

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

HỒ SƠ MẪU



XÂY DỰNG

(CẤP MỚI NHÀ Ở RIÊNG LẺ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: NGUYỄN VĂN DŨNG
- Địa chỉ liên hệ: Làng Thọ - Nhơn Trạch - Đồng Nai
Số nhà: Đường: Phường (xã): Làng Thọ
Quận (huyện): Nhơn Trạch Tỉnh, thành phố: Đồng Nai
Số điện thoại: 0988.136.382

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Xã Làng Thọ
- Lô đất số: 497 B 44 Diện tích: 100 m².
- Tại: Ấp 5
- Phường (xã): Làng Thọ Quận (huyện): Nhơn Trạch
- Tỉnh, thành phố: Đồng Nai

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình: 4
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 67,6 m².
- Tổng diện tích sàn: 67,6 m² (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình: 4,8 m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: 01 (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):

- Tên đơn vị thiết kế:
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số cấp ngày
- Tên chủ nhiệm thiết kế:
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: do Cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày:

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1:
2:

Làng Thọ ngày 20 tháng 6 năm 2019.

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Dũng

Xác nhận

Ông Nguyễn Văn Dũng được cấp giấy CN.QSD đất thừa đất số 497, tờ bản đồ số 44 xã Long Thọ, nay ông xin phép xây dựng diện tích 67,6m², tổng diện tích sàn 67,6m², hiện trạng trên đất chưa xây dựng, đất hiện tại không tranh chấp. Kính chuyển cơ quan chức năng xem xét. 




PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Thị Tuyết Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT

Kính gửi: - UBND huyện Nhơn Trạch.
- UBND xã Long Thọ.

Tôi tên Nguyễn Văn Dũng, sinh năm: 1989.

CMND số 321 309 685, Do Công an Bến Tre cấp.

Hộ khẩu thường trú: Ấp 5, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi làm đơn này cam kết một số nội dung như sau:

Phân đất tôi xin phép xây dựng thuộc thửa 497, tờ bản đồ số 44 tôi sử dụng ổn định, ranh giới rõ ràng, không lấn chiếm hoặc tranh chấp với các hộ xung quanh.

Đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng, không ảnh hưởng đến các hộ xung quanh cũng như việc đi lại của người dân.

Lý do: Bổ sung hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

Vậy nay tôi làm đơn này xin cam kết này cam kết một số nội dung như trên nếu có sai phạm tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét, giúp đỡ cho tôi.

Long Thọ, ngày 06 tháng 06 năm 2019

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Văn Dũng

LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ

Tại: UBND xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Tôi Phạm Thị Tuyết Thanh..... là Phó CT UBND xã Long Thọ,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Chúng thực: Ông/Bà: Nguyễn Văn Dũng. CMND số: 321 309 685 cam
đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký tên
vào giấy tờ, văn bản trước mặt ông: Trần Minh Quang là công chức tiếp nhận hồ
sơ.

Số chứng thực: 224. Quyển số: 01 SCT/CK,ĐC

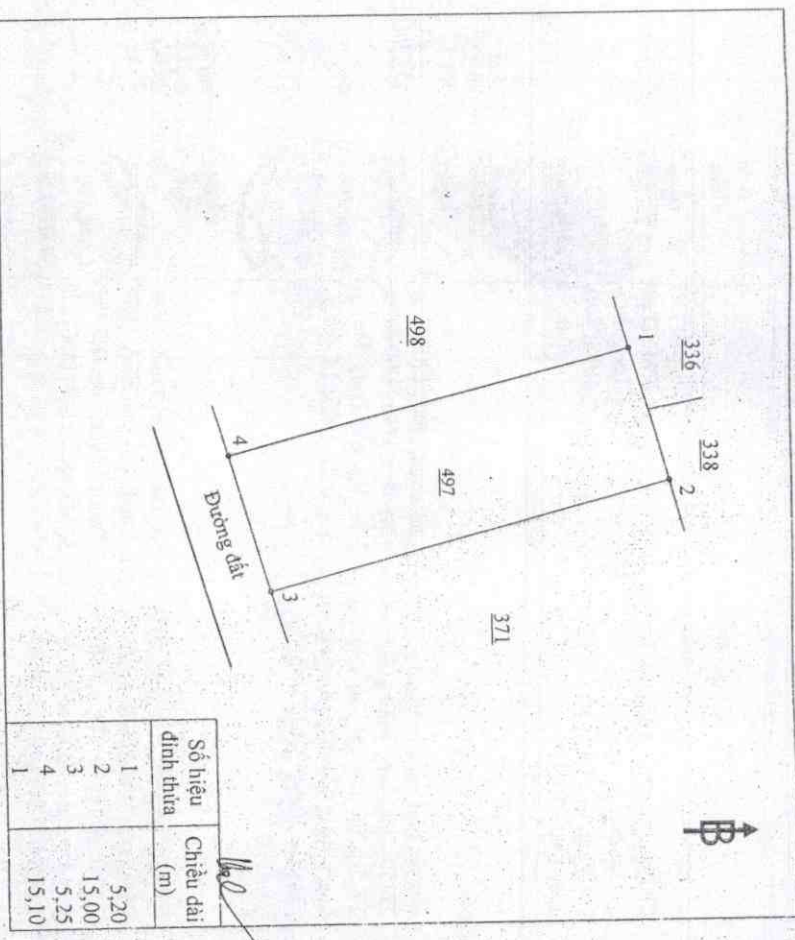
Long Thọ, ngày 06 tháng 6 năm 2019

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ LONG THỌ



Phạm Thị Tuyết Thanh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



1. đất:
tức: nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tờ bản đồ số: 44
Xã: xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
Diện tích: 78,3m² (bằng chữ: bảy mươi tám phẩy ba mét vuông)
Diện tích được cấp: 78,3m²
Không được cấp: 0,0m²
Sử dụng riêng
Đất ở tại nông thôn
Lâu dài
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất
u tiên sử dụng đất.
đ: -/
3 trình xây dựng khác: -/
g sản xuất là rừng trồng: -/
lâu năm: -/
chủ:

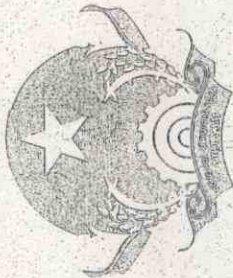
Đồng Nai, Ngày 20 tháng 6 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã xử lý GCM: CS.13019...
Nguyễn Ngọc Hưng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 3120 Quyết định: SGTĐB. Ngày: 04 tháng 05 năm 2017 CHỦ TỊCH UBND XÃ LONG THỌ	

BẢN SẠO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Thế Tiến

Năm sinh 1977, CMND số 272485192

Địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

CI 517540

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Lê Trường Âu, năm sinh 1983, CMND số 334226887, địa chỉ: Ấp 6A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; theo hồ sơ số 002302.CN.007.13 vạch 2649417002080 ngày 14/07/2017.	Ngày 21/07/2017 GIÁM ĐỐC Nguyễn Thành Đạt Ngày 11/12/2017 GIÁM ĐỐC
Chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Long, năm sinh 1982, CMND số 271500392 và bà Lương Thủy Hằng, năm sinh 1983, CMND số 271516796, địa chỉ: Tổ 2, khu Cầu Xéo, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 002302.CN.022. Mã vạch 2649417004670 ngày 26/12/2017.	Ngày 11/04/2018 GIÁM ĐỐC Nguyễn Thành Đạt Ngày 11/04/2018 GIÁM ĐỐC
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng, năm sinh 1989, CMND số 321309685 và bà Nguyễn Thị Diệp, năm sinh 1989, CMND số 186985378, địa chỉ: xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; theo hồ sơ số 002302.CN.029. Mã vạch 2649418001353 ngày 14/04/2018.	Ngày 11/04/2018 GIÁM ĐỐC Nguyễn Thành Đạt Ngày 11/04/2018 GIÁM ĐỐC

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2849417001159

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Mẫu số 03-ĐCL
Hợp đồng số: 590/HĐ.KTTN&MT

Số 47 / 2019

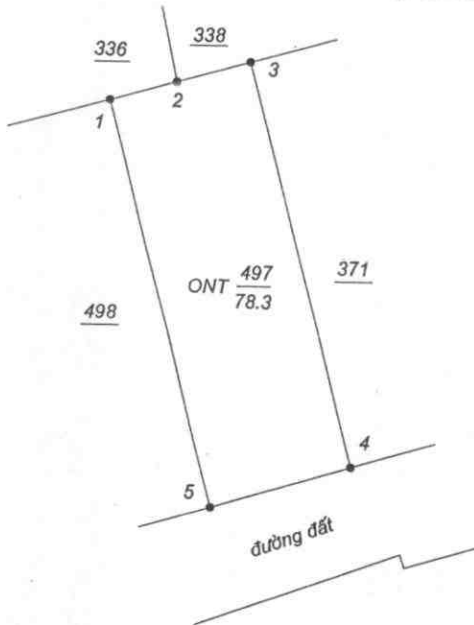
Tỷ lệ : 1:200

Người yêu cầu: ông Nguyễn Văn Dũng

Địa điểm : xã Long Thọ - huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

Diện tích sử dụng: 78.3m² (Diện tích xin phép xây dựng)

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiều 3°)



số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	2.48	1182625.79	413142.01	
2	2.72	1182626.46	413144.40	
3	15.00	1182627.20	413147.02	
4	5.20	1182612.70	413150.87	
5	15.10	1182611.19	413145.89	
1		1182625.79	413142.01	

TRÍCH LỤC BĐĐC THỪA ĐẤT XÃ LONG THỌ
Có thửa 497 Tờ Số 44
Tỷ Lệ : 1:500



BẢNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT

BĐĐC thành lập năm 2008				Ghi chú
Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
44	497	78.3	ONT	Loại đất theo giấy CNQSD đất

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHỈ DẪN TL 1: 25000



GHI CHÚ

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ từ thửa số 497 tờ số 44 BĐĐC xã Long Thọ được thành lập tháng 6 năm 2008. Bộ BĐĐC được lưu trữ và cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn Phòng Đăng Ký Đất đai tỉnh Đồng Nai
- Thửa đất số 497 không kiểm tra ngoài thực địa
- Thửa đất số 497 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,1) có diện tích là: 78.3m². mục đích sử dụng: ONT
Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn
- Theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nhơn Trạch (Biên tập đối với địa bàn xã Long Thọ) tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất theo yêu cầu của ông Nguyễn Văn Dũng tại hợp đồng số 590/HĐ.KTTN&MT ngày 11/06/2019.
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

CHỦ SỬ DỤNG

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN : TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH TẠI HUYỆN NHƠN TRẠCH

Ngày tháng năm 2019

Ngày tháng năm 2019

Người vẽ: Cù Thị Nga

Ngày 18 tháng 6 năm 2019

Người kiểm tra

Ngày 18 tháng 6 năm 2019

Giám đốc

(Chữ ký)

(Chữ ký)

Nguyễn Văn Dũng



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

CHỦ NHÀ: NGUYỄN VĂN DŨNG

ĐỊA CHỈ: XÃ LONG THỌ, HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

LONG THỌ, NGÀY 17 THÁNG 06 NĂM 2019.

336 338

VỊ TRÍ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
CHỦ NHÀ: NGUYỄN VĂN DŨNG, THUỘC
THỦA ĐẤT SỐ 497, TỜ BẢN ĐỒ 44

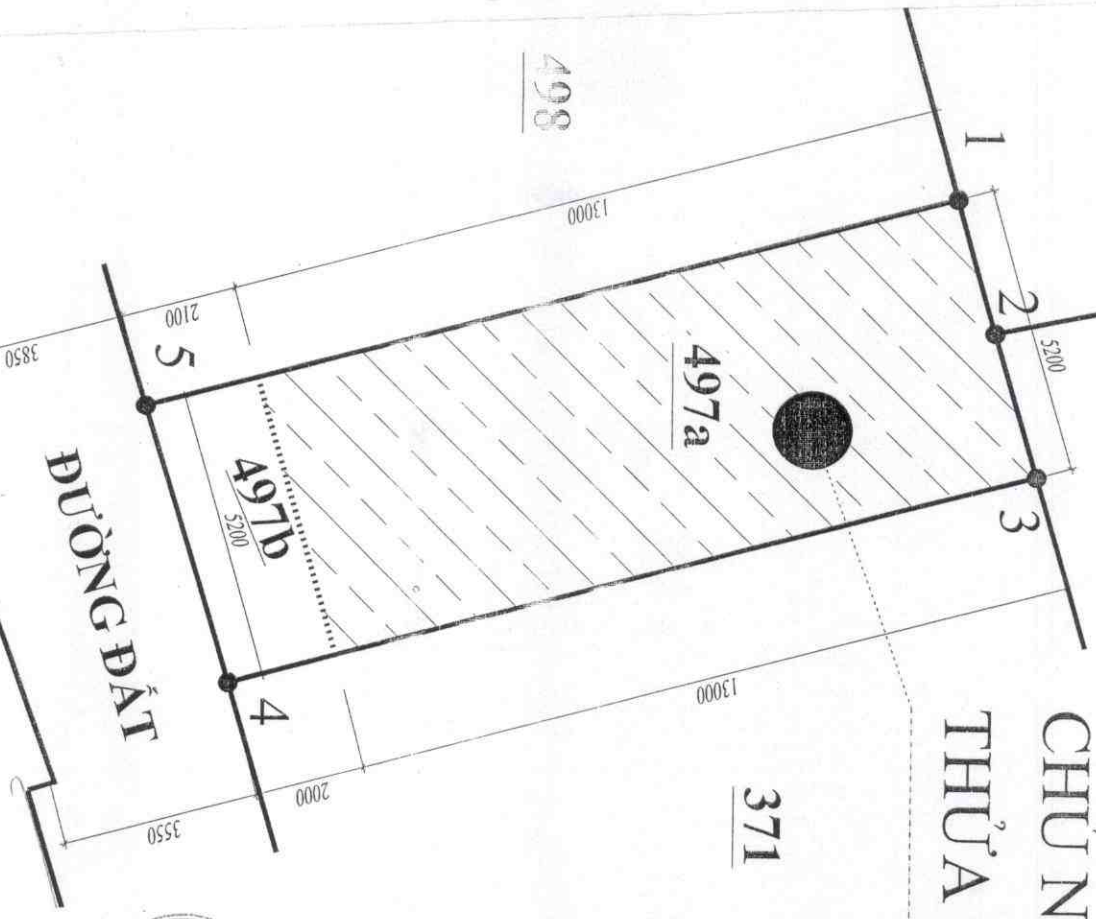
GHI CHÚ

371

GHI CHÚ:

- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG TRỆT 67,6M²
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 67,6M²
- NHÀ CẤP 4.
- KẾT CẤU: TƯỜNG GẠCH, KHUNG BTCT, MÁI TOLE, XÀ GỖ THÉP HỢP, TRẦN TRẠCH CAO, NỀN GẠCH MEN, CỬA NHÔM LỘNG KÍNH.

PHẠO TRƯỜNG PHONG



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

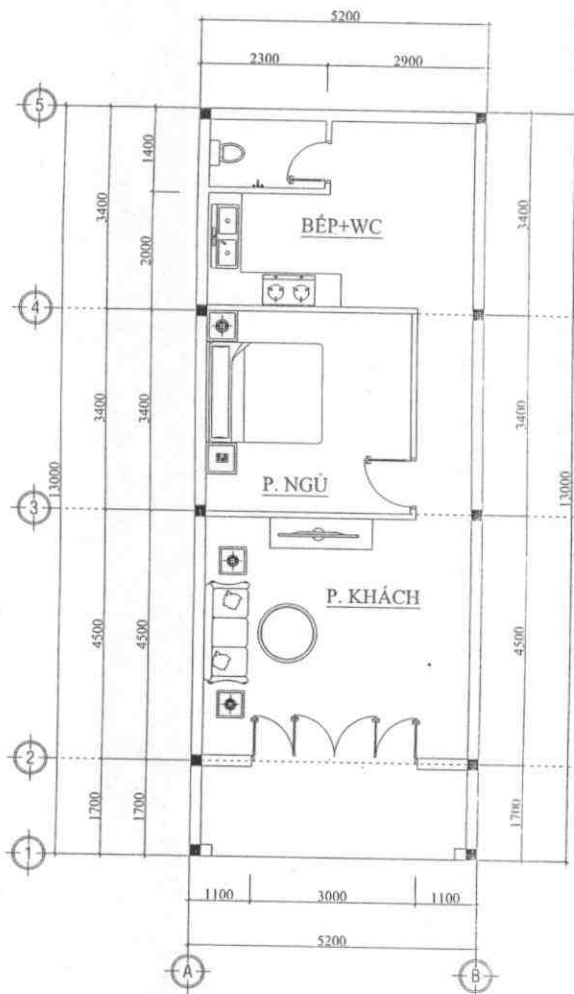
MẶT BẰNG TỔNG THỂ + VỊ TRÍ XÂY DỰNG

BV. XPXD

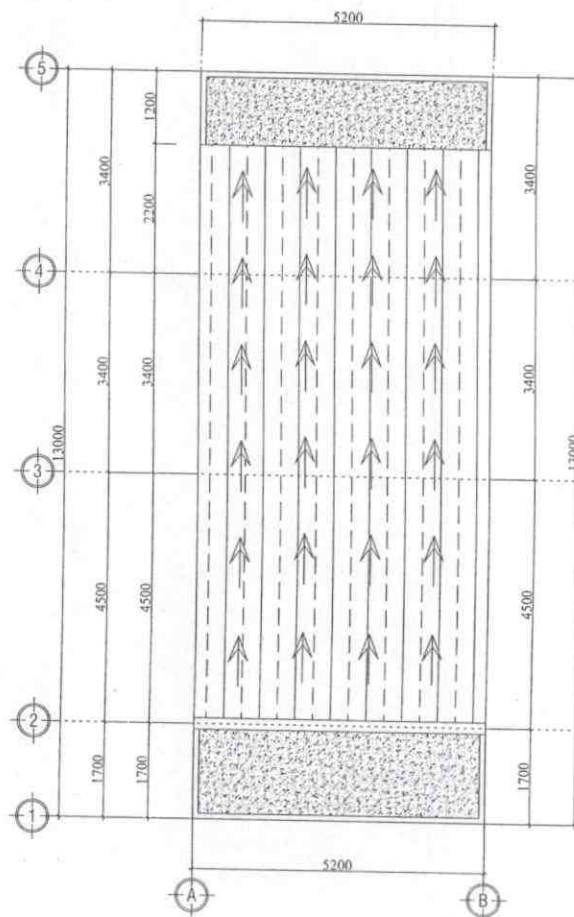
CHỦ NHÀ

NGÀY 17/06/2019

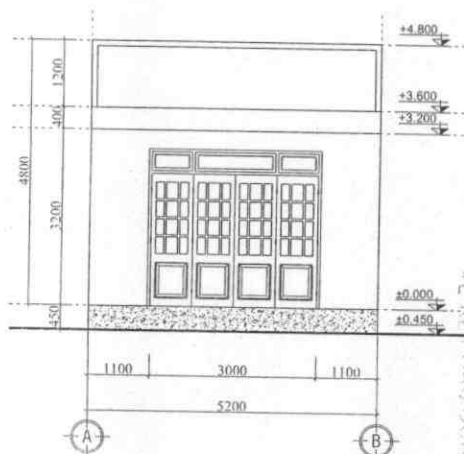
KT:01
KT.05



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
TỶ LỆ: 1/100



MẶT BẰNG MÁI
