

Số: 1324/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 27 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 804885 cấp ngày 08/11/2010 mang tên bà Trần Thị Ba (chỉnh lý trang 4 ngày 22/12/2016 sang tên bà Đinh Thị Thảo Sương), địa chỉ ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 160/BC-TTH ngày 11/12/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 804885 cấp ngày 08/11/2010 (chỉnh lý trang 4 ngày 22/12/2016 mang tên bà Đinh Thị Thảo Sương); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 804886 cấp ngày 08/11/2010 mang tên bà Trần Thị Ba, cùng ngụ tại ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (theo Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 11/5/2023 của UBND xã Long Thọ), thể hiện:

Ngày 15/9/1999, hộ bà Trần Thị Ba được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số L 480032 đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 04 (bản đồ cũ) xã Long Thọ, diện tích 1.982m² (300m² đất ở và 1.682m² đất vườn). Ngày 08/11/2010, bà Trần Thị Ba được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất từ số L 480032 thành giấy CNQSD đất số BA 804886 thửa đất số 200 tờ bản đồ địa chính số 07 (bản đồ mới), diện tích 1.483m² (300m² đất ở và 1.183m² đất vườn) và giấy CNQSD đất số BA 804885 thửa đất số 188 tờ bản đồ địa chính số 07 (bản đồ mới) xã Long Thọ, diện tích 486m², loại đất CLN. Sau đó, bà Trần Thị Ba chuyển nhượng trọn thửa đất số 188 cho bà Đinh Thị Thảo Sương, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý trang 4 ngày 22/12/2016 sang tên bà Đinh Thị Thảo Sương.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, phần đất thực tế bà Đinh Thị Thảo Sương đang quản lý sử dụng có diện tích 496,5m² - hiện thuộc một phần thửa đất số 200 (diện tích 382,5m²) và một phần thửa đất số 188 (diện tích 114m²) tờ bản đồ địa chính số 07 (bản đồ mới) xã Long Thọ, việc UBND huyện cấp đổi CNQSD đất cho bà Trần Thị Ba vào năm 2010 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý trang 4 giấy CNQSD đất sang tên

bà Đinh Thị Thảo Sương (do nhận chuyển nhượng QSD đất) đối với trọn thửa 188 tờ bản đồ số 07 (bản đồ mới) xã Long Thọ là không đúng thực tế sử dụng đất.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 804885 cấp ngày 08/11/2010 mang tên bà Trần Thị Ba (chỉnh lý trang 4 ngày 22/12/2016 sang tên bà Đinh Thị Thảo Sương), địa chỉ ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 804885 cấp ngày 08/11/2010 mang tên bà Trần Thị Ba (chỉnh lý trang 4 ngày 22/12/2016 sang tên bà Đinh Thị Thảo Sương), địa chỉ ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Thọ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Đinh Thị Thảo Sương theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

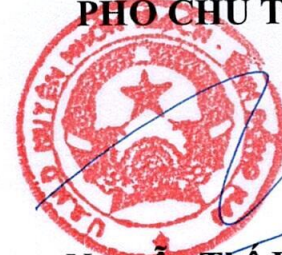
Bà Đinh Thị Thảo Sương có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Long Thọ và bà Đinh Thị Thảo Sương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Bà Võ Thị Mai (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TD, TT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong