

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

# HỒ SƠ MẪU



## ĐẤT ĐAI

(GIAN HẠN THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG  
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,  
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: Văn Phòng Đăng ký Đất Đai chi nhánh Nhơn Trạch

**I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN TÂN LỘC Sinh năm: 1989  
CMND: 271.903.956 Nơi cấp: Đông Nai  
1.2. Địa chỉ<sup>(1)</sup>: Ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

**2. Giấy chứng nhận đã cấp**

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CH.059.34; 2.2. Số phát hành GCN: B.R.328253.....;  
2.3. Ngày cấp GCN 17/08/2014.....;

**3. Nội dung biến động về: .....**

**3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:**

.....  
sử dụng đến ngày 11/1/2018.....  
.....  
.....  
.....

**3.2. Nội dung sau khi biến động:**

.....  
Gia hạn thời gian sử dụng đất theo quy định.....  
.....  
.....  
.....

**4. Lý do biến động**

Gia hạn thời gian sử dụng đất theo quy định.....  
.....

**5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động**

.....

**6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi  có nhu cầu cấp GCN mới  không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..., ngày ... tháng ... năm...

**Người viết đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Lưu  
Nguyễn Tân Lộc

## II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Công chức địa chính**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm .....

**TM. Ủy ban nhân dân**

**Chủ tịch**

(Ký tên, đóng dấu)

## III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày..... tháng..... năm .....

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Giám đốc**

(Ký tên, đóng dấu)

## IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan**

(Ký tên, đóng dấu)

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG  
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,  
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: Văn Phòng Đăng ký Đất Đai chi nhánh Nhơn Trạch

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Ông: NGUYỄN TẤN LỘC, Sinh năm: 1989

CMND số: 271903956; Công an tỉnh Đồng Nai

1.2. Địa chỉ<sup>(1)</sup>: Ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

**2. Giấy chứng nhận đã cấp**

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CH 05934;

2.2. Số phát hành GCN: BR 328253

2.3. Ngày cấp GCN: 17/03/2014

**3. Nội dung biến động về: Thời hạn sử dụng đất.**

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Sử dụng đến ngày 11/2018

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Gia hạn thời gian sử dụng đất theo quy định

**4. Lý do biến động**

Gia hạn thời gian sử dụng đất theo quy định

**5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động**

.....  
.....

**6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận đã cấp;

.....

Tôi  có nhu cầu cấp GCN mới  không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phước Khánh, ngày 5 tháng 8 năm 2019

**Người viết đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

*Joi*

NGUYỄN TẤN LỘC



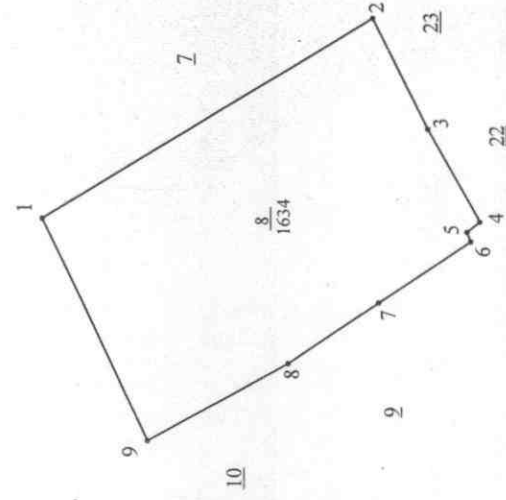
**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 8      Tờ bản đồ số: 49
- b) Địa chỉ thửa đất: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1634m<sup>2</sup>, (bằng chữ: một nghìn sáu trăm ba mươi bốn mét vuông)  
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1634m<sup>2</sup>,      Không được cấp: 0m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sử dụng: riêng; 1634 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>.
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- f) Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến: 11/2018.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:  
Thửa đất được trích sao địa chính.

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Tỷ lệ trích vẽ: 1/700

Số hiệu định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1180860,51	396329,84	50,23
2	1180817,71	396356,13	16,29
3	1180810,50	396341,53	13,89
4	1180803,74	396329,39	2,16
5	1180805,45	396328,06	1,35
6	1180804,95	396326,80	14,36
7	1180816,88	396318,82	14,26
8	1180828,73	396310,88	20,82
9	1180846,97	396300,84	32,00
1	1180860,51	396329,84	

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

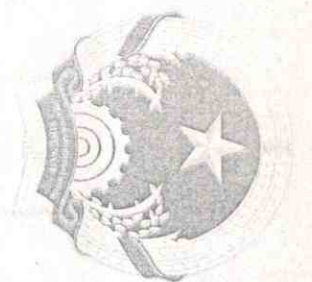
Ngày 27 tháng 3 năm 2014

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**  
**CHỦ TỊCH**



Lê Mạnh Dũng

Số sổ cấp GCN: CH.....



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Tấn Lộc

Năm sinh 1989, CMND số: 271903956

Địa chỉ thường trú: 1032 tổ 30, ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng  
Nai

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(5/6)	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2650014138193