

Số: 1816/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 25 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số DH 253355 cấp ngày 21/11/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Phụng Liên, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 218/BC-TNMT ngày 28/3/2024 về kết quả xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Phụng Liên, đất tại xã Vĩnh Thanh, thể hiện:

Ngày 13/6/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 1830/QĐ-UBND và 1831/QĐ-UBND về thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất số AC 875294 chính lý trang 4 ngày 09/10/2006 (thửa 399) và giấy số AN 293779 ngày 09/12/2008 (thửa 329) mang tên bà Nguyễn Thị Phụng Liên.

Sau đó, bà Liên thực hiện thủ tục đăng ký cấp lại giấy CNQSD đất với thửa 28 (hợp thửa 28, 67, 73, 74) tờ 39 (mới) diện tích 1.418m² loại đất chuyên trồng lúa nước. Ngày 21/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy số DH 253355 đối với thửa đất số 28 tờ bản đồ mới số 39 xã Vĩnh Thanh diện tích 1.418m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước mang tên bà Nguyễn Thị Phụng Liên.

Nhận thấy, đối với thửa đất 329, 399 tờ số 18 (cũ) xã Vĩnh Thanh đều cùng một chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Phụng Liên. Qua đo vẽ, chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới thì phần diện tích của thửa 329, 399 (tổng diện tích 2.826m²) tương ứng bản đồ địa chính mới thửa 28, 67, 73, 74 (thửa 329 cũ) (tổng diện tích 1.418m²) và thửa 213, 232, 229 (thửa 399 cũ) (tổng diện tích 1.401m²), chênh lệch 6m². Thửa đất số 329 tờ số 18 (cũ) cấp 1.501m² loại đất lúa đã cấp đổi thành thửa 213, 214 tờ số 39 (mới) xã Vĩnh Thanh loại đất lúa,

sau đó chuyển mục đích từ đất lúa sang đất ở nông thôn thửa 232 (tách thửa 214) diện tích 250m² và thửa 229 (tách thửa 214) diện tích 650m² đất chuyên trồng lúa nước, nhưng thực tế thửa 213, 229, 232 tờ số 39 (mới) tương ứng thửa 399 tờ số 18 (cũ) xã Vĩnh Thanh đã cấp 1.325m² (300m² đất ở nông thôn và 1.025m² đất trồng cây lâu năm). Đối với thửa 329 tờ số 18 (cũ) tương ứng thửa 28, 67, 73, 74 (đã hợp thửa thành số thửa chính thức 28) tờ 39 (mới) xã Vĩnh Thanh, đã được cấp giấy số DH 253355 diện tích 1.418m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước.

Qua cấp đổi và cấp lại giấy thì đã cấp sai loại đất theo giấy CNQSD đất cũ mang tên bà Nguyễn Thị Phượng Liên. Như vậy, giấy CN.QSDD số DH 253355 ngày 21/11/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Phượng Liên được cấp không đúng quy định, cần phải thu hồi. Hiện bà Liên tự nguyện giao giấy CNQSD đất nêu trên cho Phòng Tài nguyên và Môi trường giữ để thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Phượng Liên theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số DH 253355 cấp ngày 21/11/2023 đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 39 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 1.418m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước mang tên bà Nguyễn Thị Phượng Liên, ngụ tại ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: cấp giấy không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Phượng Liên theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhon Trạch.

Bà Nguyễn Thị Phượng Liên có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Nguyễn Thị Phượng Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh;
- Bà Nguyễn Thị Phượng Liên, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0925.399.999);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD. *vuud*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong