

Số: 09 /KH-UBND

Nhon Trach, ngày 12 tháng 01 năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch

Căn cứ Khoản 2 Điều 48 Luật Đất đai 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 5384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch.

UBND huyện Nhơn Trạch đã triển khai và hoàn thành phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch và được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Nay UBND huyện Nhơn Trạch xây dựng Kế hoạch công bố công khai và triển khai thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch, với nội dung sau:

I. Mục đích

Công khai, minh bạch quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người dân, doanh nghiệp. Người dân được nắm bắt các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, được giám sát quá trình từ lập dự thảo đến triển khai thực hiện trên thực tế. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được minh bạch, rõ ràng, cụ thể, người dân dễ nắm bắt thì sẽ hạn chế được các khiếu kiện, khiếu nại về việc thực hiện dự án, thu hồi đất, bồi thường, tái định cư...

Làm cơ sở, căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Nhơn Trạch và của tỉnh Đồng Nai.

II. Yêu cầu

Việc công bố công khai phải đảm bảo đúng thành phần hồ sơ, địa điểm và thời gian theo quy định của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Việc công khai phải đáp ứng yêu cầu tra cứu thông tin của doanh nghiệp, người dân, tạo thuận lợi cho việc giám sát của người dân, doanh nghiệp và cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với từng cơ quan, đơn vị.

III. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm công bố công khai

1. Hồ sơ công bố, công khai

1.1. Hồ sơ công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch.

Báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch.

1.2. Hồ sơ công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2022

Quyết định số 5384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch.

Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch;

Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch.

2. Địa điểm công bố, công khai:

2.1. Đối với UBND huyện:

Tổ chức công bố và bàn giao hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 .

Công bố, công khai tại Trụ sở UBND huyện Nhơn Trạch.

Công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Nhơn Trạch: <http://nhontrach.dongnai.gov.vn> .

2.2. Đối với UBND các xã, thị trấn Hiệp Phước.

Công bố công khai tại Trụ sở UBND các xã, thị trấn Hiệp Phước (nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch có liên quan đến từng xã, thị trấn Hiệp Phước).

3. Thời điểm, thời hạn công bố công khai.

Công bố, công khai trước ngày 15 tháng 01 năm 2022.

Việc công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: trong suốt thời kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022: đến hết ngày 31/12/2022.

IV. Tổ chức công bố và bàn giao hồ sơ quy hoạch đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch

1. Nội dung

Công bố công khai và triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch trực tiếp tại Trụ sở UBND huyện, UBND các xã, thị trấn Hiệp Phước

Bàn giao hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch cho UBND các xã, thị trấn Hiệp Phước tổ chức thực hiện niêm yết và quản lý sử dụng theo đúng quy định.

Công khai và phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm trên địa bàn huyện năm 2022.

2. Thời gian, địa điểm

Thời gian dự kiến: 01 ngày vào ngày 14/01/2022 (thứ 6).

Địa điểm: tại Trụ sở UBND huyện và UBND các xã, thị trấn.

V. Trách nhiệm tổ chức công bố và triển khai thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch

Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện các dự án, công trình hạ tầng, công trình phúc lợi xã hội và các công trình khác sử dụng nguồn vốn ngân sách.

Chỉ đạo việc lập và điều chỉnh quy hoạch của các ngành, các lĩnh vực có sử dụng đất trên địa bàn phù hợp với tình hình thực tế của các địa phương và quỹ đất đã được phân bổ sử dụng trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Ban hành Văn bản phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm tại các xã.

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-CN Nhơn Trạch, Phòng Nội vụ, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm đảm bảo chính xác, công bằng và hiệu quả.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu UBND huyện trong việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức Hội nghị công bố, công khai theo đúng quy định;

Tăng cường công tác quản lý, thực hiện và kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; theo dõi, tổng hợp và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm và tham mưu cho UBND huyện xây dựng kế hoạch sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định;

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành chức năng triển khai các chương trình nghiên cứu ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ đối với công tác quy hoạch và quản lý đất đai, giám sát diễn biến môi trường.

Tham mưu UBND huyện phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm tại các xã, thị trấn Hiệp Phước.

3. Các phòng ban, đơn vị của huyện

Phải bám sát chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất được phân bổ để tổ chức thực hiện, khi có phát sinh nhu cầu mới cần báo cáo Ủy ban nhân dân huyện và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Luật định, trong đó:

*** Phòng Văn hóa - Thông tin và Đài truyền thanh huyện Nhơn Trạch.**

Phối hợp thực hiện đưa lên cổng thông tin điện tử của huyện và thông báo nội dung các Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Quyết định số 5384/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch và nội dung Thông báo công khai của huyện trên Đài truyền thanh của huyện.

*** Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện các dự án, công trình hạ tầng, công trình phúc lợi xã hội và các công trình khác sử dụng nguồn vốn ngân sách và kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Theo dõi và tổ chức thực hiện các khoản thu từ đất theo quy định của Luật Đất đai

*** Phòng Quản lý Đô thị huyện**

Tiến hành rà soát điều chỉnh các loại quy hoạch xây dựng đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

Triển khai các chương trình quy hoạch và phát triển các khu dân cư, nhà ở gắn liền với phát triển đô thị và các khu công nghiệp, các điểm dân cư nông thôn, các trung tâm dịch vụ, đào tạo;

Xây dựng quy chế quản lý, giám sát việc thực hiện quy hoạch xây dựng phù hợp với thực tế của địa phương và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

*** Chi Cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch:**

Theo dõi và tổ chức thực hiện các khoản thu từ đất theo quy định của Luật Đất đai. Phòng Tài chính - Kế hoạch

*** Phòng Lao động Thương binh và Xã hội:**

Phối hợp với các ngành liên quan giám sát việc thực hiện các chương trình, chính sách xã hội, hỗ trợ tái định cư và giải quyết việc làm cho các hộ dân bị thu hồi đất;

4. Đối UBND các xã, thị trấn Hiệp Phước.

Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch có liên quan đến UBND các xã, thị trấn Hiệp Phước để tiến hành thực hiện công bố công khai theo quy định.

Thực hiện công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và tuyên truyền cho người dân hiểu và thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Tổ chức và quản lý, kiểm tra thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng không đúng quy hoạch và ngăn chặn các hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, thực hiện các chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền.

Thông báo rộng rãi trên các phương tiện truyền thông, Đài phát thanh xã, tổ chức niêm yết công khai tại Trụ sở hành chính đối với chỉ tiêu chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm trên địa bàn xã để người dân biết, thực hiện theo quy định.

5. Các tổ chức, cá nhân

Căn cứ theo nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt có trách nhiệm tổ chức thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch của UBND huyện Nhơn Trạch về việc công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT.UBND huyện;
- Chánh, PVP.HĐND và UBND huyện;
- Phòng Văn hóa – Thông tin (t/h);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/h);
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn Hiệp Phước;
- Lưu: VT, TH (Tỉ, M, H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành