

Số: 1790 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 23 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy CN.QSDD số AN 274396 ngày 29/10/2009
mang tên Bùi Văn Thọ, địa chỉ liên hệ 28/20 HT 26, Khu phố 2,
Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 173/BC-TNMT ngày 18/3/2024, thể hiện:

Ông Bùi Văn Hoàng được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số C 676872 ngày 21/4/1997 thửa số 76, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 2712m² (300m² thổ + 2412m² vườn). Năm 2006, ông Hoàng chết, 8 người con khai nhận thừa kế tách thửa số 76 thành 8 thửa như sau (theo thứ tự từ Đông Bắc đến Tây Nam): (1) bà Bùi Thanh Xuân thửa số 307, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 276m²; (2) bà Bùi Thị Bảy thửa số 308, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 284m²; (3) ông Bùi Văn Thọ thửa số 309, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 292m²; (4) ông Bùi Văn Bình thửa số 310, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 295m²; (5) ông Bùi Văn Trung thửa số 311, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 291m²; (6) ông Bùi Văn Trí thửa số 312, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 291m²; (7) ông Bùi Văn Huệ thửa số 313, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 692m²; (8) bà Bùi Thị Ngọc Liễu thửa số 76, tờ số 02 (cũ) xã Phú Thạnh diện tích 291m².

Đến năm 2009, các con của ông Hoàng đã cấp đổi giấy CN.QSDD đúng thực tế sử dụng gồm: bà Bùi Thanh Xuân, ông Bùi Văn Bình, ông Bùi Văn Trung, ông Bùi Văn Trí, ông Bùi Văn Huệ, bà Bùi Thị Ngọc Liễu. Riêng ông Bùi Văn Thọ được cấp đổi đồng loạt giấy số AN 274396 thửa số 309 (cũ) tương ứng thửa số 43, tờ số 03 (mới) xã Phú Thạnh diện tích 269,8m² (30m² thổ) – vị trí cấp đổi của ông Thọ thuộc lô đất thứ hai trùng lên vị trí sử dụng thực tế của

bà Bùi Thị Bảy, nhưng giấy này chưa phát đổi, hiện đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch. Qua đo đạc thực tế, ông Thọ sử dụng thực tế thuộc thửa số 42, tờ số 03 (mới) xã Phú Thạnh diện tích 273,8m² có nhà ở - vị trí lô đất thứ ba tương ứng thửa số cũ đã cấp giấy cũ cho ông Thọ, thửa số 42 này chưa cấp đổi theo bản đồ mới. Còn bà Bùi Thị Bảy chưa cấp đổi và sử dụng thực tế lô đất thửa số 43, tờ số 03 (mới) xã Phú Thạnh diện tích 269,8m².

Như vậy, giấy CN.QSDD cấp đổi số AN 274396 ngày 29/10/2009 mang tên Bùi Văn Thọ là cấp đổi không đúng vị trí sử dụng thực tế, không tương ứng vị trí cấp giấy CN.QSDD cũ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CN.QSDD số AN 274396 ngày 29/10/2009 (số vào sổ 00560) thửa số 43, tờ số 03 (mới) xã Phú Thạnh diện tích 269,8m² (30m² thổ và 239,8m² đất cây lâu năm) mang tên Bùi Văn Thọ, địa chỉ liên hệ 28/20 HT 26, Khu phố 2, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM.

Lý do: cấp đổi không đúng trình tự thủ tục và chưa thực hiện phát giấy.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Thạnh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- UBND xã Phú Thạnh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**Kí CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong