

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6079 /UBND-CCHC

Nhon Trạch, ngày 13 tháng 7 năm 2021

V/v triển khai thanh toán nghĩa
vụ tài chính đất đai trên Công
dịch vụ công quốc gia

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Chi cục Thuế khu vực LT-NT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhon Trạch;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 8181/UBND-HC ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thanh toán nghĩa vụ tài chính đất đai trên Công dịch vụ công quốc gia; Văn bản số 5536/STNMT-VP ngày 19/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phối hợp thực hiện thanh toán nghĩa vụ tài chính đất đai trên Công dịch vụ công quốc gia (gửi kèm), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Long Thành - Nhon Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - CN Nhon Trạch, UBND các xã, thị trấn khẩn trương phối hợp xử lý hiệu quả các hồ sơ, thủ tục hành chính có liên quan về thanh toán nghĩa vụ tài chính đất đai; phối hợp với Viễn thông Đồng Nai (VNPT Đồng Nai) thực hiện truyền thông, hướng dẫn cá nhân, tổ chức đăng ký tài khoản, tham gia thực hiện thanh toán trực tuyến... Yêu cầu tỷ lệ thủ tục hành chính thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai được thanh toán trực tuyến trên Công Dịch vụ công quốc gia đạt 50% theo Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhon Trạch:

- Thực hiện tuyên truyền, hướng dẫn người dân biết và thực hiện thanh toán nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai (thông qua hệ thống trung gian thanh toán được tích hợp trên Công Dịch vụ công quốc gia).

- Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Long Thành - Nhon Trạch để chỉ đạo các bộ phận trực thuộc trong việc luân chuyển, xử lý hồ sơ và thực hiện thông báo nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai cho cá nhân, tổ chức thông qua tin nhắn đảm bảo đúng quy trình và thời gian quy định.

- Chỉ đạo cán bộ, công chức, viên chức thực hiện tra cứu chứng từ điện tử trên Công Dịch vụ công quốc gia, đối chiếu với thông báo thuế do Cơ quan Thuế chuyển đến, nếu khớp, đúng và đầy đủ theo từng thông báo thuế thì tiến hành các thủ tục tiếp theo khi công dân đến Bộ phận Một cửa làm thủ tục.

Lưu ý: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thực hiện tra cứu chứng từ điện tử, đối chiếu với thông báo thuế, không được tự ý yêu cầu cá nhân, tổ chức phải liên hệ Kho bạc Nhà nước để xác nhận thanh toán.

- Chủ động xử lý hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xử lý sự cố, các trường hợp có sai sót liên quan đến thực hiện thanh toán nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai của cá nhân, tổ chức.

3. Giao Chi cục Thuế khu vực Long Thành - Nhơn Trạch:

- Chỉ đạo Bộ phận nghiệp vụ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch để thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ và xác định nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai cho cá nhân, tổ chức theo quy trình và xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Theo hướng dẫn của Tổng cục Thuế tại các Công văn số 5567/TCT-DNNCN ngày 29/12/2020, 1586/TCT-DNNCN ngày 18/5/2021; cập nhật đầy đủ, chính xác thông tin vào ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất (QLTB-NĐ) theo Quy trình luân chuyển và xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong nội bộ cơ quan thuế đối với các khoản thu từ đất của cá nhân, hộ gia đình (ban hành kèm theo Quyết định số 2155/QĐ-TCT ngày 14/12/2017 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế).

Lưu ý: Nhập đúng, đầy đủ thông tin Mã hồ sơ (đúng cấu trúc, định dạng), số Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân trên ứng dụng QLTB-NĐ để cung cấp dữ liệu thông báo nghĩa vụ tài chính ra cổng Dịch vụ công quốc gia nhằm thông báo cho cá nhân, tổ chức thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai đảm bảo đúng quy trình và thời gian quy định.

- Chỉ đạo thực hiện đảm bảo hệ thống, ứng dụng QLTB-NĐ hoạt động ổn định; hướng dẫn, xử lý các chức năng trên ứng dụng; tiếp nhận, phối hợp xử lý các yêu cầu vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ theo hướng dẫn trong tài liệu triển khai được đăng tải trên Cổng Dịch vụ công quốc gia.

- Chỉ đạo triển khai tuyên truyền thông qua các kênh thông tin đại chúng để cá nhân, tổ chức biết, thực hiện.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- C-PVP HĐND và UBND huyện;
- VietinBank Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, CCHC.

Lưu ý



Lương Hữu Ích



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8181 /UBND - HCC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2021

V/v triển khai thanh toán nghĩa
vụ tài chính đất đai trên Cổng
dịch vụ công quốc gia

Kính gửi:

- Cục thuế tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện; thành phố Biên Hòa, Long Khánh.

Để thực hiện hiệu quả chỉ đạo của Chính phủ về thanh toán nghĩa vụ tài chính (NVTC) lĩnh vực đất đai trên Cổng dịch vụ công quốc gia (Cổng DVCQG); đặc biệt trong thời gian dịch Covid-19 đang có diễn biến phức tạp.

Trên cơ sở kết quả hoàn thành tích hợp, kết nối triển khai thanh toán NVTC đất đai trên Cổng DVCQG; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục thuế tỉnh; UBND các huyện, thành phố Biên Hòa, Long Khánh khẩn trương phối hợp xử lý hiệu quả các hồ sơ, thủ tục hành chính có liên quan về thanh toán NVTC đất đai; phối hợp với Viễn thông Đồng Nai (VNPT Đồng Nai) thực hiện truyền thông, hướng dẫn cá nhân, tổ chức đăng ký tài khoản, tham gia thực hiện thanh toán trực tuyến... Yêu cầu tỷ lệ thủ tục hành chính thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai được thanh toán trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia đạt 50% theo Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ.

(Tài liệu hướng dẫn triển khai thanh toán NVTC đất đai các đơn vị, địa phương truy cập <https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-huong-dan-bo-nganh-dia-phuong.html>).

2. Giao Sở Tài nguyên chủ trì:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện tuyên truyền, hướng dẫn người dân biết và thực hiện thanh toán NVTC lĩnh vực đất đai (thông qua hệ thống trung gian thanh toán được tích hợp trên Cổng dịch vụ công quốc gia).

- Phối hợp với Cục thuế tỉnh để chỉ đạo các đơn vị trực thuộc trong việc luân chuyển, xử lý hồ sơ và thực hiện thông báo nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai cho cá nhân, tổ chức thông qua tin nhắn đảm bảo đúng quy trình và thời gian quy định.

- Chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thực hiện tra cứu chứng từ điện tử trên Cổng DVCQG, đối chiếu với thông báo thuế do Cơ quan Thuế chuyển đến,

nếu khớp, đúng và đầy đủ theo từng thông báo thuế thì tiến hành các thủ tục tiếp theo khi công dân đến Bộ phận một cửa làm thủ tục.

Lưu ý: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả có trách nhiệm thực hiện tra cứu chứng từ điện tử, đối chiếu với thông báo thuế, không được tự ý yêu cầu cá nhân, tổ chức phải liên hệ Kho bạc Nhà nước để xác nhận thanh toán.

- Chủ động xử lý hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xử lý sự cố, các trường hợp có sai sót liên quan đến thực hiện thanh toán NVTC lĩnh vực đất đai của cá nhân, tổ chức.

3. Giao Cục thuế tỉnh:

- Chỉ đạo Bộ phận nghiệp vụ phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai- Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ và xác định nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai cho cá nhân, tổ chức theo quy trình và xác định NVTC về đất đai, quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Theo hướng dẫn của Tổng cục Thuế tại các công văn số 5567/TCT-DNNCN ngày 29/12/2020, 1586/TCT-DNNCN ngày 18/5/2021 của Tổng cục thuế; cập nhật đầy đủ, chính xác thông tin vào ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất (QLTB-NĐ) theo Quy trình luân chuyển và xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong nội bộ cơ quan thuế đối với các khoản thu từ đất của cá nhân, hộ gia đình (*ban hành kèm theo Quyết định số 2155/QĐ-TCT ngày 14/12/2017 của Tổng cục Trưởng Tổng cục thuế*).

Lưu ý: Nhập đúng, đầy đủ thông tin Mã hồ sơ (đúng cấu trúc, định dạng), số Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân trên ứng dụng QLTB-NĐ để cung cấp dữ liệu thông báo NVTC ra Cổng DVCQG nhằm thông báo cho cá nhân, tổ chức thực hiện NVTC đất đai đảm bảo đúng quy trình và thời gian quy định.

- Chỉ đạo thực hiện đảm bảo hệ thống, ứng dụng QLTB-NĐ hoạt động ổn định; hướng dẫn, xử lý các chức năng trên ứng dụng; tiếp nhận, phối hợp xử lý các yêu cầu vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ theo hướng dẫn trong tài liệu triển khai được đăng tải trên Cổng dịch vụ công quốc gia.

- Chỉ đạo triển khai tuyên truyền thông qua các kênh thông tin đại chúng để cá nhân, tổ chức biết, thực hiện.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ (P/hợp);
- Sở TTTT (P/hợp);
- Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- VNPT Đồng Nai;
- Lưu: VT, HCC, KTNS.



CHỦ TỊCH

Cao Tiến Dũng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5536 /STNMT-VP

Đồng Nai, ngày 19 tháng 07 năm 2021.

V/v phối hợp thực hiện thanh toán
nghĩa vụ tài chính đất đai trên Cổng
dịch vụ công Quốc gia

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh
và thành phố Biên Hòa;
- Viễn thông Đồng Nai;
- Tổng đài 1022.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8181/UBND-HCC ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thanh toán nghĩa vụ tài chính (NVTC) đất đai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia, trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục thuế huyện, UBND cấp huyện xử lý hiệu quả thủ tục hành chính có liên quan về thanh toán NVTC đất đai.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Cục thuế tỉnh, UBND cấp huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa phối hợp xử lý các hồ sơ thủ tục hành chính có liên quan về thanh toán NVTC đất đai cho cá nhân, tổ chức theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8181/UBND-HCC ngày 15/7/2021.

2. Viễn Thông Đồng Nai, Tổng đài Dịch vụ công 1022 phối hợp thực hiện truyền thông, hướng dẫn tổ chức, cá nhân đăng ký tài khoản thanh toán trực tuyến NVTC đất đai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia (đính kèm tài liệu hướng dẫn).


Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Báo Đồng Nai;
- Đài PT&TT Đồng Nai;
- Lưu: VT, VP.

D:\Hong\CCHC\ThanhtoanNVTC

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI

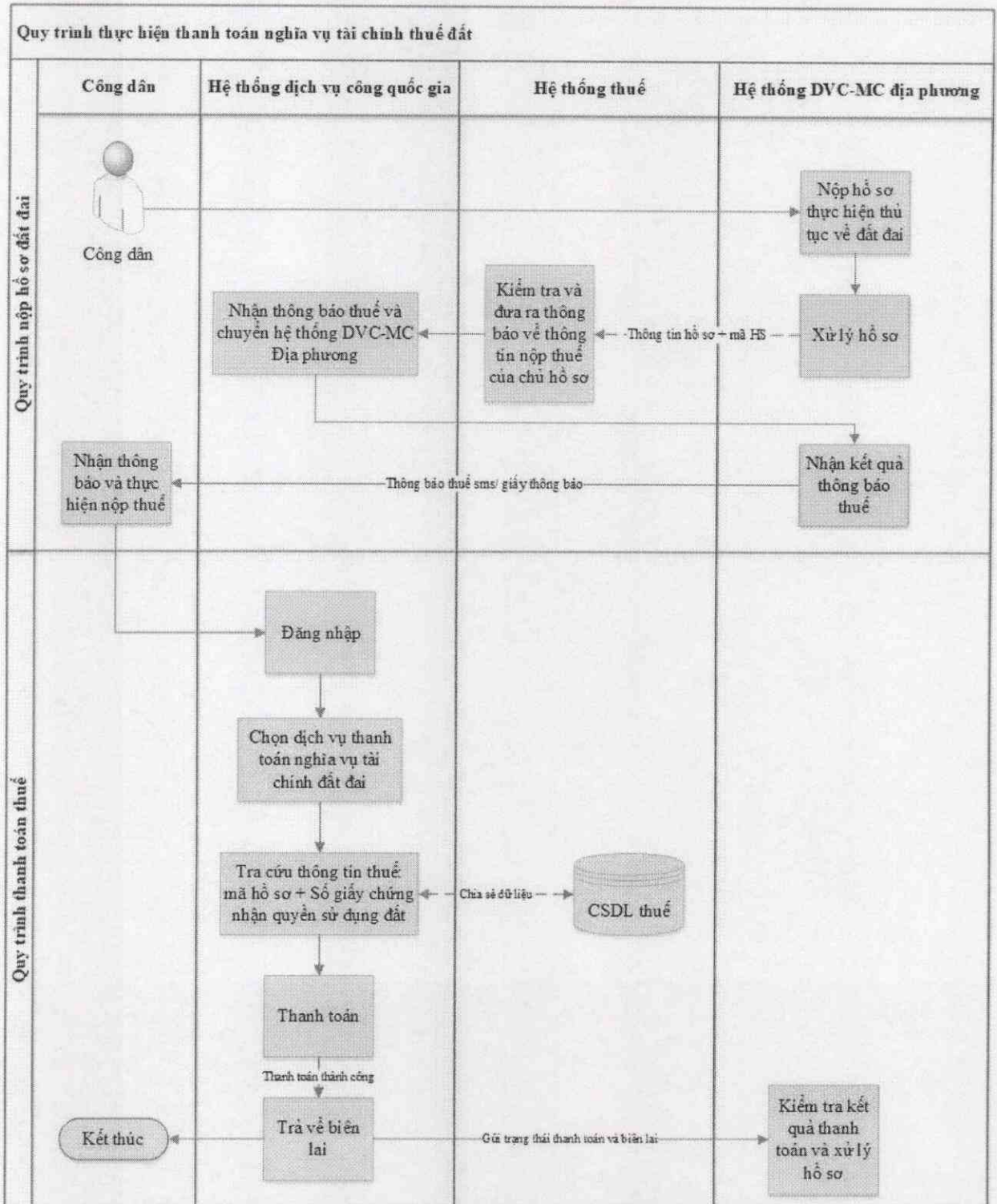


Nguyễn Ngọc Thường

**HƯỚNG DẪN KẾT NỐI VỚI CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
“DỊCH VỤ THANH TOÁN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI”**

1. API nhận chứng từ thanh toán thuế đất cho hồ sơ từ cổng DVCQG (API do BNDP xây dựng)

1.1. Mô hình tổng quan



Mô tả luồng nghiệp vụ:

- Công dân thực hiện nộp hồ sơ thủ tục liên quan đến đất đai tại hệ thống 1 cửa của địa phương. Hệ thống địa phương sinh ra mã hồ sơ tiếp nhận theo ND61
- Địa phương gửi thông tin hồ sơ kèm theo mã hồ sơ sang bên thuế để tính thuế
- Đơn vị thuế gửi lại thông báo nộp thuế cho cổng DVCQG
- Cổng DVCQG gửi thông báo thuế về cho một cửa địa phương
- Một cửa địa phương gửi tin nhắn sms thông báo cho người dân biết đã có thông báo thuế và truy cập cổng DVCQG để thanh toán.

Luồng thanh toán nghĩa vụ tài chính thuế đất trên cổng DVCQG:

- Công dân đăng nhập vào cổng DVCQG
- Thực hiện tra cứu thông tin thanh toán bằng: **Mã hồ sơ** kèm theo thông tin về CCCD/CMT hoặc GNC quyền sử dụng đất.
- Công dân thực hiện thanh toán nộp thuế đất
- Khi thực hiện thanh toán thành công. Cổng DVCQG sẽ gửi Chứng từ điện tử + thông tin, trạng thái thanh toán cho hệ thống một cửa địa phương