

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

HỒ SƠ MẪU



XÂY DỰNG

(CUNG CẤP THÔNG TIN)

THỦ TỤC XIN THÔNG TIN QUY HOẠCH XÂY DỰNG XÂY DỰNG

1. Đơn đề nghị cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng (theo quyết định 2989/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 19/08/2020.
2. Giấy chứng nhận QSDĐ.
3. Bản vẽ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính hoặc hồ sơ kỹ thuật thửa đất - hệ tọa độ VN-2000.

Nhon Trạch, ngày tháng năm 202...

Người nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ tên)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Kính gửi: phòng Quản lý Đô thị huyện Nhon Trạch.

1. Thông tin cơ quan, tổ chức, cá nhân đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch:

- Họ và tên người làm đơn: Nguyễn Văn A
- Đại diện là ông (bà): Nguyễn Văn B số CMND/Hộ chiếu:
cấp ngày: 01/01/1990 tại:; Quốc tịch:
Địa chỉ: xã Bình Hải, Huyện Nhon Trạch, Tỉnh Bình Định
Số Điện thoại riêng (di động): 0999.999.999;
Fax:; Email:

2. Vị trí, địa điểm khu đất cần cung cấp thông tin quy hoạch:

- Thửa đất số: 1234, Tờ bản đồ số: 1234
Thuộc xã: Thị trấn, được UBND
cấp giấy chứng nhận QSD đất số: BH.123456 ngày 01/01/2022
- Theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính hoặc hồ sơ kỹ thuật thửa đất –
hệ tọa độ VN-2000(đối với khu đất gồm nhiều thửa đất).....
số.....do.....thực hiện ngày.....(đính kèm)
- Địa chỉ: số.....đường (phố).....
ấp (KP).....xã (T.Trấn).....huyện.....

3. Ý định đầu tư xây dựng:

Đi. Kiến Đầu Tư Xây Dựng
.....
.....

Để có cơ sở triển khai nguyên cứu các bước tiếp theo của dự án đầu tư theo đúng quy định, kính đề nghị quý cơ quan cung cấp thông tin quy hoạch tại vị trí nêu trên. Tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

A
Nguyễn Văn A

TRÍCH LỤC VÀ ĐO TÁCH THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN 2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3)

B



Số 2.1.9.7/2021

TỶ LỆ: 1: 500

Người yêu cầu : BÙI THỊ THANH TRANG

Địa điểm: Xã Đại Phước - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

Diện tích sử dụng đất: 921.0 m²

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	33.11	1187480.2800	397786.9080	Cọc bê tông
2	2.85	1187483.1970	397815.2700	Cọc bê tông
3	2.51	1187461.3970	397817.4830	Cọc bê tông
4	22.28	1187458.8920	397817.2940	Cọc bê tông
5	34.76	1187439.4240	397806.5100	Cọc bê tông
6	26.71	1187455.9400	397775.9200	Cọc bê tông
1		1187480.2800	397786.9080	Cọc bê tông

HĐ số: 2102/HĐ-VPĐKĐĐ.NT/2021.

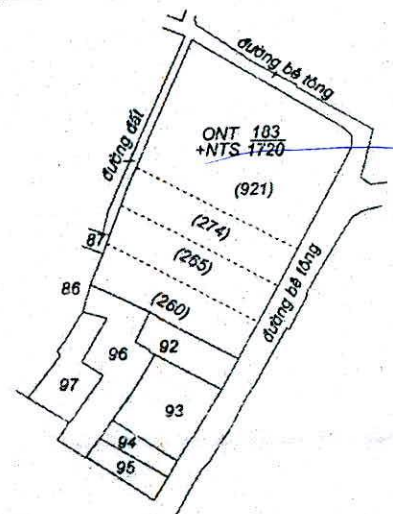
Chỉ giới quy hoạch



BẢN ĐỒ TRÍCH LỤC KHU ĐẤT XÃ ĐẠI PHƯỚC

Có thửa 183 từ BĐDC số 35

Tỷ lệ: 1: 1000

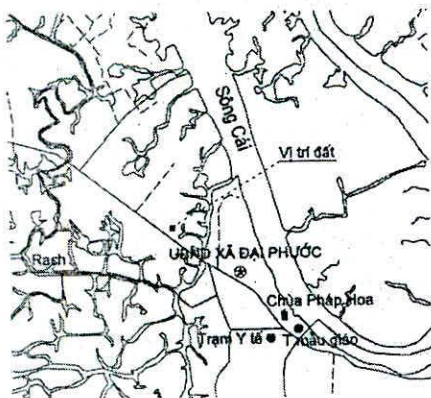


BẢNG KÊ DIỆN TÍCH

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
35	183a	921.0	ONT+NTS	Tách thửa 183
		818.5	ONT	
		102.5	NTS	

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ ĐẤT TỶ LỆ 1: 50000

GHI CHÚ



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được đo tách một phần thửa số 183 từ bản đồ số 35 xã Đại Phước được thành lập năm 2008 và được chỉnh sửa sau đăng ký hoàn thành tháng 6 năm 2009. Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa về hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất không thay đổi so với BĐDC. kèm theo biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/5/2021.
- Thửa đất số 183 từ bản đồ số 35 có diện tích 1720.0 m² mục đích sử dụng: ONT+NTS, được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSD Đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 415077 ngày 15/4/2021.
- Thửa đất số 183a là số thửa tạm thời được giới hạn bởi các điểm (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1); có diện tích: 921.0 m², mục đích sử dụng: ONT + NTS (Số thửa chính thức là: 183a)
- Tách thửa theo văn bản số: 3806/UBND-TNMT ngày 17/5/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch.
- Theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 455/QĐ-TTG ngày 22/03/2016. Vị trí đất nằm trong quy hoạch đất ở đô thị.
- Theo Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đại Phước huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt tại quyết định số 2884/QĐ-UBND huyện Nhơn Trạch ngày 29/08/2013. Vị trí đất nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn quy hoạch mở rộng và đất giao thông.
- Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nhơn Trạch đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017.
- Trong đó: - Diện tích 102.5 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông.
- Diện tích 818.5 m² nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn.

**ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH**

Ngày 28 tháng 5 năm 2021
Người thực hiện:

Ngày 28 tháng 5 năm 2021
PHÓ TỔ TRƯỞNG TỔ ĐO ĐẠC

Ngày 28 tháng 5 năm 2021
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Signature)

(Signature)



(Signature)

Trần Nguyễn Minh Nhật

Đặng Hoàng Lâm

Võ Tấn Hạnh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 185 Tờ bản đồ số: 35
- b) Địa chỉ: xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 921,0m² (bằng chữ: chín trăm hai mươi một phẩy không mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 921,0m²; Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 818,5m²;
 Đất nuôi trồng thủy sản 102,5m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất nuôi trồng thủy sản: sử dụng đến ngày 15/10/2063.
- g) Nguồn gốc sử dụng:
 Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 328,5 m²
 Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 490,0 m²
 Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 102,5 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

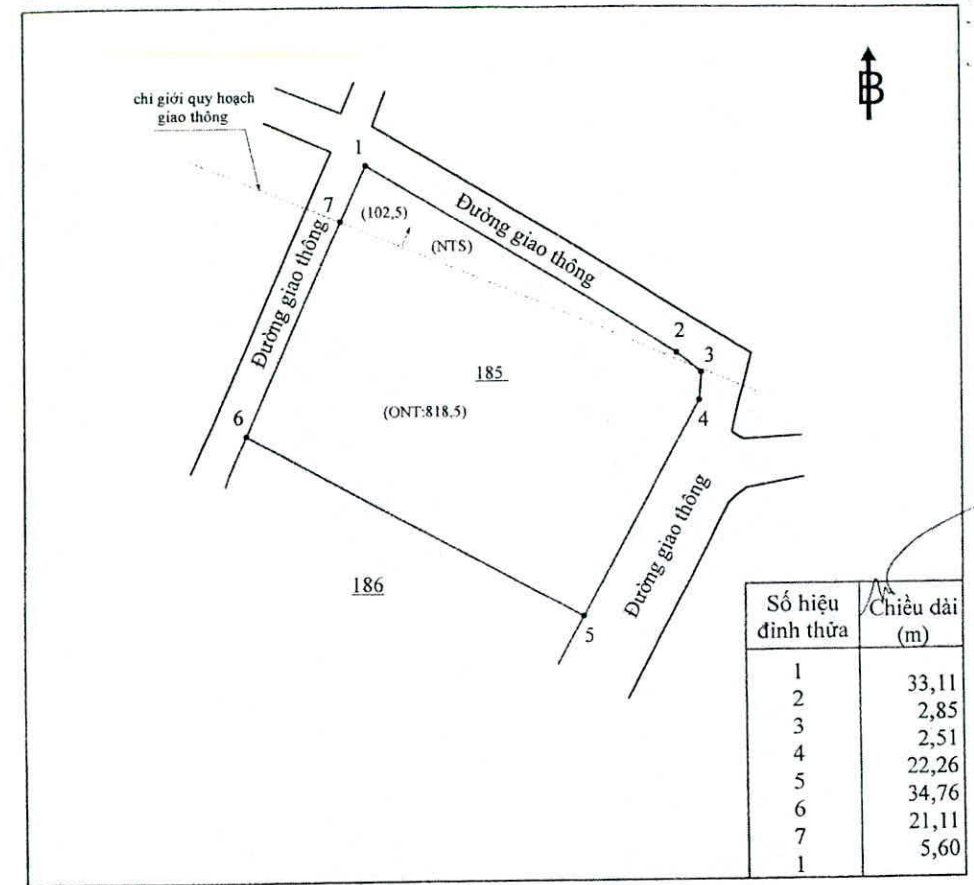
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 102,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 01. tháng 12 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

Số và số cấp GCN: CS.08740