TỶ LỆ: 1/100



MẶT ĐỨNG TRỤC A - B
TỶ LỆ: 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ
CHỊU TRÁCH NHIỆM
VỀ KẾT CẤU CÔNG TRÌNH

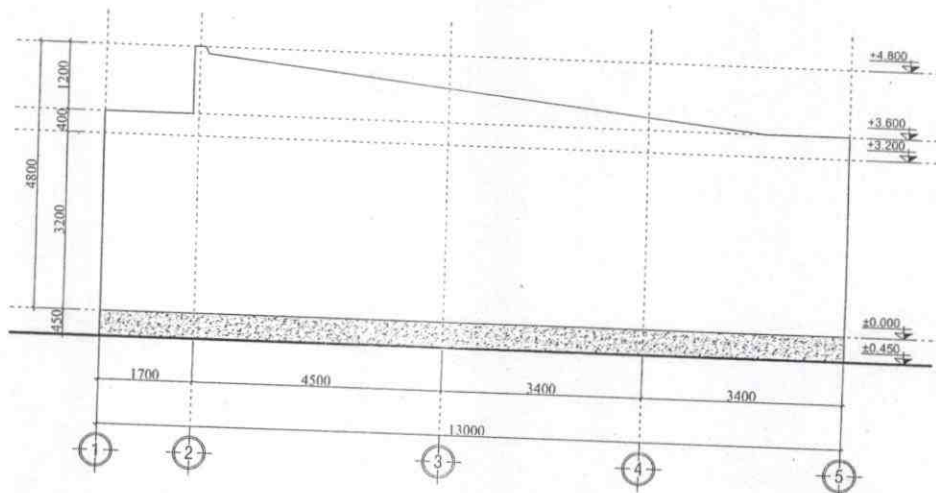
UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

DẤU CẤP PHÉI
Kèm QR:

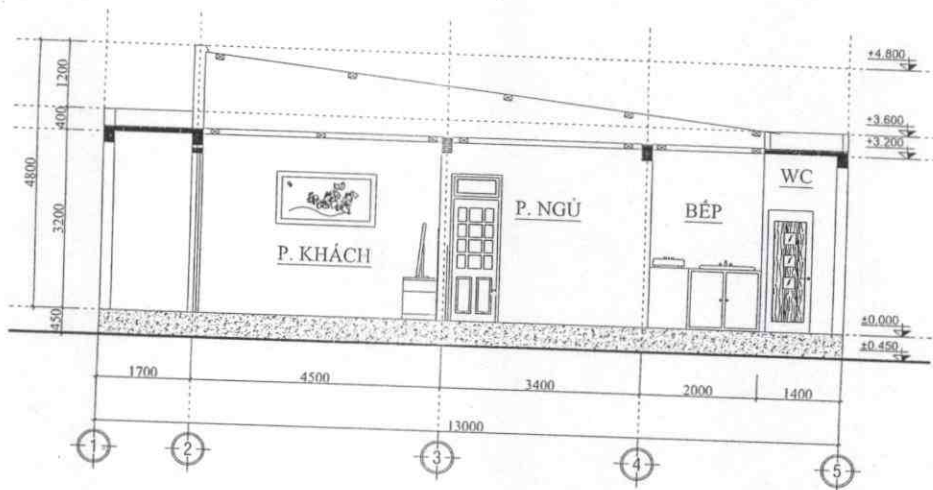
BẢN VẼ XIN
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

CHI

NGUYỄN

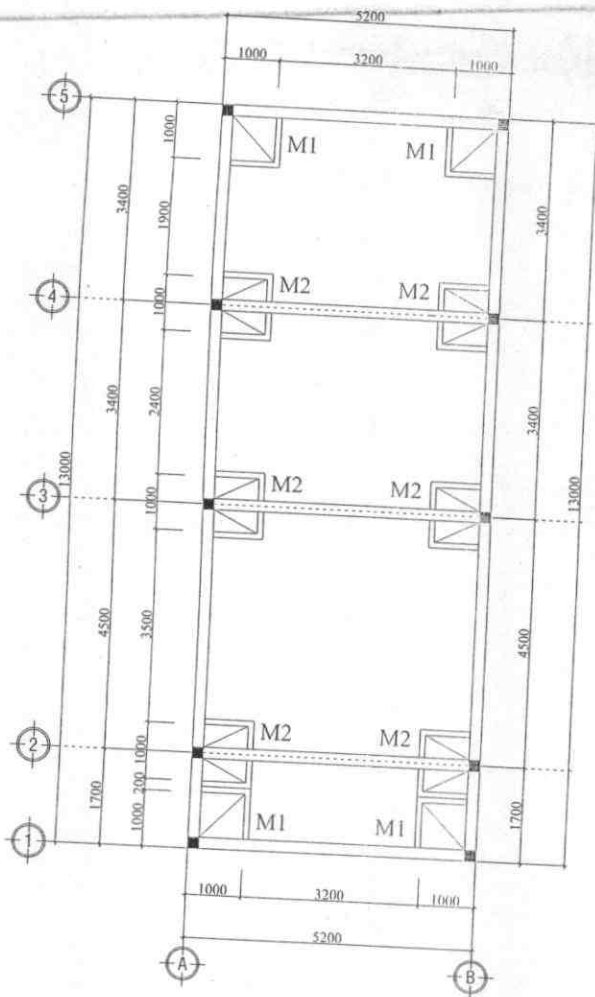


MẶT ĐÚNG TRỰC 1 - 5
TỶ LỆ: 1/100



MẶT ĐÚNG TRỰC 1 - 5
TỶ LỆ: 1/100

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở	
MẶT ĐÚNG, MẶT CẮT TRỰC 1 - 5	BV. XPXD
CHỦ NHÀ	NGÀY 17/06/2019
 NGUYỄN VĂN DŨNG	KT:03
	KT:05

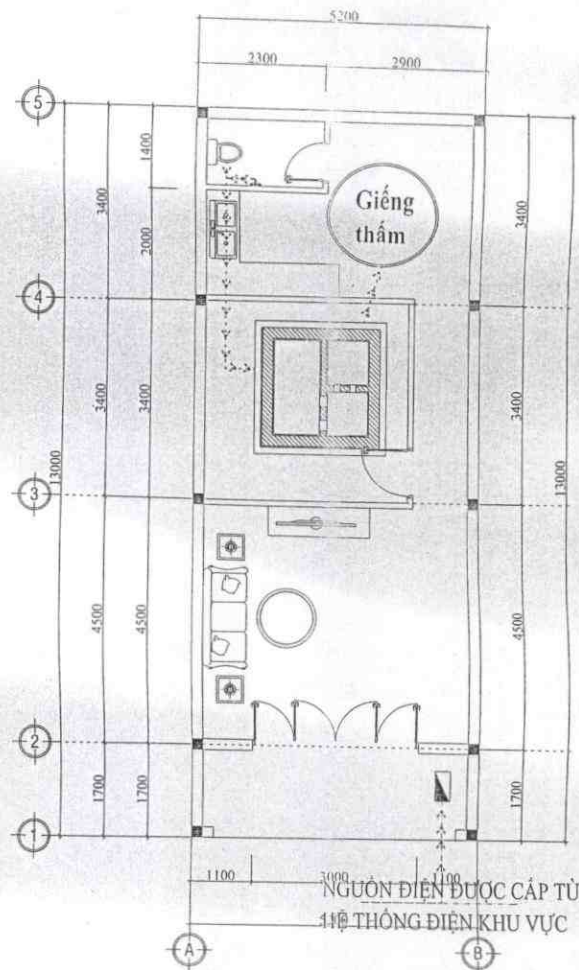


MẶT BẰNG MÓNG
TỶ LỆ: 1/100



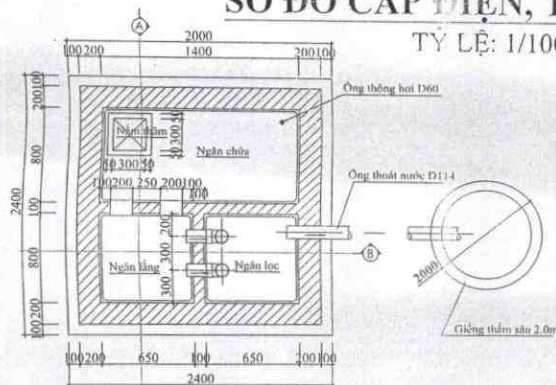
CHI TIẾT MÓNG
TỶ LỆ: 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở	
MẶT BẰNG MÓNG + CHI TIẾT MÓNG	BV. XPXD
CHỦ NHÀ	NGÀY 17/06/2019
 NGUYỄN VĂN DŨNG	KT:04
	KT:05



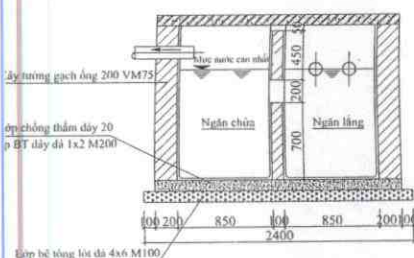
SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN, THOÁT NƯỚC

TỶ LỆ: 1/100



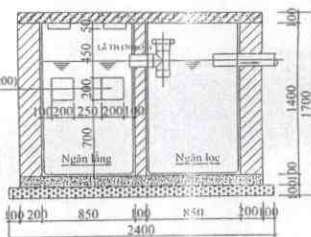
MẶT BẰNG HẦM TỰ HOẠI

Tỷ lệ: 1/50



MẶT CẮT A - A

Tỷ lệ: 1/50



MẶT CẮT B - B

Tỷ lệ: 1/50

CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI

TỶ LỆ: 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN, THOÁT NƯỚC + CHI TIẾT HTH

BV. XPXD

CHỦ NHÀ

NGÀY 17/06/2019

Nguyễn Văn Dũng
NGUYỄN VĂN DŨNG

KT:05

KT:05



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ

15-01-1989

Họ tên: NGUYỄN-VĂN-DŨNG

Sinh ngày: 15-01-1989

Nguyên quán: Xã Định Trung,

H. Bình Đại, T. Bến Tre.

Nơi ĐKKK thường trú: Xã Định Trung

H. Bình Đại, T. Bến Tre.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....
 41841 / 2
 Quyển số..... SCTB

Ngày 06 tháng 06 năm 19

CHỦ TỊCH UBND XÃ LONG THỌ



PHẠO CHỦ TỊCH
 Phạm Thị Tuyết Thanh

Dân tộc: Kinh..... Tôn giáo: không.....

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Sẹo chấn cách 2 cm
 trên sau mép trái

Ngày 14 tháng 05 năm 2004

GIÁM ĐỐC CẢNH BÈN TRE



Nguyễn Văn Sang

NGÓN TRỎ TRÁI

NGÓN TRỎ PHẢI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SỔ HỘ KHẨU

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI

SỔ HỘ KHẨU

Số: 190694232

Họ và tên chủ hộ: NGUYỄN VĂN DUNG

Nơi thường trú: (Xã) 1 ẤP 5 Xã LONG GIỚI

HUYỆN GRACH

ĐỒNG NAI

Ngày 22 tháng 12 năm 2018

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Văn Cầm

Hồ sơ hộ khẩu số: 3206

Sổ đăng ký thường trú số: 7 Tờ số: 54

CHỦ HỘ

Họ và tên: NGUYỄN VĂN DUNG

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 15/01/1989 Giới tính: Nam

Nguyên quán: Bến Cát

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Xây dựng

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Đình Bảng - Bình

Đai - Bến Cát

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

UHH

Ngày 22 tháng 12 năm 2018



(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Phan Thanh Tâm

Trần Văn Cầm

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

18

Họ và tên: NGUYỄN CHỊ DIỆP

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 24/11/1989 Giới tính: Nữ

Nguyên quán: NGHỆ AN

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Đình Công Minh Đại

- Bến Cỏ Cày Mới

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Đình Công Minh

- Đại Bến Cỏ

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 25 tháng 03 năm 2018

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

4184/02

Số chứng thực: 4184/02

Ngày 06 tháng 06 năm 2018

Trần Văn Công

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ LONG THO

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Thị Tuyết Thanh

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN CHỊ NGỌC HÂN

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 24/06/2016 Giới tính: Nữ

Nguyên quán: BẾN CỎ

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Con nho

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Chưa sinh ra

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 25 tháng 03 năm 2018

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

4184/02

Số chứng thực: 4184/02

Ngày 06 tháng 06 năm 2018

Hồ Minh Giang

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TRƯỞNG CÔNG AN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)