

Số: *04* /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày *04* tháng *01* năm 202*1*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 160896 ngày 20/9/2011 mang tên ông Đỗ Hiếu Liêm và bà Tạ Thị Năm, ngụ tại Khu Phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 559/BC-TNMT ngày 28/6/2021 về Kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BE 160896 ngày 20/9/2011 mang tên Đỗ Hiếu Liêm thể hiện:

Ông Đỗ Hiếu Liêm được cấp giấy CN.QSDD số AG 881867 ngày 23/10/2006 thửa số 736 (tách từ thửa số 284) diện tích 169m², thửa số 737 (tách từ thửa số 285) diện tích 104m², thửa số 738 (tách từ thửa số 286) diện tích 29m², tờ số 15 (cũ) thị trấn Hiệp Phước. Sau đó, ông Đỗ Hiếu Liêm và vợ là Tạ Thị Năm được UBND huyện cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSDD số BE 160896 ngày 20/9/2011 một phần thửa số 736, 737, 738, tờ số 15 (cũ) tương ứng thửa số 244, tờ số 56 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 167,9m².

Ngày 30/3/2020, ông Đỗ Hiếu Liêm kí hợp đồng chuyển nhượng thửa số 244, tờ số 56 (mới) (theo giấy CN.QSDD số BE 160896 ngày 20/9/2011) diện tích 167,9m² và một phần thửa số 427, tờ số 56 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 225,9m² (theo giấy số AG 881867 ngày 23/10/2006) cho ông Nguyễn Đức Tùng và vợ là bà Trương Thị Thu Hồng (số liệu thửa đất và diện tích chuyển nhượng ghi theo hợp đồng chuyển nhượng), được UBND thị trấn Hiệp Phước chứng thực, đã nộp hồ sơ chuyển nhượng tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện Nhơn Trạch nhưng ông Tùng, bà Hồng chưa được cấp giấy chứng nhận.

Qua đo đạc thực tế, ông Nguyễn Đức Tùng cũng như ông Đỗ Hiếu Liêm sử dụng thửa số 427 (225,9m²) và một phần thửa số 244 (97m²), tờ số 56 (mới)

Hiệp Phước tổng diện tích 322,9m². Diện tích còn lại của thửa số 244, tờ số 56 (mới) là 70,9m² hiện trạng là con đường betong hiện hữu, ông Tùng và ông Liêm không sử dụng và không yêu cầu cấp giấy CN.QSDD diện tích con đường hiện hữu thuộc một phần thửa số 244 (70,9m²). UBND thị trấn Hiệp Phước có Biên bản họp dân ngày 19/4/2021, theo đó các hộ dân sử dụng đất phía trong đều đồng ý sử dụng con đường betong hiện hữu, các hộ kiến nghị được hoán đổi từ con đường mòn nằm giữa đất của ông Liêm theo bản đồ địa chính cũ sang vị trí này.

Như vậy, giấy CN.QSDD cấp đổi đồng loạt số BE 160896 ngày 20/9/2011 mang tên ông Đỗ Hiếu Liêm và bà Tạ Thị Năm thửa số 244, tờ số 56 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 167,9m² là cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Đỗ Hiếu Liêm và bà Tạ Thị Năm theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BE 160896 ngày 20/9/2011 thửa số 244, tờ số 56 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 167,9m² đất trồng cây hàng năm khác mang tên ông Đỗ Hiếu Liêm và bà Tạ Thị Năm, ngụ tại Khu Phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.

Lý do: cấp đổi không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Đỗ Hiếu Liêm và bà Tạ Thị Năm theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Đỗ Hiếu Liêm và bà Tạ Thị Năm có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp

Phước, ông Đỗ Hiếu Liêm và bà Tạ Thị Năm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Ông Đỗ Hiếu Liêm, ngụ tại Khu Phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai (0917.773.834);
- Ông Nguyễn Đức Tùng, ngụ tại 231 Hùng Vương, Khu phố Phước Mỹ, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (0913.719.836);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong