

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3358 /UBND-TD

Nhơn Trạch, ngày 24 tháng 4 năm 2024

V/v xử lý kiến nghị của ông
Nguyễn Minh Nguyệt,
ngụ xã Đại Phước

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Nguyệt và bà Phạm Thị Thu, ngụ tại
ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh
Đồng Nai (SĐT: 0937.588.678).

Ngày 19/12/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Thị Giang Hương - Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi tiếp công dân Nguyễn Minh Nguyệt, ngụ tại B112, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Qua đó, ông Nguyệt kiến nghị UBND huyện xem xét sớm giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất đối với thửa đất số 656 tờ bản đồ số 29 (mới) xã Phước Thiện. Do hiện nay khi thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định mới thì phải đóng chi phí hạ tầng tái định cư nhưng năm 2020 UBND huyện đã ban hành văn bản trả lời trường hợp của ông không phải nộp phí sử dụng hạ tầng.

Qua xem xét Báo cáo số 275/BC-TNMT ngày 11/4/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ngày 19/02/2020, UBND huyện ban hành Văn bản số 1100/UBND-TD về việc xử lý đơn ông Nguyễn Minh Nguyệt, qua đó trường hợp ông Nguyệt không phải nộp tiền sử dụng hạ tầng là căn cứ theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 08/2007/QĐ-UBND ngày 10/01/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về trình tự, thủ tục, chính sách và tiêu chuẩn tái định cư khi nhà nước thu hồi đất là phù hợp theo quy định tại thời điểm ban hành văn bản.

Đến tháng 10/2023 ông Nguyệt lập thủ tục giao đất, cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 656 tờ số 29 (mới) xã Phước Thiện và đã được UBND huyện ban hành Quyết định số 4288/QĐ-UBND về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Minh Nguyệt và bà Phạm Thị Thu đối với thửa đất số 656 tờ bản đồ số 29 (mới) xã Phước Thiện diện tích 100m² đất ở tại nông thôn. Tại thời điểm này thực hiện theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Như vậy, căn cứ Điều 7 và Điều 9 Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai, trường hợp của ông Nguyễn Minh Nguyệt

và bà Phạm Thị Thu phải nộp tiền sử dụng đất và nộp chi phí hạ tầng tái định cư theo quy định.

Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi của người dân UBND huyện đã có báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai kiến nghị xem xét lại Điều 9 Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với các trường hợp đã được xét cấp tái định cư trước đây và không phải nộp chi phí hạ tầng tái định cư.

Nay UBND huyện thông tin đến ông Nguyễn Minh Nguyệt và bà Phạm Thị Thu được rõ.

Trân trọng././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Thiện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT (TD).



Nguyễn Hữu Thành