<p>Ngày 10/01/2019 GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thành Đạt</p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Trần Hữu Lộc**

Năm sinh 1971, CMND số: 271083672, ngày cấp: 30/10/2003, nơi cấp: Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: ấp Bến Đình, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2648811000526

BD 462324