

Số: 506 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057
cấp ngày 19/7/2006 mang tên ông Mai Thế Hiển, địa chỉ ấp Thanh Minh,
xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 08/4/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 106/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh và ông Huỳnh Văn Hiệp cùng ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 12/4/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh và đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh, ông Huỳnh Văn Hiệp cùng ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai), thể hiện:

Ngày 19/7/2006, ông Mai Thế Hiển được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057 đối với thửa đất số 853 tờ bản đồ địa chính số 12 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh, diện tích 192m². Đến ngày 17/8/2011, ông Hiển được UBND huyện cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 272236, thửa đất số 133 tờ bản đồ địa chính số 20 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh, diện tích 177m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 853 tờ bản đồ địa chính số 12 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh đã cấp giấy cho ông Mai Thế Hiển có phần một phần diện tích - hiện thuộc một phần thửa số 134 tờ bản đồ địa chính số 20 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh do bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh quản lý sử dụng, nguồn gốc do cha mẹ ruột bà Ánh là ông Huỳnh Văn Hoa và bà Hồ Thị Thương khai phá, cho lại bà Ánh năm 2000, hiện trạng có nhà ở của bà Ánh. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Thế Hiển đối với toàn bộ diện tích thửa đất số 853 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Mai Thế Hiển thống nhất, đồng ý việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông để cấp lại cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057 cấp ngày 19/7/2006 mang tên ông Mai Thế Hiển hiện đang được lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (dạng hồ sơ cấp đổi đồng loạt) – theo cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 65/VPĐK.NT-TTLT ngày 08/01/2024.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057 cấp ngày 19/7/2006 mang

tên ông Mai Thế Hiển, địa chỉ ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhon Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Trưởng Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh (biết);
- Ông Huỳnh Văn Hiệp (biết);
- Ông Mai Thế Hiển (biết)
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong