

Số: 1465/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 904993 cấp ngày 06/8/1999 mang tên ông Đỗ Văn Dún, ngụ tại ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1243/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 29/3/2024 và Tờ trình số 200/TTr-TNMT ngày 01/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 904993 cấp ngày 06/8/1999 mang tên ông Đỗ Văn Dún, ngụ tại ấp 1, xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Thực hiện theo Quyết định số 5860/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSD đất số O 904993 cấp ngày 06/8/1999 mang tên ông Đỗ Văn Dún, ngụ tại ấp 1, xã Hiệp

Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 3442/QĐ.UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện về việc đình chính Quyết định số 5860/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSD đất số O 904993 cấp ngày 06/8/1999 mang tên ông Đỗ Văn Dún. Ngày 28/3/2024, UBND thị trấn Hiệp Phước có Báo cáo số 54/BC-UBND về việc xác minh thông tin cư trú hiện tại của ông Đỗ Văn Dún thể hiện qua phối hợp Công an thị trấn Hiệp Phước rà soát nhân khẩu thường trú và tạm trú trên cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trên địa bàn Hiệp Phước không có nhân khẩu nào mang tên Đỗ Văn Dún, sinh năm 1957 sinh sống và đăng ký thường trú tại địa phương.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Nhơn Trạch.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.
5. UBND thị trấn Hiệp Phước cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và ông Đỗ Văn Dún chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./ ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Gia đình ông Đỗ Văn Dún, ngụ tại ấp 1, xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch (tổng đạt và lưu báo phát);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. *id*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Hữu Thành*

**Nguyễn Hữu Thành**