

Số: 330 /TB-UBND

Nhon Trach, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879382 cấp ngày 28/10/2005 mang tên bà Bùi Thị Thu Hà, địa chỉ phường 1, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh**

Ngày 18/01/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 10/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số L 436087 cấp ngày 04/5/1998 mang tên ông Hồ Văn Phết (đã chết), địa chỉ ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 143/TTr-UBND, ngày 14/11/2022 của UBND xã Phú Hữu và đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Tùng ngụ tại Khu 3, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu; đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Tám ngụ tại ấp Phước Lương, xã Phú Hữu), thể hiện:

Ngày 28/10/2005, bà Bùi Thị Thu Hà được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AC 879382 đối với thửa 11, 43, 44, tờ 17 (cũ) xã Phú Hữu, nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Mai Văn Thấy địa chỉ ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch. Ngày 23/5/2011, bà Bùi Thị Thu Hà được UBND huyện Nhơn Trạch cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ địa chính mới thành giấy số BE 145379 (thửa 51); số BE 145377 (thửa 53), tờ bản đồ số 32 (mới) xã Phú Hữu theo thực tế sử dụng.

Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra, xác minh, trong thửa đất số 43 và thửa 11 tờ bản đồ địa chính số 17 (bản đồ cũ) xã Phú Hữu đã cấp giấy cho bà Bùi Thị Thu Hà có phần diện tích 51m<sup>2</sup> - hiện thuộc một phần thửa 52 tờ bản đồ số 32 (bản đồ mới) xã Phú Hữu do bà Nguyễn Thị Tám trực tiếp quản lý sử dụng, nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Tám khai phá trước năm 1975, sử dụng ổn định đến nay. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thu Hà đối với toàn bộ thửa đất số 43 và thửa 11 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 879382 cấp ngày 28/10/2005 mang tên bà Bùi Thị Thu Hà, địa chỉ phường 1, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhon Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính); Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Phú Hữu (niêm yết công khai);
- Bà Nguyễn Thị Tám (biết);
- Bà Bùi Thị Thu Hà (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT (T, C).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**