

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 258/QĐ-XPVPHC

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC do ông Võ Xuân Phúc. Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường, lập hồi 16 giờ 15 phút, ngày 13/01/2021 tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3597/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Nguyễn Hữu Thành. Chức vụ: Phó Chủ tịch,

Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Ông Trần Nam Phương. Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 18/7/1983. Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: 334/1 đường Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cước công dân số 079 083 013 041, ngày cấp 16/4/2019, nơi cấp Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự Xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định, ông Trần Nam Phương không đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại thửa đất số 183, tờ BĐDC số 49 xã Vĩnh Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 005431, quyền số 01/2020.TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Khải Nguyên ký ngày 19/8/2020 (ngày 11/01/2021 ông Trần Nam Phương mới thực hiện đăng ký biến động đất đai).

3. Quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: 2.000.000 (Hai triệu đồng).

b) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Trần Nam Phương phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định. Quy định tại Khoản 4, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Thời hạn khắc phục hậu quả là: 20 ngày (hai mươi ngày), kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Nam Phương chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Nam Phương để chấp hành Quyết định xử phạt. Ông Trần Nam Phương phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định này. Nếu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành.

Số tiền quy định tại Điều 1, ông Trần Nam Phương phải nộp vào tài khoản số 7111; chương 605; mã NDKT 4299; mã QHNS 1053055 tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhon Trạch (nộp trực tiếp tại điểm thu của Kho bạc nhà nước tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nhon Trạch - ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt (gửi biên lai Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Nhon Trạch).

Ông Trần Nam Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước huyện Nhon Trạch để thu tiền phạt.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này.

4. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện. *nh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT.UBND huyện;
- Chánh, PVP.HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Vp.ĐKĐĐ – CN Nhon Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh;
- Lưu: VT (CCHC). *nh*

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



Nguyễn Hữu Thành