

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

HỒ SƠ MẪU



ĐẤT ĐAI

(ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP TỰ DO HẠNH PHÚC

---0o0---

PHIẾU ĐỀ NGHỊ ĐO ĐẠC

Kính gửi : VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch

Tôi tên : Nguyễn Văn Tâm....., Sinh năm 1969.....
CMND số: 270874821.....cấp ngày:
Thường trú tại: Ấp 2 xã Phước Khánh, Nhơn Trạch - Đồng Nai
Số điện thoại: 0933

Hiện tôi có sử dụng một phần đất thuộc thửa: 44 tờ bản đồ số: 59 ,
diện tích khoảng: 5303 m2, loại đất : Trồng cây hàng năm khác .

Tọa lạc tại: xã Phước Khánh - huyện Nhơn Trạch - tỉnh Đồng Nai. Hiện
chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguồn gốc đất: Do khai phá.....
.....
.....

Nay tôi làm đơn này kính trình lên quý cơ quan xác nhận, xem xét đo đạc
phần trên cho tôi để tôi có điều kiện trong việc đi làm thủ tục cấp giấy CNQSD
đất cho tôi.

Trước khi được sự giải quyết của quý cơ quan tôi thành thật biết ơn./.

, Ngày tháng năm 2019
Người làm đơn

Nguyễn Văn Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, Ngày tháng năm 2019

PHIẾU YÊU CẦU
(phần ghi của khách hàng ghi)

1. Bên A:
Ông (bà):... Nguyễn Văn Tâm
Địa chỉ liên hệ:..... Ấp 2 xã Phước Khánh, Nhon Trạch - Đông Nài
Mã số thuế:.....
Số điện thoại:..... 0933
Đang sử dụng thửa đất số:..... 44
Tờ bản đồ địa chính số:..... 59
Phường(xã):... Phước Khánh
Đặc điểm của thửa đất(khu đất) trên:
- Giấy CN.QSDD hoặc GCN.QSHN ở & QSDD ở: Đã có chưa có.....
- Đã đo vẽ(cắm mốc) lần:; Đơn vị thực hiện;; tại HĐ số:.....
- Đặc điểm khác:.....

2. Nay Bên A yêu cầu Bên B hợp đồng đo vẽ, biên vẽ, cắm mốc thửa đất, với các nội dung như sau:

..... Đo vẽ ✓
.....
.....
.....

3. Mục đích để:..... Cấp đời ✓
.....
.....
.....

4. Bên A cam kết sẽ thực hiện đúng các nội dung đã quy định trong hợp đồng đã ký kết, tự thỏa thuận ranh giới với các chủ lân cận và cắm mốc xác định ranh giới khu đất cần đo, thu thập tên chủ sử dụng đất giáp ranh trước khi nhân viên Văn phòng Đăng ký đến đo vẽ; Nếu có xảy ra tranh chấp dẫn đến việc đo vẽ khu đất không thực hiện được phải hủy hợp đồng thì Bên B đồng ý chịu chi phí thực hiện cho Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.

Người yêu cầu (Bên A)
(Ký, ghi rõ họ tên)

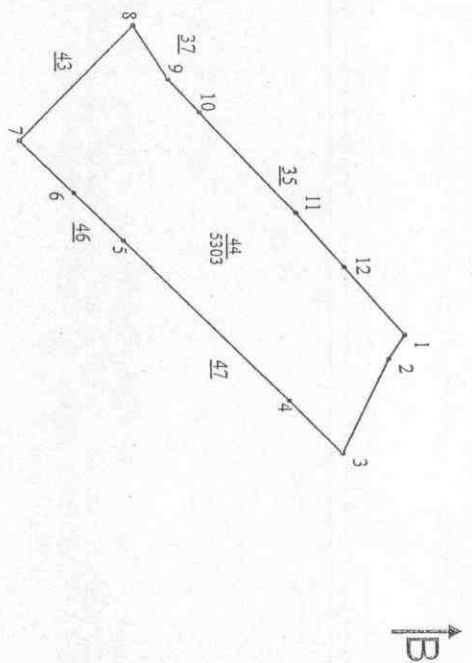
Ký tên

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 44 Từ bản đồ số: 59
 - b) Địa chỉ thửa đất: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 5303m², (bằng chữ: năm nghìn ba trăm lẻ ba mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 5303m², Không được cấp: 0m²
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 5303 m², chung: Không m².
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
 - đ) Thời hạn sử dụng đất: được xác định theo Luật Đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013.
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
 Thửa đất được trích sao địa chính.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ trích vẽ: 1/1500

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1179549,61	400200,50	8,59
2	1179545,00	400207,75	31,96
3	1179531,48	400236,71	22,32
4	1179516,13	400220,51	68,47
5	1179468,24	400171,57	20,70
6	1179453,76	400156,78	22,05
7	1179438,03	400141,33	47,71
8	1179471,35	400107,19	18,72
9	1179481,32	400123,04	13,53
10	1179490,53	400132,95	40,99
11	1179518,43	400162,99	21,81
12	1179532,37	400179,76	26,97
1	1179549,61	400200,50	

Ngày 21 tháng 11 năm 2013
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH
 CHỦ TỊCH

Số vào sổ cấp GCNQ: CH.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

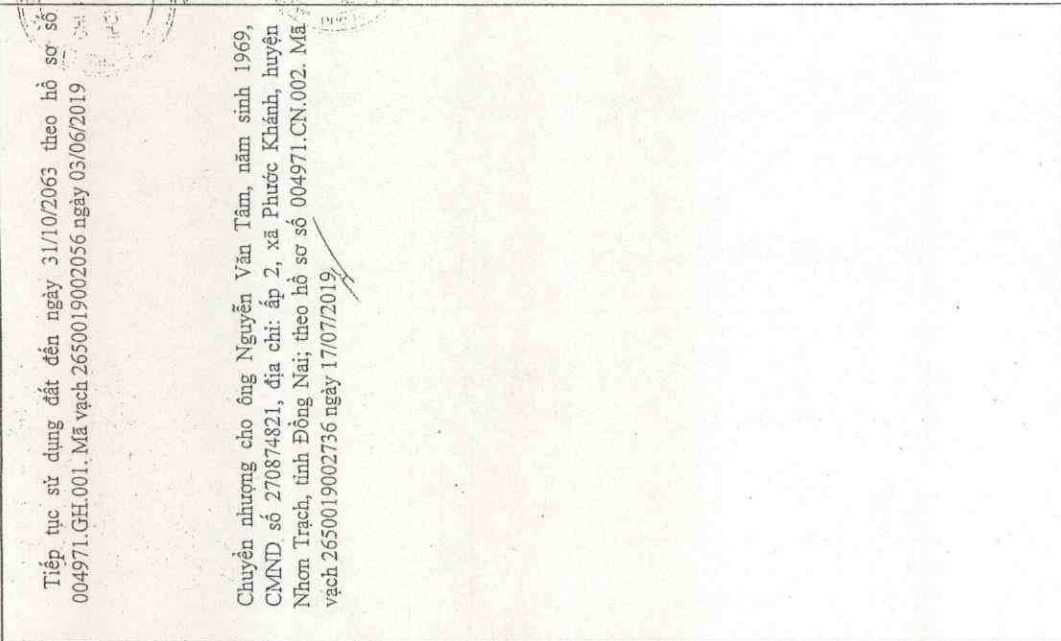
QUYỀN SỬ DỤNG NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Quốc Hợp

Năm sinh 1961, CMND số: 270676655

Địa chỉ thường trú: A.50 ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.
<p>Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/10/2063 theo hồ sơ số 004971.GH.001. Mã vạch 2650019002056 ngày 03/06/2019</p> <p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tâm, năm sinh 1969, CMND số 270874821, địa chỉ: ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 004971.CN.002. Mã vạch 2650019002736 ngày 17/07/2019.</p>	<p>Ngày 06/06/2019</p> <p>Phạm Quốc Hợp</p> <p>Ngày 17/2019</p> <p>QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</p> 

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2650013005124

BP 019063