

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

HỒ SƠ MẪU



XÂY DỰNG

(ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho: Công trình, nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: ... UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

1. Tên chủ đầu tư: ... TRẦN THANH TUẤN
- Địa chỉ liên hệ: ... Số 10, Tuyến số 5 - T.Đ. Ph. M. ...
- Số nhà: ... 10 ... Đường: ... 05 ... Phường (xã): ... Bình Thuận ...
- Quận (huyện): ... 04 ... Tỉnh, thành phố: ... TP. HCM ...
- Số điện thoại: ... 0939496168 ...
2. Địa điểm xây dựng: ... Xã Vĩnh Thạnh ...
- Lô đất số: ... 49 tờ 07 ... Diện tích: ... 936 ... m².
- Tại: ...
- Phường (xã): ... Vĩnh Thạnh ... Quận (huyện): ... Nhơn Trạch ...
- Tỉnh, thành phố: ... Đồng Nai ...
3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: số 152/GPXD ... ngày 20 tháng 5 năm 2019 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp.
- Nội dung Giấy phép:
- Diện tích xây dựng: 210m²
- Tổng diện tích đất: 210m²
4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép xây dựng đã được cấp:
- Diện tích xây dựng (tổng): 215,8m²
- Tổng diện tích đất: 215,8m²
5. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):
- Tên đơn vị thiết kế: ...
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số ... cấp ngày ...
- Tên chủ nhiệm thiết kế: ...
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: ... do ... Cấp ngày: ...
- Địa chỉ: ...
- Điện thoại: ...
- Giấy phép hành nghề số (nếu có): ... cấp ngày: ...
6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh: ... tháng.
7. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:
- 1: ...
- 2: ...

Nhơn Trạch, ngày 9 tháng 7 năm 2019

Người làm đơn

Clas
Trần Thanh Tuấn

UBND XÃ VĨNH THANH XÁC NHẬN

Theo đơn xin Điều chỉnh giấy phép xây dựng công trình của ông Trần Thanh Tuấn, hộ khẩu thường trú: 166A, Tôn Thất Thuyết, phường 15, Quận 4, Tp.HCM

Vị trí xin phép xây dựng tại thửa đất số 49 tờ bản đồ số 7 xã Vĩnh Thanh, tổng diện tích sàn xây dựng 215.8 m², hiện trạng đất trống chưa thi công xây dựng. Hiện tại thửa đất 49 tờ bản đồ 7 xã Vĩnh Thanh chưa phát hiện tranh chấp, ranh giới rõ ràng.

Kính chuyển UBND huyện, phòng Quản lý đô thị huyện Nhơn Trạch xem xét giải quyết. *MTC*

Vĩnh Thanh, ngày 09 tháng 7 năm 2019

CHỦ TỊCH



Huỳnh Thế Vĩnh

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số:/GPXD

1. Cấp cho ông: TRẦN THANH TUẤN.

- Địa chỉ: 166A Tôn Thất Tuyết, phường 15, quận 4, Tp.HCM.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 49 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, xã Vĩnh Thanh. Có tổng diện tích đất là 983,0 m² (Trong đó có 250,0m² đất ở nông thôn và 688,0m² đất trồng cây hàng năm khác).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 21,363 %, hệ số sử dụng đất: 0,213.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 210,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 210,0 m².

+ Chiều cao tầng 1: 4,0 m.

+ Chiều cao công trình: 8,5 m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

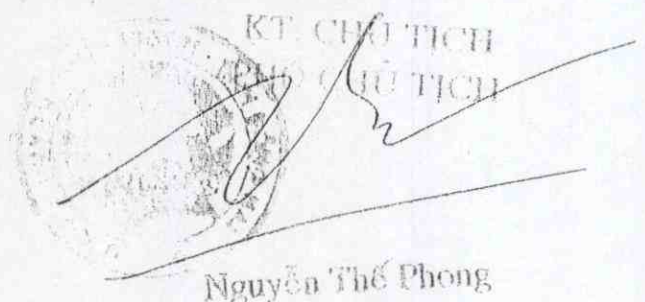
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 848860 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/01/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 5 năm 2019
UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế huyện;
- UBND xã Vĩnh Thanh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH (K).

KT. CHỦ TỊCH
PH. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm : Tên công trình, số GPXD, tên chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế - thi công - giám sát, Ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nhon Trạch, ngày tháng năm 20

UBND HUYỆN NHON TRẠCH

TRÍCH LỤC VÀ ĐO VẼ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3563/2019

TỶ LỆ: 1/ 500

Tên công trình: Cấp giấy phép xây dựng cho hộ gia đình cá nhân

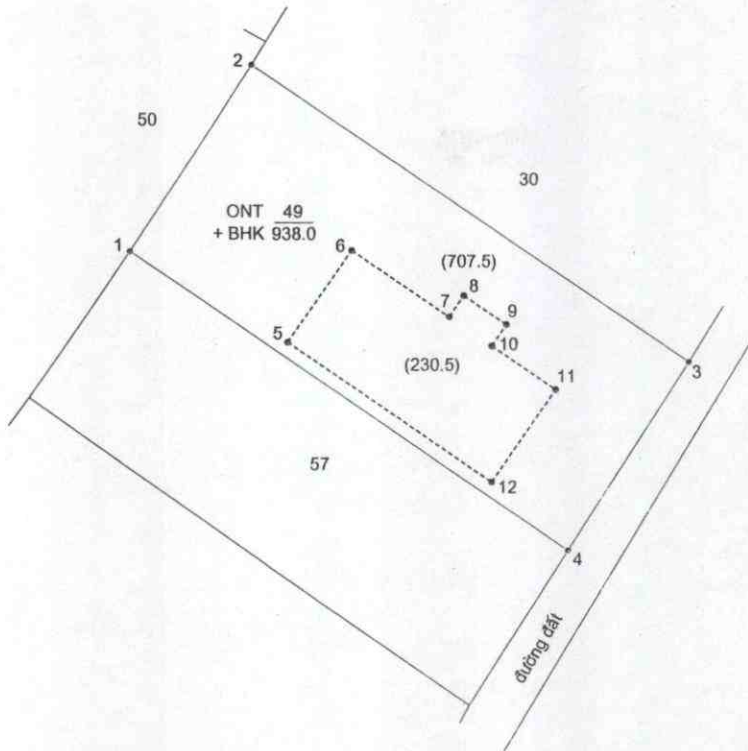
Chủ hộ: Trần Thanh Tuấn

Địa điểm: Xã Vĩnh Thanh - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

Diện tích đất xin xây dựng : 230.5 m²

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN 2000 ,kinh tuyến trục 107° 45',mũi chiều 3

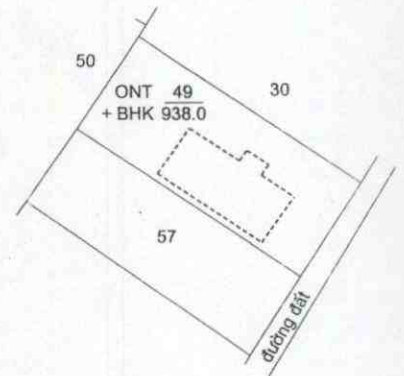


Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Ch
		X(m)	Y(m)	
1	19.92	1183413.2980	398377.2220	B
2	46.96	1183429.9980	398388.0800	B
3	19.96	1183403.4140	398426.7950	B
4	47.16	1183386.5770	398416.0830	B
1		1183413.2980	398377.2220	B
5	10.00	1183405.1540	398391.1840	B
6	10.50	1183413.3930	398396.8510	B
7	2.30	1183407.4440	398405.5030	B
8	4.60	1183409.3390	398406.8060	B
9	2.30	1183406.7330	398410.5960	B
10	6.90	1183404.8380	398409.2930	B
11	10.00	1183400.9290	398414.9790	B
12	22.00	1183392.6890	398409.3120	B
5		1183405.1540	398391.1840	B

BẢN ĐỒ TRÍCH LỤC KHU ĐẤT XÃ VĨNH TH

Có thửa 49 tờ BĐDC số 7.

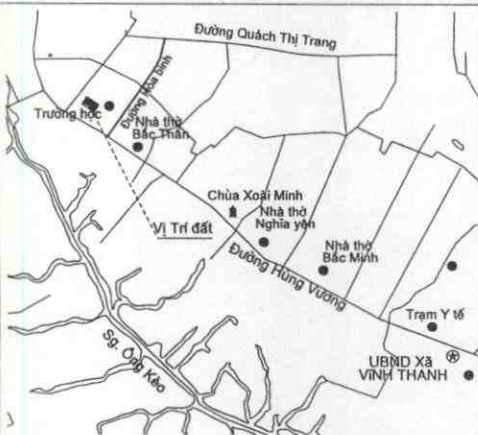
Tỉ lệ : 1/1000



BẢNG KÊ DIỆN TÍCH

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Diện tích xây dựng	Loại đất xây dựng	Diện tích còn lại	Loại đất còn lại	Ghi chú
7	49	938.0	ONT+BHK	230.5	ONT	707.5	ONT+BHK	Xin phép xây dựng
		250.0	ONT			19.5	ONT	
		688.0	BHK			688.0	BHK	

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ ĐẤT TỶ LỆ 1/50000



GHI CHÚ

- 1 - Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được đo vẽ từ thửa số 49 tờ bản đồ số 7 BĐDC xã Vĩnh Thanh được thành lập năm 2008, có kiểm tra đối soát ngoài thực địa; hình thể, ranh giới thửa đất phù hợp với bản đồ địa chính.
- 2 - Thửa đất số 49 có diện tích: 938.0 m², mục đích sử dụng: ONT+ BHK , đã được sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 848860 ngày 30/01/2019.
- 3 - Diện tích xin xây dựng được giới hạn bởi các điểm: (5,6,7,8,9,10,11,12,5); có diện tích: 230.5 m², mục đích sử dụng: ONT
* Toàn bộ diện tích xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.
(Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nhơn Trạch đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 4696 /QĐ-UBND ngày 26/12/2017 và kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 4687/QĐ-UBND ngày 28/12/2018).
- 4 - Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể ,ranh giới ,diện tích thửa đất theo yêu cầu của ông (bà) : Trần Thanh Tuấn.
Tại hợp đồng số: 3991 /HĐ- VPĐKĐĐ ngày 11 tháng 06 năm 2019.
- 5 - Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích SDD (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN :VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH

Ngày 24 tháng 06 năm 2019

Người thực hiện

Ngày 25 tháng 6 năm 2019

TỔ TRƯỞNG TỔ ĐO ĐẠC

Ngày 25 tháng 6 năm 2019

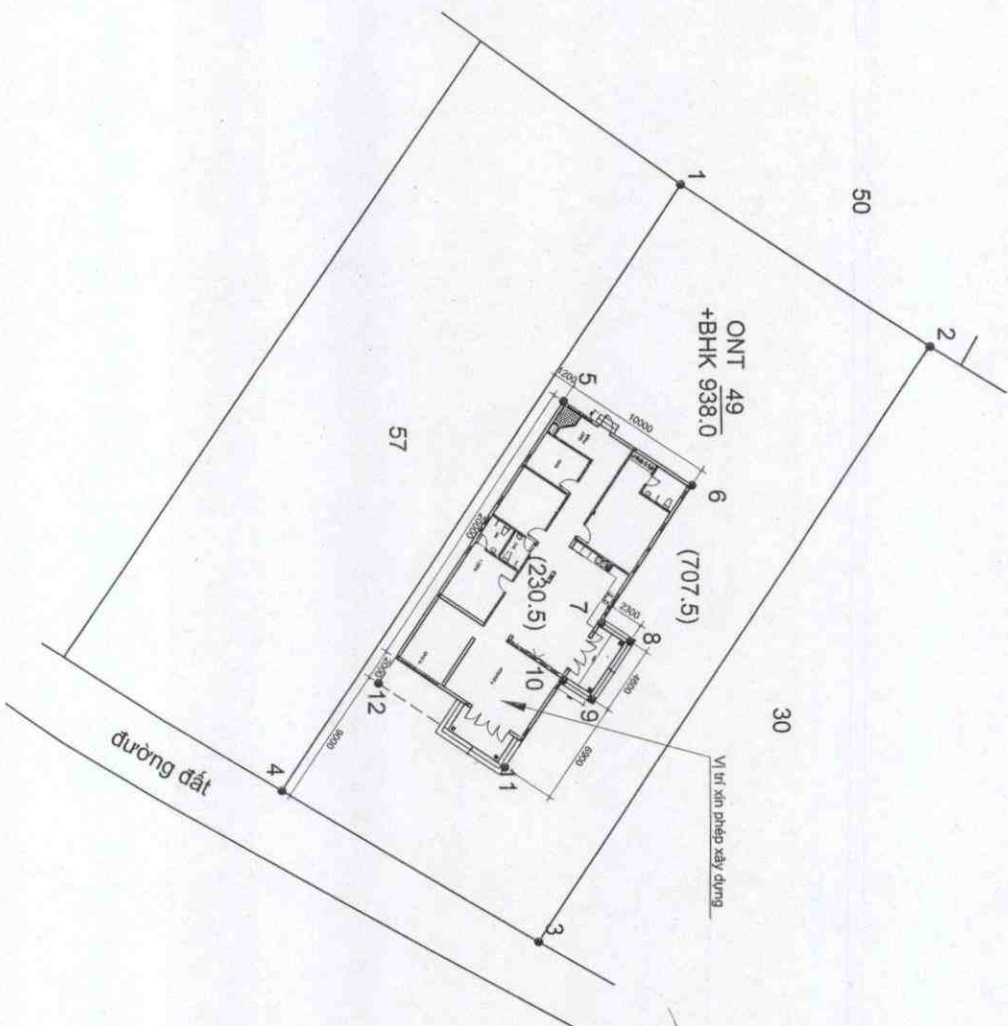
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



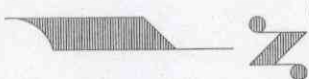
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

CHỦ HỘ : TRẦN THANH TUẤN

Địa chỉ: Xã Vĩnh Thanh - Nhơn Trạch - Đồng Nai



Ghi chú:



Diện tích sàn trệt: 215,8 m²
 Tổng diện tích XD: 215,8 m²

MẶT BẰNG TỔNG THỂ - VỊ TRÍ XÂY DỰNG

TL: 1/500

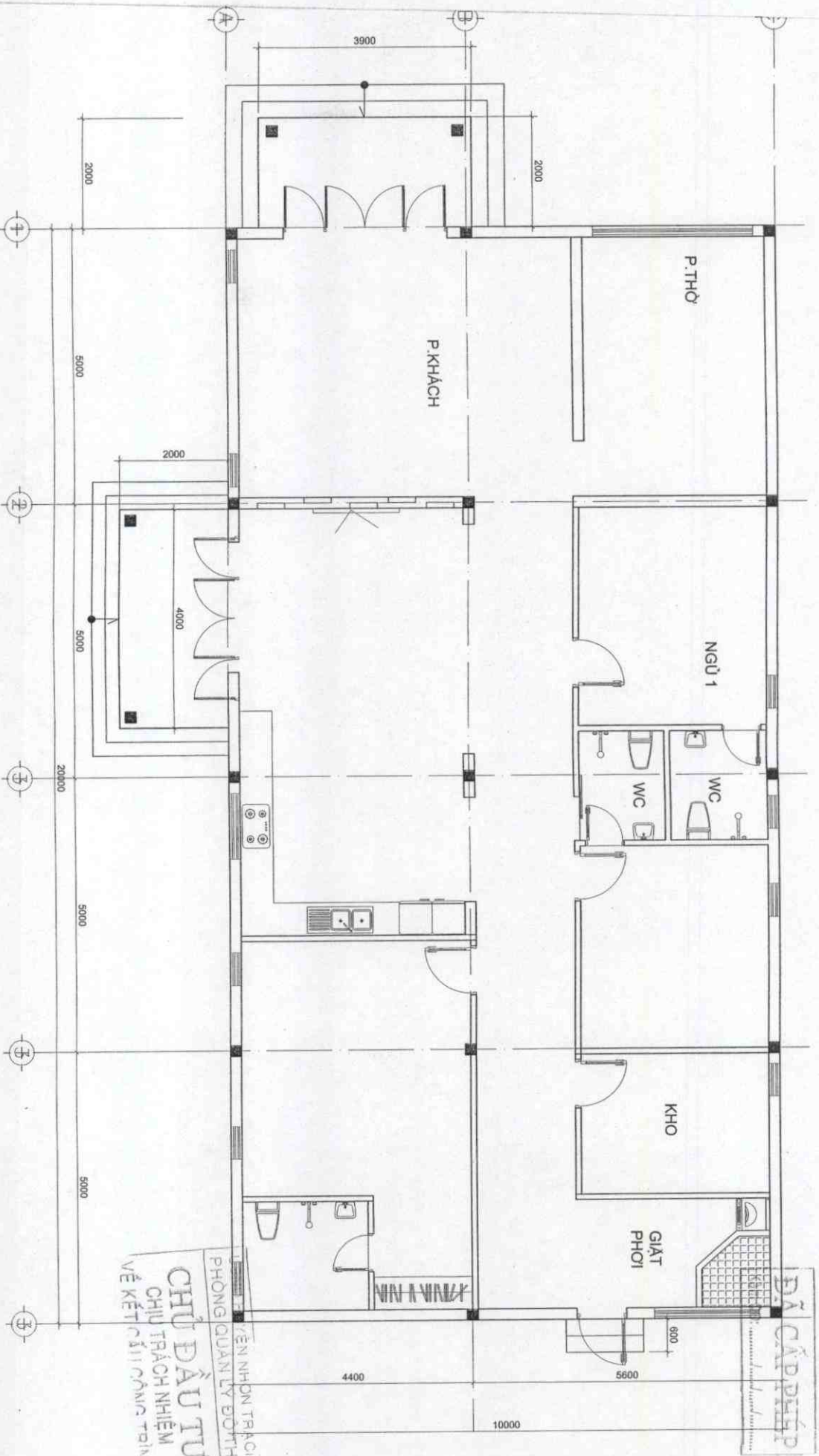
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

MẶT BẰNG TỔNG THỂ - VỊ TRÍ XÂY DỰNG

CHỦ HỘ

Trần Thanh Tuấn

TRẦN THANH TUẤN



MẶT BẰNG TRỆT
TL: 1/100

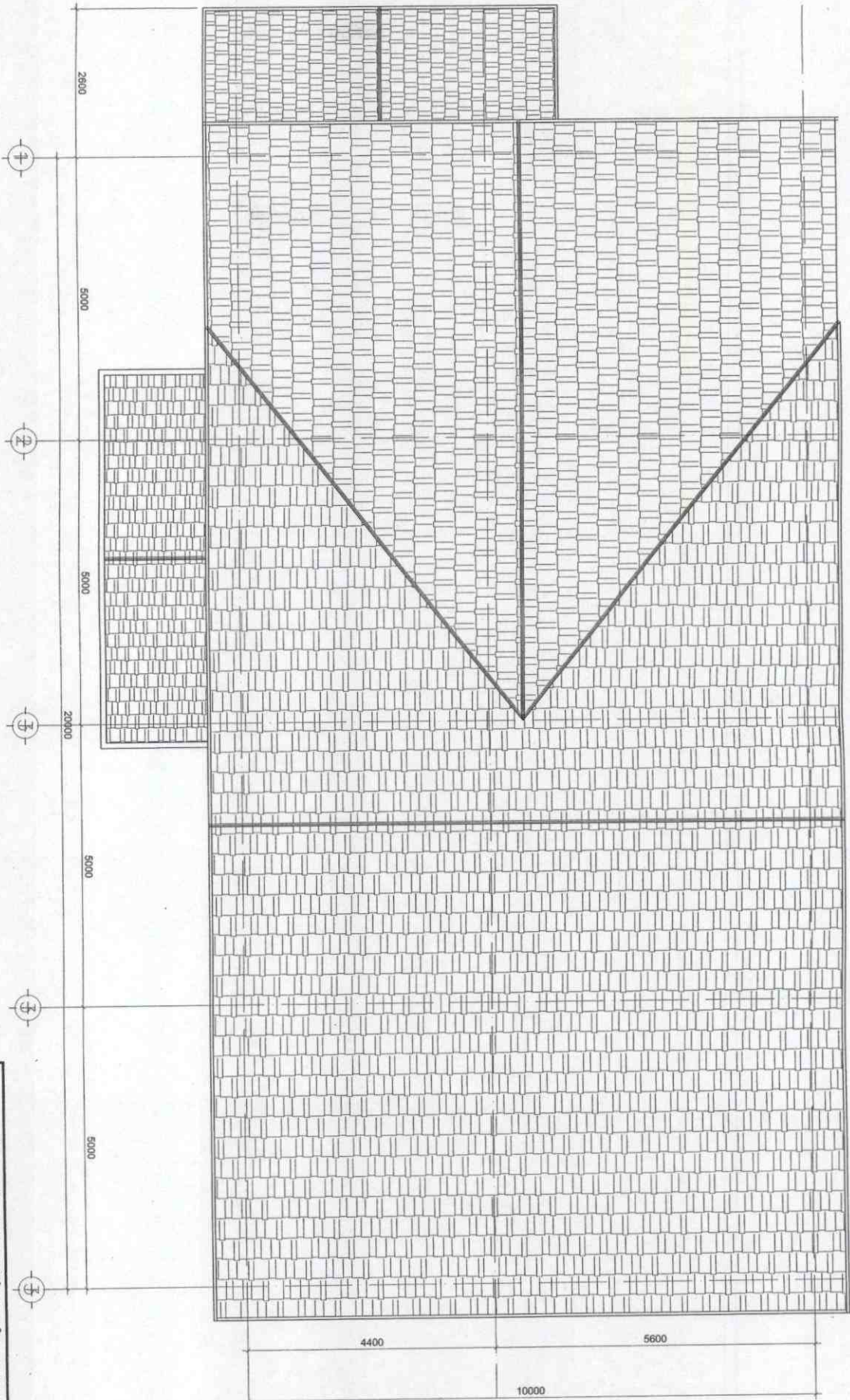
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

CHỦ HỌ

TRẦN THANH TUÂN

CHỦ ĐẦU TƯ
CHU TRÁCH NHIỆM
VỀ KẾT CẤU

ĐÃ CẤP PHÁP



MẶT BẰNG MÃI
TL: 1/100

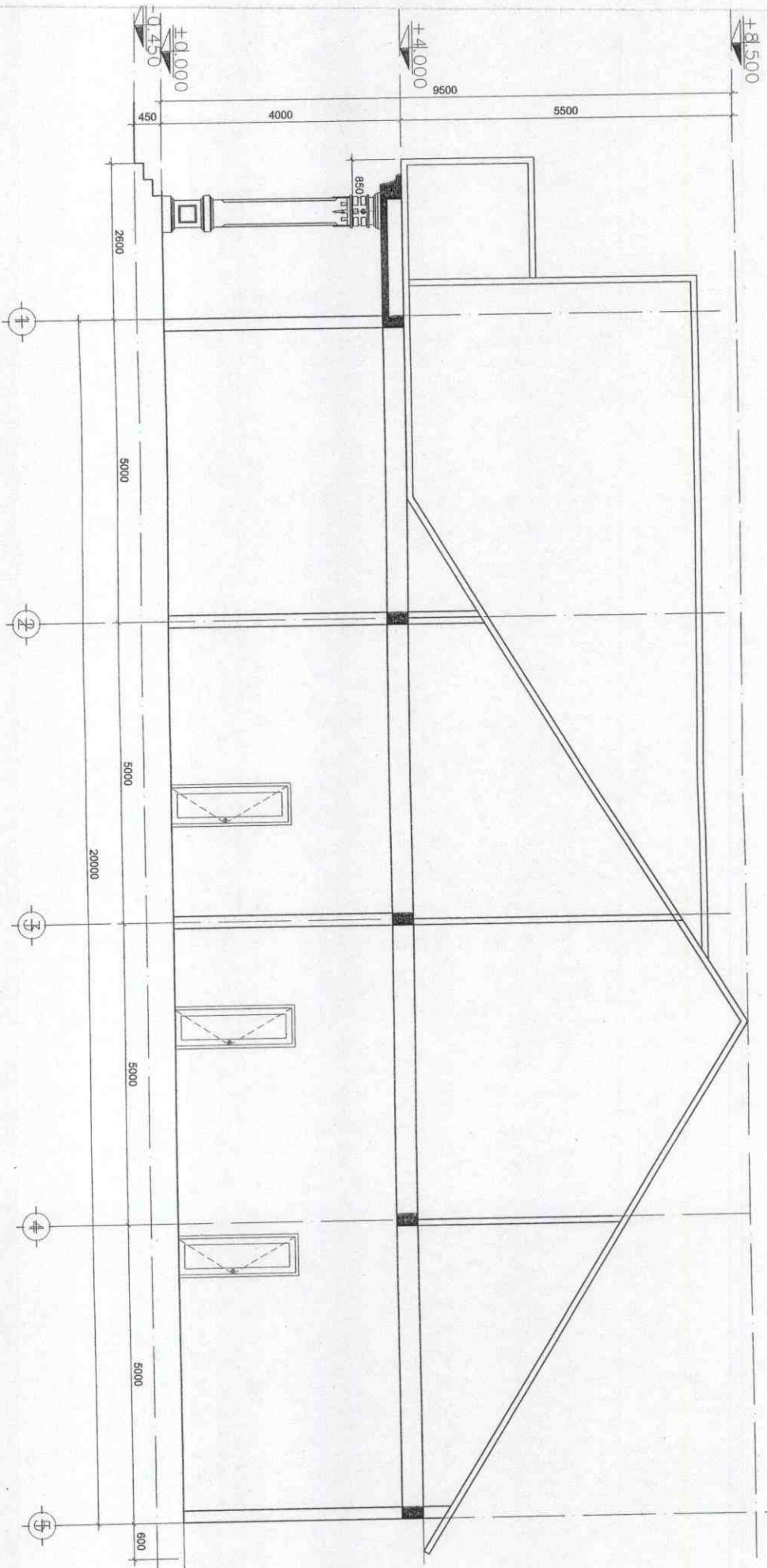
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

MẶT BẰNG MÃI

CHỦ HỌ

Trần Thanh Tuấn

TRẦN THANH TUẤN



MẶT CẮT TRỤC 1-5
TL: 1/100

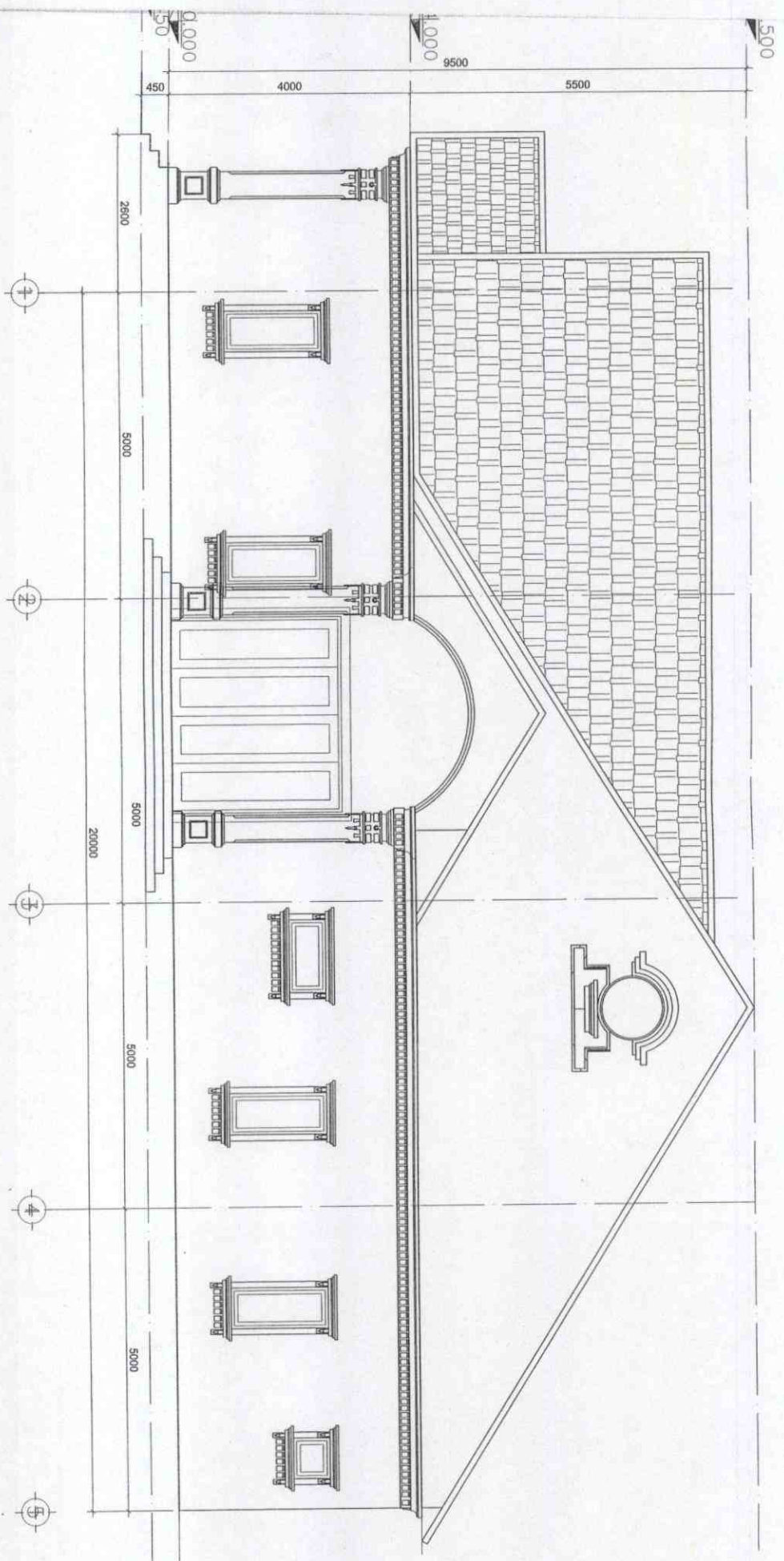
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

MẶT CẮT TRỤC 1-5

CHỦ HỌ

Trần Thanh Tuấn

TRẦN THANH TUẤN



MẶT ĐƯỜNG TRỤC 1-5
TL: 1/100

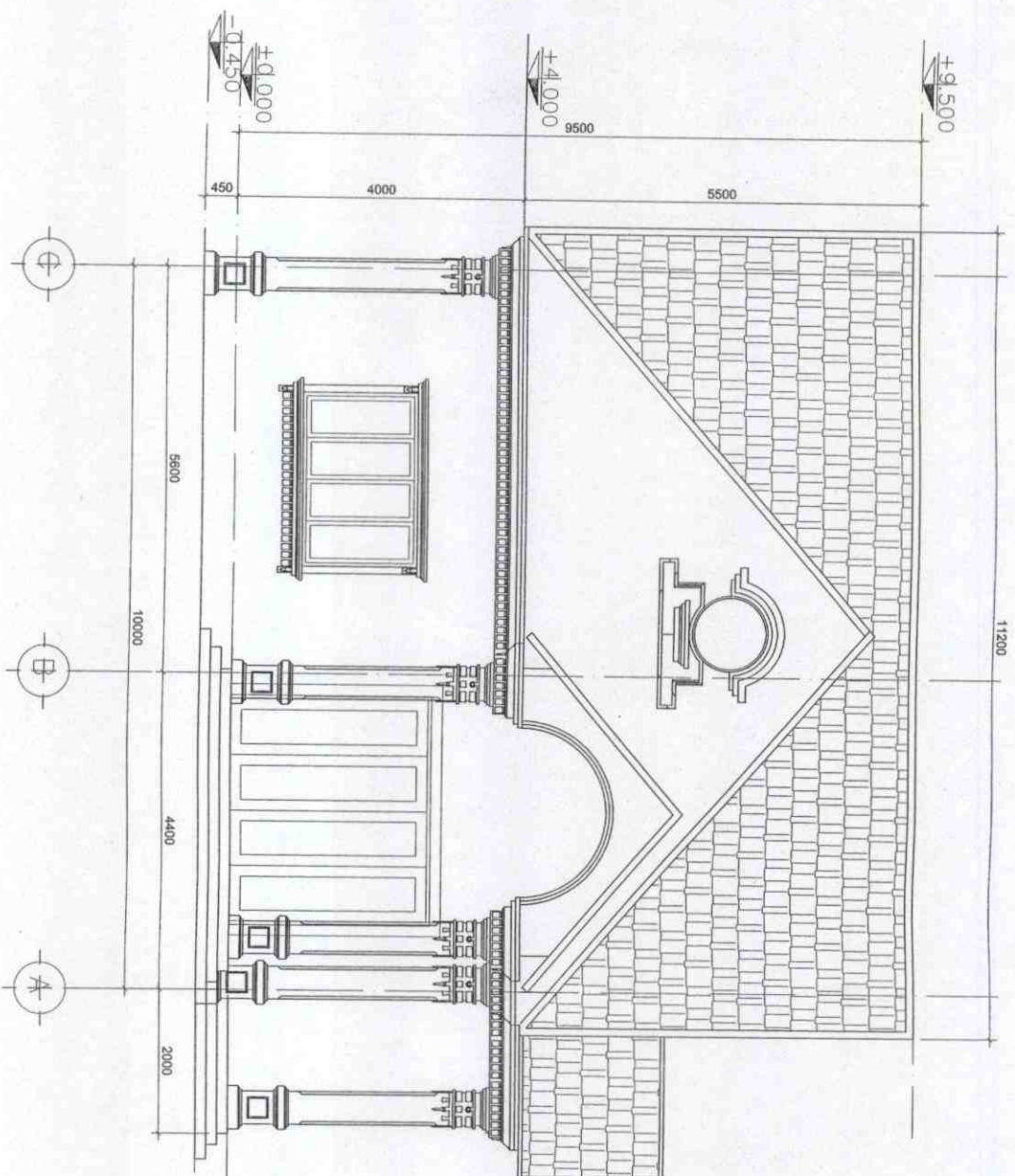
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

MẶT ĐƯỜNG TRỤC 1-5

CHỦ HỌ

Handwritten signature

TRẦN THANH TUÂN



MẶT ĐỪNG CHÍNH
TL: 1/100

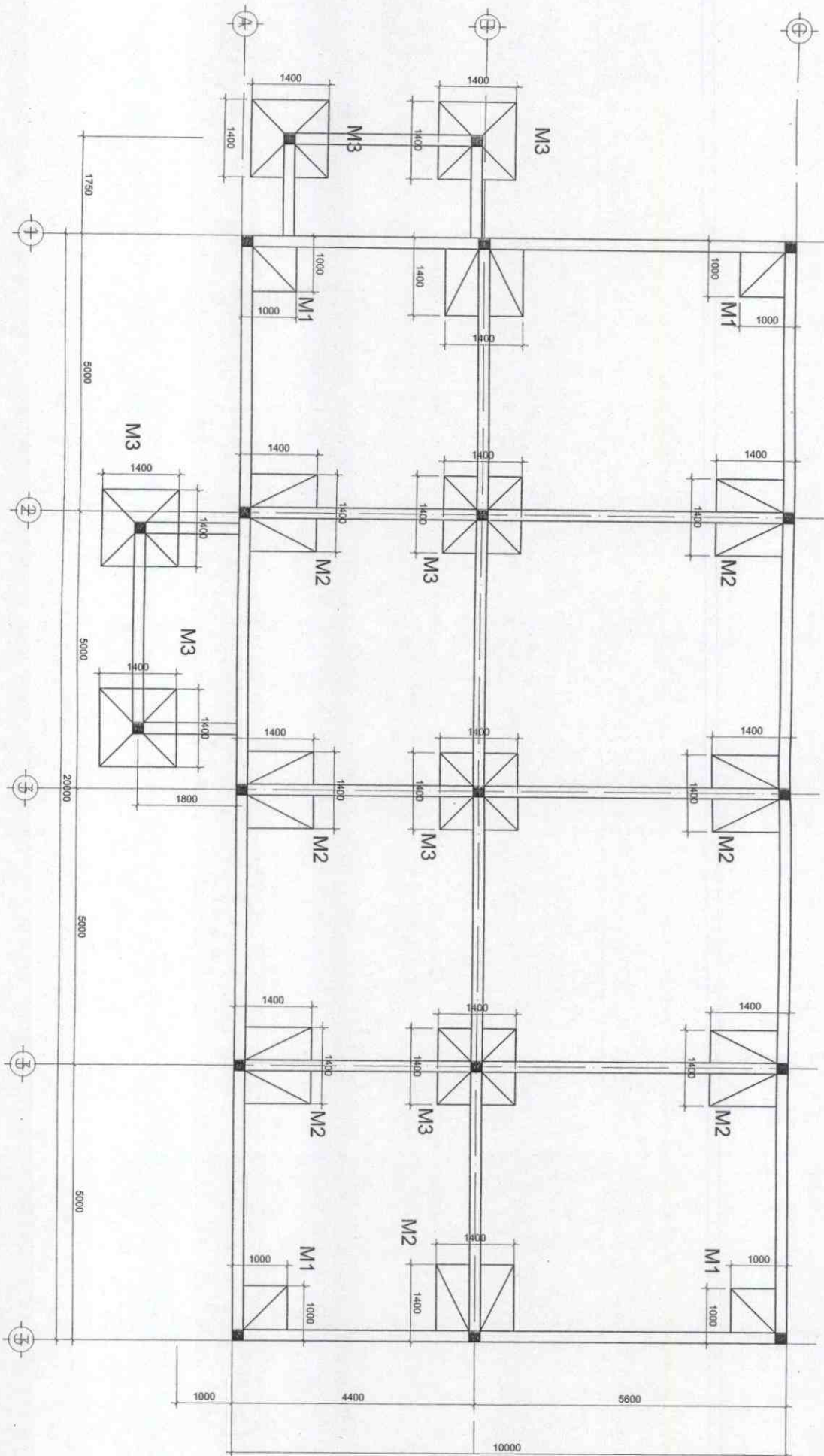
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

MẶT ĐỪNG CHÍNH

CHỦ HỌ

Trần Thanh Tuấn

TRẦN THANH TUẤN



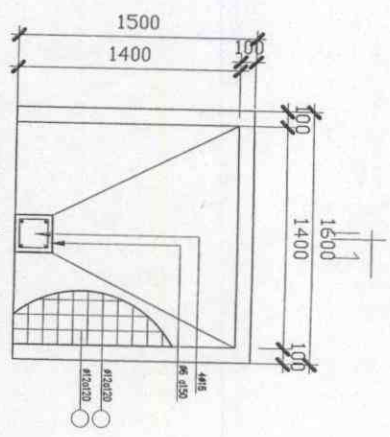
MẶT BẰNG MÒNG VÀ ĐÀ KIỀNG
TL: 1/100

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
MẶT BẰNG MÒNG VÀ ĐÀ KIỀNG

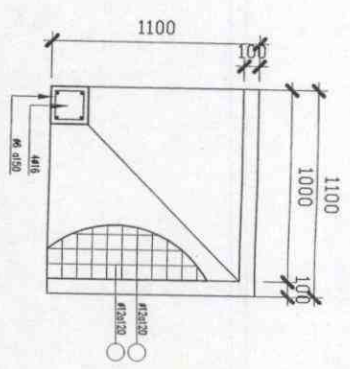
CHỦ HỌ

Trần Thanh Tuấn

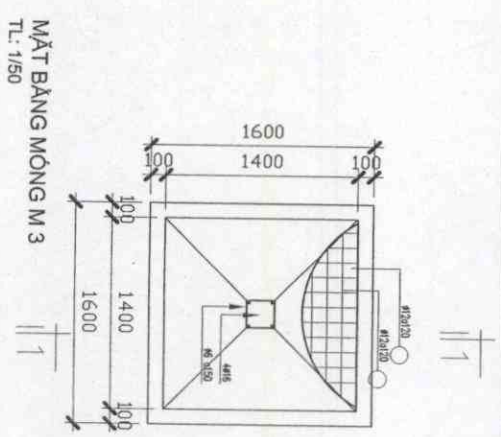
TRẦN THANH TUẤN



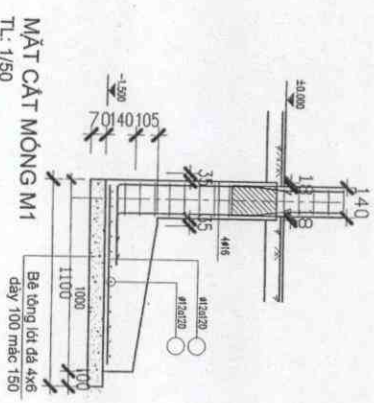
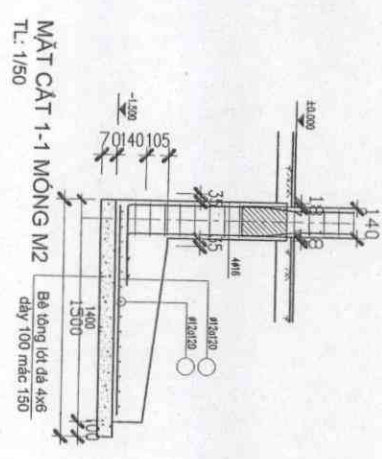
MẶT BẰNG MÔNG M2
TL: 1/50



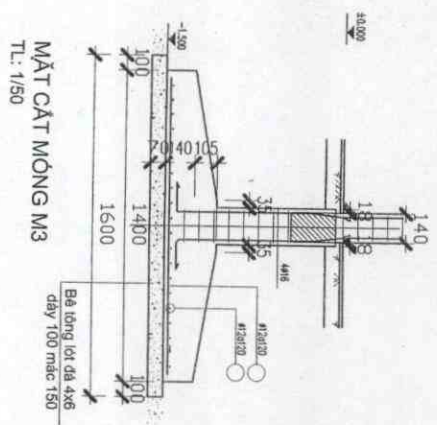
MẶT BẰNG MÔNG M1
TL: 1/50



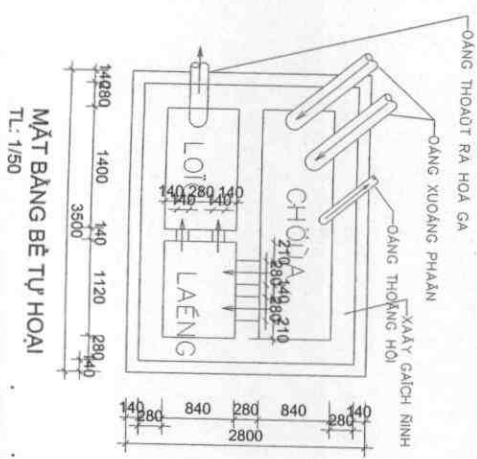
MẶT BẰNG MÔNG M3
TL: 1/50



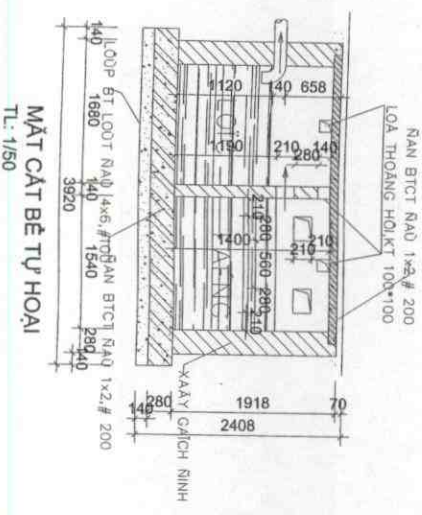
MẶT CẮT MÔNG M1
TL: 1/50



MẶT CẮT MÔNG M3
TL: 1/50



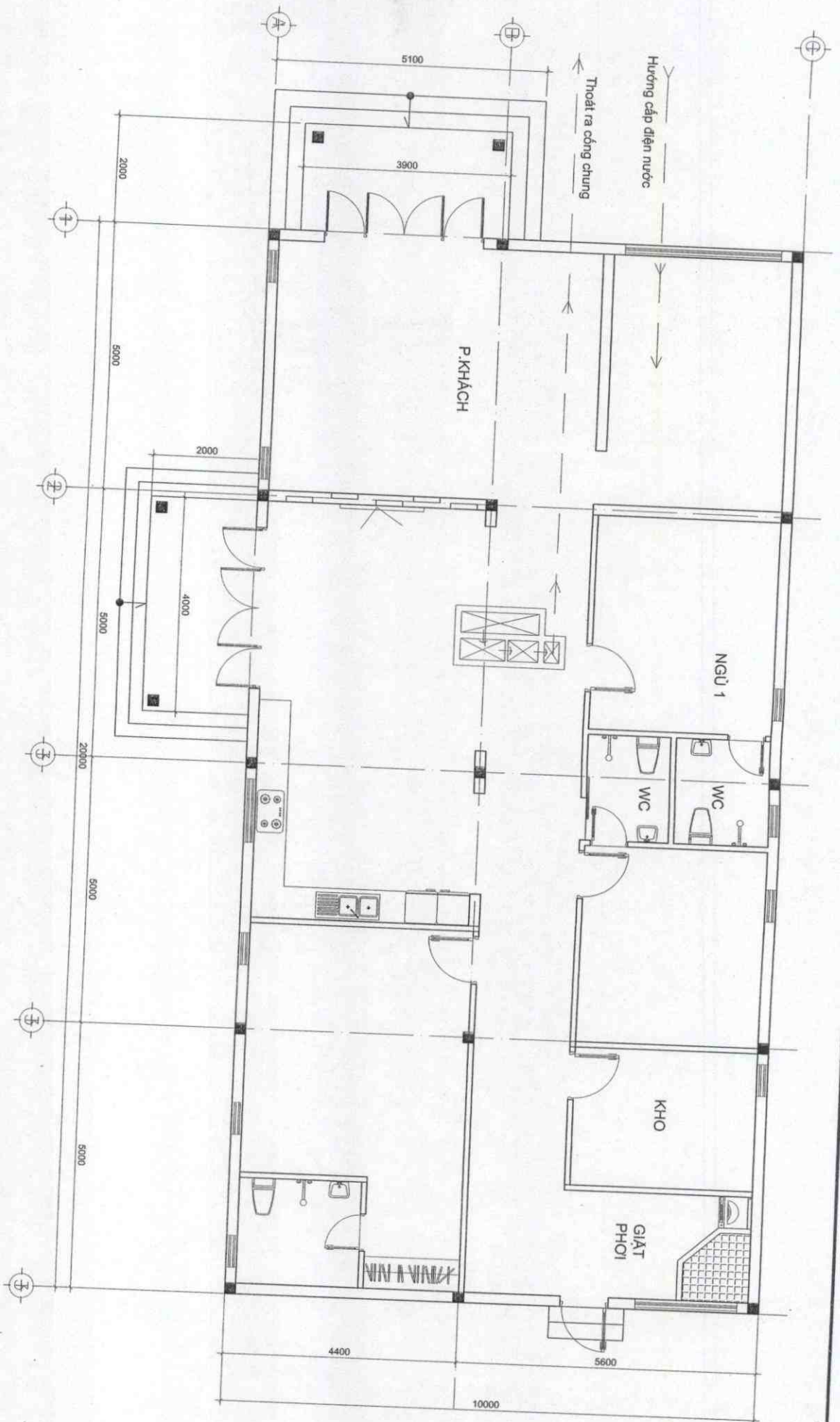
MẶT BẰNG BÊ TỰ HOẠI
TL: 1/50



MẶT CẮT BÊ TỰ HOẠI
TL: 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở	
CHI TIẾT MÔNG + BÊ TỰ HOẠI	
CHỦ HỌ	
TRẦN THANH TIẾN	

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC + CẤP ĐIỆN TRỆT
TL: 1/100



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC, ĐIỆN TRỆT

CHỦ HỌ

Nguyễn Văn A

TRẦN VĂN A