

Số: 399 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số G 897027 ngày 27/12/1996 mang tên Lê Văn Kế (đã chết), ngụ tại Hẻm 690 Hùng Vương, khu phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 144/BC-TNMT ngày 05/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) số G 897027 ngày 27/12/1996 mang tên Lê Văn Kế (đơn của ông Lê Huy Hoàng), thể hiện:

Ông Lê Văn Kế được UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số G 897027 ngày 27/12/1996 trong đó có thửa số 242, tờ số 14 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 351m² đất ND, nguồn gốc kê khai trong hồ sơ cấp giấy là của ông Lê Văn Xưa cho lại năm 1994. Giấy CN.QSĐĐ đã được chỉnh lý trang 4 ngày 15/10/2009 đã điều chỉnh 97m² đất trồng cây lâu năm và 254m² đất nghĩa địa.

Qua xác minh những người lớn tuổi tại địa phương và ý kiến của UBND thị trấn Hiệp Phước xác định thửa đất này có nguồn gốc từ ông Lê Văn Xưa (sinh năm 1917, cha của ông Lê Văn Kế) khai phá, cho lại ông Kế từ năm 1994, không phải nghĩa địa tập trung, không nằm trong danh sách đất công của UBND thị trấn quản lý. Thời điểm trước năm 1969, hiện trạng thửa số 242 có 7 ngôi mộ gồm: 02 mộ là thân nhân của ông Nguyễn Văn Võ (chôn trước năm 1969, đã cải táng năm 2022); 04 ngôi mộ quan hệ huyết thống với ông Kế là vợ chồng ông Lê Văn Xưa (chết năm 1966 và 1995), vợ chồng chị của ông Lê Văn Xưa (chết năm 1968 và 1987) và 01 ngôi mộ đất liệt sỹ (không bia, đã cải táng trước thời điểm ông Kế kê khai cấp giấy). Nay hiện trạng chỉ còn 04 ngôi mộ thân nhân của ông Kế và 03 căn kiot (02 căn xây dựng năm 1999 và 01 căn xây năm 2022). Ông Nguyễn Hữu Tường (con của ông Nguyễn Văn Võ) cũng xác định nguồn gốc thửa số 242 của gia đình ông Kế, có ranh giới ổn định từ trước năm 1969 và không thắc mắc, khiếu nại về việc thửa đất này cấp giấy cho gia đình ông Kế.

Xét thấy, diện tích 04 ngôi mộ là 27m² trên tổng diện tích cấp giấy là 254m² nhưng toàn bộ diện tích được ghi nhận mục đích sử dụng đất ND là không đúng loại đất nhưng đúng nguồn gốc đất, đúng đối tượng sử dụng và việc chôn cất 04 ngôi mộ thân nhân của ông Kế trên đất nhà là phù hợp tập quán địa phương, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Do đó, giấy CN.QSĐĐ số G 897027 ngày 27/12/1996 mang tên ông Kế không đúng mục đích sử dụng đất cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 242, tờ số 14 (cũ) thị trấn Hiệp Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số G 897027 ngày 27/12/1996 mang tên Lê Văn Kế, ngụ tại Hẻm 690 Hùng Vương, khu phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước././✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Kế (địa chỉ liên hệ: ông Lê Huy Hoàng, ngụ tại Hẻm 690 Hùng Vương, khu phố Phước Hiệp, thị trấn Hiệp Phước (0978.812.155));
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD. *hand*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong