

Số: 1762 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 105172 cấp ngày 13/9/2011 mang tên ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga, ngụ tại 179/9 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, TPHCM

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1246/BC-TNMT ngày 27/12/2023 về kết quả xử lý đơn của ông Trịnh Quang Sỹ, đất tại thị trấn Hiệp Phước, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Nga nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 156, 157, 158 tờ số 9 (cũ) thị trấn Hiệp Phước tổng diện tích 337,3m² đất ở nông thôn, nằm trong khu tái định cư Hiệp Phước. Năm 2011, bà Nga đăng ký cấp đổi thửa 157, 158 tờ số 9 (cũ) tương ứng thửa 194 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244,7m² (225m² đất ở nông thôn và 19,7m² đất trồng cây lâu năm) được UBND huyện cấp giấy số BE 105172 ngày 13/9/2011. Năm 2017, bà Nga làm thủ tục cấp đổi thửa 156 tờ số 9 (cũ) tương ứng thửa 195 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 89,8m² đất ở nông thôn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy số CI 825860 ngày 14/7/2017.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, nhận thấy bà Nga nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa 156, 157, 158 tờ số 9 (cũ) thị trấn Hiệp Phước tổng diện tích 337,3m² đất ở, nằm trong khu tái định cư Hiệp Phước. Năm 2011 và 2017, bà Nga làm thủ tục cấp đổi thửa 156, 157, 158 tờ số 9 (cũ) diện tích 337,3m² đất ở tương ứng thửa 194, 195 tờ số 31 (mới) diện tích cấp đổi 334,5m² (314,8m² đất ở và 19,7m² đất trồng cây lâu năm). Sau khi cấp đổi, tổng diện tích đất ở của bà Nga được cấp là 314,8m² thiếu 22,5m² đất ở so với tổng diện tích đất ở đã được cấp trước đây là 337,3m²; đồng thời tại thời điểm cấp đổi giấy CNQSD đất số BE 105172 ngày 13/9/2011 đối với thửa 157, 158 tờ số 9 (cũ) tương ứng thửa 194 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước có 19,7m² đất trồng cây lâu năm là chưa phù hợp mục đích sử dụng đất do các thửa đất nêu trên đều nằm trong khu tái định cư Hiệp Phước (cấp đất ở).

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số BE 105172 ngày 13/9/2011 mang tên ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga đối với thửa đất



số 194 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244,7m² (225m² đất ở nông thôn và 19,7m² đất trồng cây lâu năm) là cấp không đúng mục đích sử dụng đất, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BE 105172 cấp ngày 13/9/2011 thửa đất số 194, tờ bản đồ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244,7m² mang tên ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga, ngụ tại ngụ tại 179/9 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, TPHCM.

Lý do: cấp giấy không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước;
- Ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga, ngụ tại 179/9 đường Tô Hiến Thành, P13, Q10, TPHCM (SĐT: 0389.993.169);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong