

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

HỒ SƠ MẪU



XÂY DỰNG

(CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH)

Nhon Trạch, ngày 06 tháng 08 năm 2019.

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ: giờ
phút, ngày/...../..... Quyền số
Số thứ tự

Người nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ tên)

**PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH
ĐẤT ĐAI - XÂY DỰNG**

Kính gửi: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Nhon Trạch.

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dữ liệu:

..... Nguyễn Thanh Kiệt

Đại diện là ông (bà): số CMND/Hộ chiếu: 271609019

cấp ngày: 15/1/1984 tại: CA. Đông Nai; Quốc tịch: Việt Nam

2. Địa chỉ: Ấp 2, Xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

3. Số Điện thoại riêng (di động): 0909 39 36 31

Fax:; Email:

4. Danh mục và nội dung dữ liệu cần cung cấp của thửa đất số:

..... 18, Tờ bản đồ số: 56

Thuộc xã: Long Tân, được Sở Tài nguyên và Môi trường

cấp giấy chứng nhận QSD đất số: CO. 126590, ngày 25-6-2018

(Đánh dấu "X" vào 1 trong 5 nội dung cần cung cấp thông tin). **Lưu ý:** nếu đánh dấu "X" vào ô Đối hệ tọa độ VN 2000 thì nộp vào **quầy số 4**; vào ô Quy hoạch đất đai hoặc ô Quy hoạch đất đai - xây dựng hoặc ô Tất cả thì nộp **quầy số 3**; vào ô Quy hoạch xây dựng thì nộp **quầy số 12** (Giấy CNQSDĐ phải có hệ tọa độ VN 2000).

Đối hệ tọa độ VN 2000 Quy hoạch đất đai Quy hoạch xây dựng

Quy hoạch đất đai - xây dựng Tất cả

5. Mục đích sử dụng dữ liệu:

..... Xây dựng

6. Hình thức khai thác, sử dụng và phương thức nhận kết quả: bộ.

Nhận tại nơi cung cấp Gửi EMS theo địa chỉ Email

7. Cam kết sử dụng dữ liệu: Tôi cam đoan không sử dụng dữ liệu được cung cấp trái quy định của pháp luật và không cung cấp cho bất kỳ bên thứ ba nào khác.

NGƯỜI YÊU CẦU

Hồ sơ đính kèm:

- Giấy chứng nhận QSD đất;

- Bản vẽ địa chính khu đất:


Nguyễn Thanh Kiệt

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 421.2/2019

TỶ LỆ: 1/1000

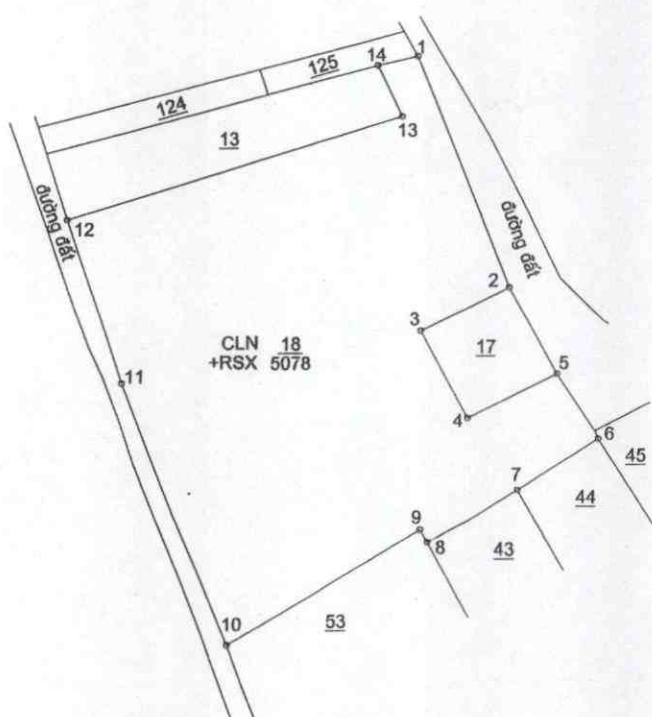
Người yêu cầu : ĐOÀN VĂN DANH + HOÀNG THỊ TUYẾT + DƯƠNG THỊ HIẾU

Địa điểm: Xã Long Tân - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

Diện tích sử dụng đất : 5078 m²

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN 2000 , kinh tuyến trực 107° 45' , múi chiếu 3)



Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		CF
		X(m)	Y(m)	
1	45.13	1187473.2270	402881.0960	
2	17.54	1187431.0720	402897.2060	
3	17.77	1187423.1800	402881.5380	
4	17.80	1187407.4310	402889.7750	
5	17.80	1187415.4030	402905.6950	
6	13.94	1187403.5630	402913.0480	
7	17.09	1187394.2890	402898.6880	
8	18.53	1187384.9470	402882.6810	
9	2.56	1187387.1640	402881.4060	
10	40.09	1187366.5370	402847.0290	
11	50.87	1187413.8540	402828.3640	
12	31.15	1187443.5340	402818.8960	
13	62.23	1187462.2350	402878.2470	
14	10.23	1187471.5520	402874.0300	
1	7.26	1187473.2270	402881.0960	

BẢN ĐỒ TRÍCH LỤC KHU ĐẤT XÃ LONG TÂN

Có thửa 18 Từ BĐDC số 56
Tỷ lệ : 1/2000



bảng kê diện tích

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
56	18	5078	CLN+RSX	Trộn thửa
		3587	CLN	
		1491	RSX	

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ ĐẤT TỶ LỆ 1/50000



GHI CHÚ

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được biên vẽ trộn thửa số 18 từ bản đồ số 56 xã Long Tân được thành lập năm 2008 và được chỉnh lý sau đăng ký hoàn thành tháng 05 năm 2012. Không có kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất số 18 được giới hạn bởi các điểm : (1,2,3,4,5,.....,14,1) ; có diện tích :5078 m², mục đích sử dụng : CLN+RSX, đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số CO 126590, CO 126589 ngày 25/06/2018. (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nhơn Trạch đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 và kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018).
Toàn bộ diện tích 5078 m² nằm trong quy hoạch đất ở dự án.
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể , ranh giới , diện tích thửa đất theo yêu cầu của ông (bà) : Đoàn Văn Danh +Hoàng Thị Tuyết + Dương Thị Hiếu. Tại hợp đồng số 5063 /HĐ- VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 07 năm 2019
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích SĐĐ (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH

Ngày 16 tháng 07 năm 2019
Người thực hiện :

Ngày 17 tháng 7 năm 2019

TỔ TRƯỞNG TỔ ĐO ĐẠC

Ngày 17 tháng 7 năm 2019

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

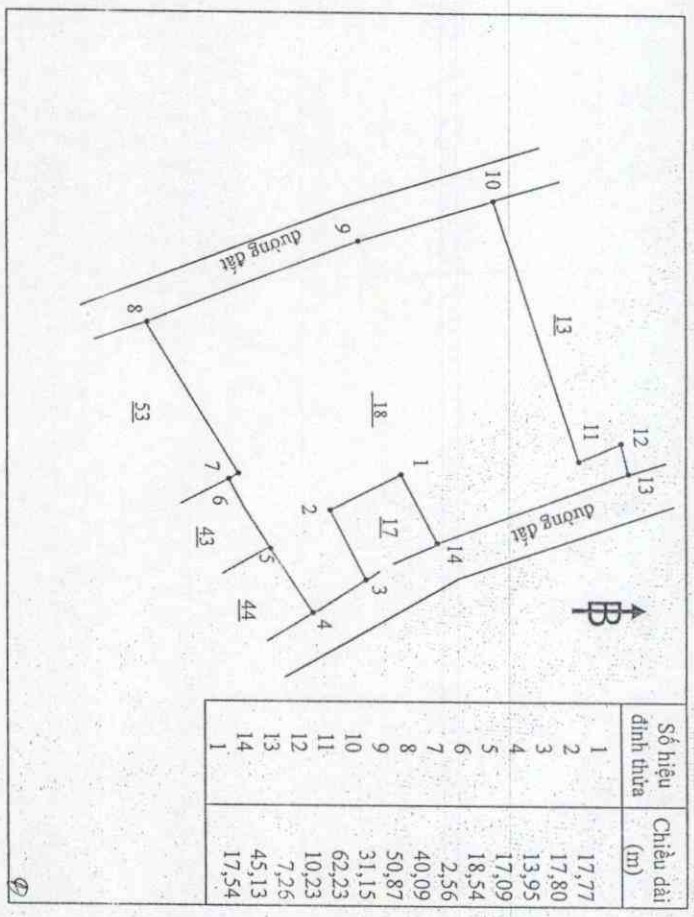


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 18 Tờ bản đồ số: 56
- b) Địa chỉ: xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 5078,0m² (bằng chữ: năm nghìn không trăm bảy mươi tám mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 5078,0m² Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 3587,0m²;
Đất rừng sản xuất 1491,0m²;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
Đất rừng sản xuất: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2539m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2539m².
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Nhưng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày cấp giấy chứng nhận: 22/05/2018</p> <p>Số chứng thực: 0.06/1807</p> <p>PHÒNG TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ THUẾ</p> <p>PHÒNG TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ THUẾ</p>	<p>Nguyễn Văn Học</p>

Đồng Nai, Ngày 5 tháng 6 năm 2018
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
 TƯỚNG GIÁM ĐỐC
 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

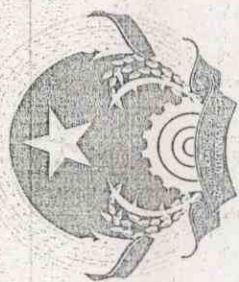
PHÒNG TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ THUẾ
 VÀ
 MÔI TRƯỜNG

Lê Thanh Tuấn

Số vào sổ cấp: GCN: CS 0971X

14(1)

807625



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đoàn Văn Danh

Năm sinh 1958, CMND số 270284179

Bà: Hoàng Thị Tuyết

Năm sinh 1960, CMND số 270267808

Địa chỉ thường trú: ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Cùng sử dụng đất với: Bà Dương Thị Hiếu; 2GCN

CO 126590

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ trống bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2647318001971