

Số: 329 /TB-UBND

Nhon Trach, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 mang tên ông Hồ Văn Phết (đã chết), địa chỉ ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Ngày 18/01/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 10/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 mang tên ông Hồ Văn Phết (đã chết), địa chỉ ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 143/TTr-UBND, ngày 14/11/2022 của UBND xã Phú Hữu và đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Tùng ngụ tại Khu 3, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu; đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Tám ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu), thể hiện:

Ngày 04/5/1998, ông Hồ Văn Phết được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số L 436087 đối với thửa 42 tờ 17 (cũ) xã Phú Hữu, diện tích 450m², mục đích sử dụng: đất Ao.

Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra, xác minh, trong thửa đất số 42 tờ bản đồ địa chính số 17 (bản đồ cũ) xã Phú Hữu đã cấp giấy cho ông Hồ Văn Phết có phần diện tích 192m² - hiện thuộc một phần thửa 110 tờ bản đồ số 27 (bản đồ mới) xã Phú Hữu do ông Nguyễn Ngọc Tùng trực tiếp quản lý sử dụng, nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Nghi (mẹ của ông Nguyễn Ngọc Tùng) khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1995 cho lại ông sử dụng ổn định đến nay và phần diện tích 252m² - hiện thuộc một phần thửa 52 tờ bản đồ số 32 (bản đồ mới) xã Phú Hữu do bà Nguyễn Thị Tám trực tiếp quản lý sử dụng, nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Tám khai phá trước năm 1975, sử dụng ổn định đến nay. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Phết đối với toàn bộ thửa đất số 42 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, bà Lê Thị Ba (vợ ông Hồ Văn Phết - đã chết) đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Hồ Văn Phết để cấp lại cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 mang tên ông Hồ Văn Phết, địa chỉ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc

mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhơn Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính); Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Phú Hữu (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Ngọc Tùng;
- Bà Nguyễn Thị Tám; Bà Lê Thị Ba (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT (T, C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong