

Số: 388 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BE 105172 cấp ngày 13/9/2011 mang tên ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga, ngụ tại 179/9 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, TPHCM

Qua xem xét Báo cáo số 1246/BC-TNMT ngày 27/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xử lý đơn của ông Trịnh Quang Sỹ, đất tại thị trấn Hiệp Phước, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Nga nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 156, 157, 158 tờ số 9 (cũ) thị trấn Hiệp Phước tổng diện tích 337,3m² đất ở nông thôn, nằm trong khu tái định cư Hiệp Phước 1. Năm 2011, bà Nga đăng ký cấp đổi thửa 157, 158 tờ số 9 (cũ) tương ứng thửa 194 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244,7m² (225m² đất ở nông thôn và 19,7m² đất trồng cây lâu năm) được UBND huyện cấp giấy số BE 105172 ngày 13/9/2011. Năm 2017, bà Nga làm thủ tục cấp đổi thửa 156 tờ số 9 (cũ) tương ứng thửa 195 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 89,8m² đất ở nông thôn được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy số CI 825860 ngày 14/7/2017.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, nhận thấy bà Nga nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa 156, 157, 158 tờ số 9 (cũ) thị trấn Hiệp Phước tổng diện tích 337,3m² đất thổ, nằm trong khu tái định cư Hiệp Phước 1. Năm 2011 và 2017, bà Nga làm thủ tục cấp đổi thửa 156, 157, 158 tờ số 9 (cũ) diện tích 337,3m² đất thổ tương ứng thửa 194, 195 tờ số 31 (mới) diện tích cấp đổi 334,5m² (314,8m² đất thổ và 19,7m² đất trồng cây lâu năm). Sau khi cấp đổi, tổng diện tích đất thổ của bà Nga được cấp là 314,8m² thiếu 22,5m² đất thổ so với tổng diện tích đất thổ đã được cấp trước đây là 337,3m²; đồng thời tại thời điểm cấp đổi giấy CNQSD đất số BE 105172 ngày 13/9/2011 đối với thửa 157, 158 tờ số 9 (cũ) tương ứng thửa 194 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước có 19,7m² đất trồng cây lâu năm là chưa phù hợp mục đích sử dụng đất do các thửa đất nêu trên đều nằm trong khu tái định cư Hiệp Phước 1 (cấp đất thổ).

Ngày 18/12/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường có buổi trao đổi làm việc với ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga (vợ ông Sỹ), qua trao đổi ông Sỹ và bà Nga đồng ý cho cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy CNQSD đất số BE 105172 được UBND huyện cấp ngày 13/9/2011 (do cấp đổi sai mục đích sử dụng đất).

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số BE 105172 ngày

13/9/2011 mang tên ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga đối với thửa đất số 194 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 244,7m² (225m² đất ở nông thôn và 19,7m² đất trồng cây lâu năm) là cấp không đúng mục đích sử dụng đất, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa đất số 194, tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDĐ số BE 105172 cấp ngày 13/9/2011 đối với thửa đất số 194 tờ số 31 (mới) thị trấn Hiệp Phước mang tên ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga, ngụ tại 179/9 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, TP.HCM./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Ông Trịnh Quang Sỹ và bà Nguyễn Thị Nga, ngụ tại 179/9 đường Tô Hiến Thành, phường 13, quận 10, TPHCM (SĐT: 0389.993.169);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. *hand*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong