

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1853 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879382 cấp ngày 28/10/2005 mang tên bà Bùi Thị Thu Hà, địa chỉ 526/20B Lê Hồng Phong, phường 1, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 10/BC-TTH ngày 18/01/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 mang tên ông Hồ Văn Phét (đã chết), địa chỉ ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 143/TTr-UBND, ngày 14/11/2022 của UBND xã Phú Hữu và đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Tùng ngụ tại Khu 3, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu; đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Tám ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu), thể hiện:

Ngày 28/10/2005, bà Bùi Thị Thu Hà được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AC 879382 đối với thửa 11, 43, 44, tờ 17 (cũ) xã Phú Hữu, nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Mai Văn Thấy địa chỉ ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch. Ngày 23/5/2011, bà Bùi Thị Thu Hà được UBND huyện Nhơn Trạch cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ địa chính mới thành giấy số BE 145379 (thửa 51); số BE 145377 (thửa 53), tờ bản đồ số 32 (mới) xã Phú Hữu theo thực tế sử dụng.

Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra, xác minh, trong thửa đất số 43 và thửa 11 tờ bản đồ địa chính số 17 (bản đồ cũ) xã Phú Hữu đã cấp giấy cho bà Bùi Thị Thu Hà có phần diện tích 51m² - hiện thuộc một phần thửa 52 tờ bản đồ số 32 (bản đồ mới) xã Phú Hữu do bà Nguyễn Thị Tám trực tiếp quản lý sử dụng, nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Tám khai phá trước năm 1975, sử dụng ổn định đến nay. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thu Hà đối với toàn bộ thửa đất số 43 và thửa 11 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879382 cấp ngày 28/10/2005 mang tên bà Bùi Thị Thu Hà theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879382 cấp ngày 28/10/2005 mang tên bà Bùi Thị Thu Hà, địa chỉ 526/20B, Lê Hồng Phong, phường 1, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Hữu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Bùi Thị Thu Hà theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Bùi Thị Thu Hà có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, bà Bùi Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Bà Nguyễn Thị Tám (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TD, TT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong