

Số: 1209/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 03 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466082 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trương Văn Thạch, địa chỉ ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

Qua xem xét Báo cáo số 162/BC-TTH ngày 11/12/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra các giấy CNQSD đất số K 466001 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Thơ; số K 466941 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trần Văn Tốt, cùng ngụ tại ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 20/12/2022 của UBND xã Đại Phước và đơn kiến nghị của ông Lê Hoàng Tùng ngụ ấp Phước Lý, xã Đại Phước), thể hiện:

Ngày 30/7/1997, ông Trương Văn Thạch được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số K 466082 đối với thửa đất số 282 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước, diện tích 4.204m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất Lúa. Sau đó, ông Trương Văn Thạch đã tách thửa, chuyển nhượng, cấp đổi và tặng cho quyền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích thửa 282 mà ông quản lý sử dụng. Các hộ nhận chuyển nhượng từ ông Thạch đã được cấp giấy CNQSD đất theo đúng thực tế sử dụng, tương ứng các thửa 126, 144, 221, 222 tờ bản đồ địa chính số 38 (bản đồ mới) xã Đại Phước.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 282 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước đã cấp giấy cho ông Trương Văn Thạch có phần diện tích 1,6m<sup>2</sup> - hiện thuộc một phần thửa 148 tờ bản đồ số 38 (bản đồ mới) xã Đại Phước do ông Lê Hoàng Tùng trực tiếp quản lý sử dụng, nguồn gốc do ông nội là ông Nguyễn Văn Thơ cho lại trước năm 1992, sử dụng ổn định đến nay, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Văn Thạch đối với toàn bộ thửa đất số 282 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466082 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trương Văn Thạch theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466082 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trương Văn Thạch, địa chỉ Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Đại Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến ông Trương Văn Thạch theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Trương Văn Thạch có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Đại Phước và ông Trương Văn Thạch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Ông Lê Hoàng Tùng (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT. *hand*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**