

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AB 356270 cấp ngày 18/4/2005
ông Lê Văn Thuyên, địa chỉ số 8F, đường Trần Quang Diệu,
phường 13, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh**

Ngày 18/01/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 11/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số AB 356270 cấp ngày 18/4/2005 đối với thửa đất số 644 tờ bản đồ số 23 (bản đồ cũ) xã Long Tân mang tên ông Lê Văn Thuyên, địa chỉ số 8F, đường Trần Quang Diệu, phường 13, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Báo cáo số 47/TTr-UBND ngày 06/3/2023 của UBND xã Long Tân và đơn kiến nghị thẩm tra mang tên ông Phạm Văn Mười, địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch), thể hiện:

Ngày 18/4/2005, ông Lê Văn Thuyên được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 356270 đối với thửa đất số 644 tờ bản đồ số 23 (bản đồ cũ) xã Long Tân, diện tích 3.709m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, đo đạc thực tế, trong thửa đất số 644 đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thuyên nêu trên, có một phần diện tích (61m²) - hiện thuộc một phần thửa đất số 217 tờ bản đồ địa chính số 43 (bản đồ mới) xã Long Tân do ông Phạm Văn Mười đang quản lý, sử dụng, nguồn gốc do ông Mười khai phá từ năm 1977 sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp; việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận trọn thửa 644 tờ bản đồ số 23 cho ông Lê Văn Thuyên là không đúng thực tế sử dụng đất. Quá trình sử dụng, ông Thuyên đã chuyển nhượng phần đất thực tế sử dụng cho bà Nguyễn Thị Kiều Nương và bà Nương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 096755 ngày 02/6/2022 theo bản đồ địa chính mới thành thửa 151 tờ bản đồ địa chính số 44, diện tích 3.475m². Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Kiều Nương xác nhận không tranh chấp ranh đất với phần đất ông Phạm Văn Mười đang sử dụng (biên bản về việc xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ dân ngày 16/02/2023 của UBND xã Long Tân).

Để xử lý nội dung này, UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 356270 cấp ngày 18/4/2005 đối với thửa đất số 644 tờ bản đồ số 23 (bản đồ cũ) xã Long Tân mang tên ông Lê Văn Thuyên, địa chỉ số 8F, đường Trần Quang Diệu, phường 13, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc,

khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (2 bản);
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong