

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2375 /UBND-TD

Nhơn Trạch, ngày 27 tháng 3 năm 2024

V/v xử lý đơn của ông (bà)  
Phạm Thị Lành, Nguyễn Văn  
Sanh, Lê Thị Xuyên, Nguyễn  
Thị Xuân, tại xã Long Tân,  
huyện Nhơn Trạch.

Kính gửi: Ông (bà) Phạm Thị Lành, Nguyễn Văn Sanh,  
Lê Thị Xuyên, Nguyễn Thị Xuân, ngụ tại: ấp  
Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch  
(SĐT: 0818.118.258).

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 27/10/2023 của ông (bà) Phạm Thị Lành, Nguyễn Văn Sanh, Lê Thị Xuyên, Nguyễn Thị Xuân, cùng ngụ tại: ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch kiến nghị giải quyết cho dịch chuyển vị trí đất ở nông thôn (63,3m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 344 tờ số 37 bản đồ địa chính xã Long Tân.

Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 180/BC-TNMT ngày 19/3/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến trả lời cho ông (bà) Phạm Thị Lành, Nguyễn Văn Sanh, Lê Thị Xuyên, Nguyễn Thị Xuân như sau:

Thửa đất số 344 tờ số 37 bản đồ địa chính xã Long Tân có diện tích 881,8m<sup>2</sup>, trong đó: 532,8m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và 349m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, ông (bà) Phạm Thị Lành, Nguyễn Văn Sanh, Lê Thị Xuyên, Nguyễn Thị Xuân xin dịch chuyển vị trí đất ở đã được cấp giấy sang vị trí mới với diện tích 63,3m<sup>2</sup>.

Theo Tờ trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3146/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN Nhơn Trạch thực hiện ngày 16/11/2023, vị trí xây dựng tại thửa đất số 344 tờ số 37 bản đồ địa chính xã Long Tân đã lấn sang phần đất rừng sản xuất với diện tích 63,3m<sup>2</sup> là sử dụng không đúng mục đích.

Do đó, việc ông (bà) Phạm Thị Lành, Nguyễn Văn Sanh, Lê Thị Xuyên, Nguyễn Thị Xuân xin việc dịch chuyển vị trí đất ở đã được cấp trên giấy CN.QSD đất tại thửa đất số 344 tờ số 37 bản đồ địa chính xã Long Tân đối với phần diện tích 63,3m<sup>2</sup> là chưa đủ cơ sở để giải quyết, do thửa đất đã xây dựng lấn sang phần đất nông nghiệp 63,3m<sup>2</sup>.

Nay UBND huyện thông tin cho ông (bà) Phạm Thị Lành, Nguyễn Văn Sanh, Lê Thị Xuyên, Nguyễn Thị Xuân được rõ.

Trân trọng./✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VP.ĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD).

**KI. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
  
**Nguyễn Hữu Thành**