

Số: 1207 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 732705 cấp ngày 14/4/2003 mang tên ông Tạ Văn Trăm, địa chỉ ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 153/BC-TTH ngày 15/11/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 156534 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Bông; số W 732469 cấp ngày 18/4/2003 mang tên ông Nguyễn Thanh Tùng; số W 732705 cấp ngày 14/4/2003 mang tên ông Tạ Văn Trăm; số T 007431 cấp ngày 08/11/2004 mang tên ông Hồ Văn Mê, cùng ngụ tại ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (theo Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND xã Đại Phước và nội dung đơn kiến nghị của bà Hồ Thị Tư, địa chỉ ấp Phước Lý, xã Đại Phước), thể hiện:

Ngày 14/4/2003, ông Tạ Văn Trăm được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số W 732705 đối với thửa số 336 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước, nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Bông địa chỉ ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch. Sau đó, ông Tạ Văn Trăm chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 336 cho ông Trần Dũ Hưng và ông Hưng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp thành giấy CNQSD đất số BV 330130 ngày 25/7/2014 thửa số 129 tờ bản đồ địa chính số 30 (bản đồ mới) xã Đại Phước.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 336 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước đã cấp giấy cho ông Tạ Văn Trăm có phần diện tích 23m² - hiện thuộc một phần thửa 33 tờ bản đồ số 30 (bản đồ mới) và phần diện tích 14m² - hiện thuộc một phần thửa 30 tờ bản đồ số 30 (bản đồ mới) xã Đại Phước do bà Hồ Thị Tư trực tiếp quản lý sử dụng, nguồn gốc do ông Hồ Văn Lấn (cha bà Hồ Thị Tư) khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1980 cho lại bà sử dụng ổn định đến nay, việc UBND huyện cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho ông Tạ Văn Trăm đối với toàn bộ thửa đất số 336 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 732705 cấp ngày 14/4/2003 mang tên ông Tạ Văn Trăm theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 732705 cấp ngày 14/4/2003 mang tên ông Tạ Văn Trăm, địa chỉ Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Đại Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;


Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Tạ Văn Trăm theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Tạ Văn Trăm có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Đại Phước và ông Tạ Văn Trăm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Bà Hồ Thị Tư (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TD, TT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thế Phong