

Số: 1767/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Hồng Huệ
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2024 của bà Cao Hồng Huệ, sinh năm 1956, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 94/BC-TTH ngày 05/4/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Cao Hồng Huệ với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Cao Hồng Huệ khiếu nại Quyết định số 5635/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 2; yêu cầu được hỗ trợ và sản xuất 12 tháng (Đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2024 và Biên bản làm việc ngày 23/02/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5147/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 1.504,0m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 99, 108 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông (bà) Nguyễn Văn Thương - Cao Hồng Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5635/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Thương - Cao Hồng Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trong đó bồi thường 1.504,0m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 3 (đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I) với đơn giá là 974.100 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.873.790.000 đồng.

2. Về yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 2:

Theo cung cấp thông tin và xác định vị trí đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, thửa đất số 99, 108 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Cao Hồng Huệ theo bản đồ địa chính thuộc mặt tiền hẻm, có bề rộng chỗ hẹp nhất lớn hơn 3m nhưng nhỏ hơn 5m (đo được khoảng 4,9m tại vị trí thửa đất số 99 tờ bản đồ số 61), có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất lớn hơn 500m và nhỏ hơn 1.000m (khoảng 525m) tính theo đường giao thông bộ.

Theo kết quả xác minh, đo đạc thực tế, thửa đất số 99, 108 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Cao Hồng Huệ thuộc mặt tiền hẻm (hẻm nội hẻm 2357, đi vào phía sau cao tốc Bến Lức - Long Thành); hẻm đã được người dân tại khu vực nâng cấp, mở rộng trong quá trình sử dụng và có bề rộng chỗ hẹp nhất trên 5m nhưng không có hồ sơ, tài liệu thể hiện việc “*được nâng cấp, mở rộng theo hình thức xã hội hóa*”.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số

56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”; khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”; khoản 5 Điều 12 quy định: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá. Trường hợp đường hẻm được nâng cấp mở rộng theo hình thức xã hội hóa mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính thì độ rộng hẻm được xác định theo độ rộng thực tế đã hoàn thành”.

Xét thấy, thửa đất số 99, 108 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm, có bề rộng chỗ hẹp nhất (theo bản đồ địa chính) lớn hơn 3m nhưng nhỏ hơn 5m, có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất lớn hơn 500m và nhỏ hơn 1.000m, mặc dù thực tế hẻm đã được người dân tại khu vực nâng cấp, mở rộng trong quá trình sử dụng và có bề rộng hẻm chỗ hẹp nhất trên 5m nhưng không có hồ sơ, tài liệu thể hiện việc “được nâng cấp, mở rộng theo hình thức xã hội hóa”, do đó việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch xác định thửa đất thuộc vị trí 3 và UBND huyện Nhơn Trạch phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất theo vị trí 3 là phù hợp Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND).

3. Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 12 tháng:

Theo Giấy xác nhận số 18/GXN ngày 28/11/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, bà Cao Hồng Huệ được xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở. Theo Văn bản số 274/UBND ngày 01/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về công bố tỷ lệ phần trăm (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại dự án đường Vành đai 3 (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh, xác định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của bà Cao Hồng Huệ là 65,16%.

Căn cứ điểm b, c khoản 1 Điều 14 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng

Nai) quy định: “b) Trường hợp thu hồi từ 30% (ba mươi phần trăm) đến 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng (sáu tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì được hỗ trợ trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng); c) Đối với trường hợp thu hồi trên 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng (ba mươi sáu tháng)”.

Xét thấy, bà Cao Hồng Huệ có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi từ 30% đến 70% (65,16%), không phải di chuyển chỗ ở nên UBND huyện Nhơn Trạch đã hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 6 tháng cho hộ bà Cao Hồng Huệ là đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Cao Hồng Huệ vào ngày 11/4/2024, thể hiện:

Bà Cao Hồng Huệ trình bày: bà không đồng ý việc bồi thường phần đất bị thu hồi theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 12 tháng.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 94/BC-TTH ngày 05/4/2024; nội dung bà Cao Hồng Huệ khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất bị thu hồi theo vị trí 2 là không có cơ sở; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 12 tháng là không có cơ sở.

IV. Kết luận:

1. Về nội dung bà Cao Hồng Huệ khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp đất theo vị trí 2:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7, khoản 5 Điều 12 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND), việc UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5635/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Thương - Cao Hồng Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, theo đó bồi thường, hỗ trợ 1.504m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 3 với đơn giá là 974.100 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật. Việc bà Cao Hồng Huệ yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất bị thu hồi theo vị trí 2 là không có cơ sở.

2. Về nội dung bà Cao Hồng Huệ khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 12 tháng:

Căn cứ điểm b, c khoản 1 Điều 14 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND, việc UBND huyện ban hành Quyết định số 5635/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Thương - Cao Hồng Huệ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, trong đó hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 6 tháng cho hộ bà Cao Hồng Huệ là đúng quy định của pháp luật. Việc bà Cao Hồng Huệ yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 12 tháng là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2024 của bà Cao Hồng Huệ.
- b) Giữ nguyên Quyết định số 5635/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Cao Hồng Huệ theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Cao Hồng Huệ có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và bà Cao Hồng Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *AM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *hand*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Thế Phong