

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

HỒ SƠ MẪU



ĐẤT ĐAI

(TÁCH THỬA)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Nhơn Trạch
Văn phòng đăng kí đất đai chi nhánh Nhơn Trạch

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

Ông (bà): NGUYỄN THỊ HỒNG....., Sinh năm: 1950, CMND số: 0.25570.848

Địa chỉ: 3.24A/1 Phan Đình Phùng, phường 1, quận Phú Nhuận, TPHCM.....

Ông (bà) :....., Sinh năm :....., CMND số :.....

Địa chỉ :.....

Số điện thoại :

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành 4 thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 93.....; b) Tờ bản đồ số: 65.....

c) Địa chỉ thửa đất: xã Phước Khánh.....

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: D.H. 44.4.28.7.....

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH. 06507.....; ngày cấp 30/12/2011.....

đ) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất: 492.8..... m²; Thửa thứ hai: 100..... m²;

Thửa thứ ba: 1780.....m²; Thửa thứ tư: 4145.....m²; Thửa thứ năm:.....m²

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách thửa đất: chuyển nhượng

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;

- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng

....., ngày 08 tháng 08 năm 2019

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hồng

Nguyễn Thị Hồng

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Ngày..... tháng..... năm 201...</p> <p>Người kiểm tra</p> <p>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)</p>	<p>Ngày..... tháng..... năm 201...</p> <p>Giám đốc</p> <p>(Ký tên, đóng dấu)</p>

Hướng dẫn viết đơn:

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;

- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;

- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối "Phần khai của người sử dụng đất"; trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 93 Từ bản đồ số: 65
 - b) Địa chỉ thửa đất: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 11853m², (bằng chữ: mười một nghìn tám trăm năm mươi ba mét vuông) Không được cấp: 0m²
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 11853 m², chung: Không m².
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
 - đ) Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến: 15/10/2013.
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
2. Nhà ở: /
3. Công trình xây dựng khác: /
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /
5. Cây lâu năm: /
6. **Ghi chú:**
Thửa đất được trích sao địa chính.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
KHAI NGUYỄN - TỈNH ĐỒNG NAI
CHỨNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số: 007733/2011/CTBS
Ngày: 22/07/2011 01/08/2011



CÔNG CHỨNG VIÊN
Thân Văn Hoàn

Ngày 22 tháng 07 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

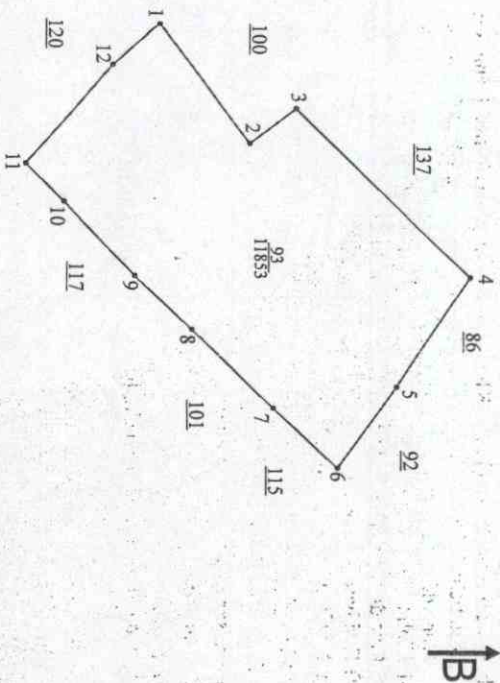
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



T. Thành Mỹ

Số vào sổ cấp GCN: CH.000502...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



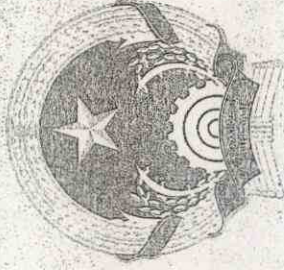
Số hiệu định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	400720,13	1177852,26	54,00
2	400763,36	1177884,63	21,05
3	400750,41	1177901,22	87,76
4	400812,16	1177963,58	48,26
5	400852,61	1177937,25	37,12
6	400883,33	1177916,40	32,25
7	400860,80	1177893,32	40,81
8	400832,30	1177864,11	28,50
9	400812,40	1177843,72	37,53
10	400785,17	1177817,89	19,36
11	400771,49	1177804,19	47,69
12	400735,54	1177835,52	22,75
1	400720,13	1177852,26	

Tỷ lệ trích vẽ: 1/1900

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc





GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Nguyễn Thị Hồng
Năm sinh 1950, CMND số: 270132391, ngày cấp: 30/10/1985, nơi cấp: Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: 324A/1 Phan Đình Phùng, phường 01, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh

BH 444287

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  Ngày 24 tháng 6 năm 2019 Bà Nguyễn Thị Hồng thay đổi CMND từ CMND số 270132391, VIN PHÙNG thành CMND số 025570848, theo hồ sơ số 005027.DT.001. Mã vạch 26500190022504.  Giám Đốc Lê Thanh Tuấn
------------------------------------	---



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2650011003202