

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 925 /UBND-TD

Nhon Trạch, ngày 29 tháng 01 năm 2024

V/v thông tin nội dung phản
ánh của ông Nguyễn Quan
Hồng, ngụ xã Phú Hội.

Kính gửi: Ông Nguyễn Quan Hồng, ngụ tại số 1033, tổ 1, xã Phú
Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
(SĐT: 0785.487.579)

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 05/7/2023 mang tên ông
Nguyễn Quan Hồng, nội dung kiến nghị xem xét kiểm tra, xác minh thực tế hiện
trạng thửa đất số 328 tờ số 10 (mới) xã Phú Hội để được giải quyết cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) do ông không đồng ý Văn bản số
94/UBND ngày 03/7/2023 của UBND xã Phú Hội.

Qua xem xét báo cáo số 884/BC-TNMT ngày 19/9/2023 và Báo cáo số
60/BC-TNMT ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND
huyện có ý kiến như sau:

Ngày 13/6/2019, UBND huyện đã ban hành Văn bản 4283/UBND-TD
về việc xử lý đơn ông Nguyễn Quan Hồng, xã Phú Hội thể hiện:

*“Kết quả kiểm tra hiện trạng đất, chồng ghép bản đồ cũ và mới thể hiện
phần đất mà ông Nguyễn Quan Hồng xin cấp giấy CNQSDĐ thuộc thửa đất số
328 tờ bản đồ mới số 10 diện tích 497,2m² tương ứng một phần thửa đất số 88
tờ bản đồ số 04 cũ xã Phú Hội.*

*Thửa đất số 88 diện tích 7.597m² qua kiểm tra Sổ mục kê của xã Phú
Hội thể hiện do Miếu Giang Lò đăng ký. Căn cứ về nguồn gốc đất, Sổ mục kê
thể hiện việc đăng ký cấp giấy CNQSDĐ, ý kiến Khu dân cư và bản đồ chồng
ghép cũ và mới thì việc ông Nguyễn Quan Hồng yêu cầu cấp giấy CNQSDĐ đối
với thửa đất số 234b (thửa mới là 328) thuộc tờ bản đồ số 10 xã Phú Hội là
không có cơ sở xem xét giải quyết vì đất có nguồn gốc của Miếu Bà Giang Lò; ý
kiến của Ban tế tự, Ban kỳ lão cùng bà con nhân dân của Miếu bà Giang Lò đều
cho rằng đất có nguồn gốc là của Miếu bà Giang Lò, Miếu chỉ cho gia đình ông
Hồng ở nhưng không đồng ý cấp giấy CNQSDĐ cho ông Hồng.”.*

Ngày 20/01/2022, ông Nguyễn Quan Hồng có đơn xin cấp giấy
CNQSDĐ đối với thửa 328 tờ bản đồ 10 (mới) xã Phú Hội. Ngày 03/7/2023,
UBND xã Phú Hội có Văn bản số 94/UBND về việc chuyển trả hồ sơ đăng ký
cấp giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Quan Hồng với lý do tổ chức họp Hội đồng
xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trên địa bàn xã Phú

Hội trong đó có hộ ông Nguyễn Quan Hồng đối với thửa đất số 328 tờ bản đồ số 10 có diện tích 497,2m², qua buổi họp xét ý kiến của Hội đồng chưa thống nhất.

Ngày 08/01/2023, Ban tế tự Miếu bà Giang Lò tổ chức cuộc họp lấy ý kiến của cộng đồng dân cư Miếu bà Giang Lò về việc ông Nguyễn Quan Hồng xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên phần đất Miếu của cộng đồng dân cư Miếu bà Giang Lò trong đó có một số ý kiến thể hiện:

“Bà Huỳnh Thị Kim Anh (Ban tế tự): Đồng ý việc đăng ký cấp giấy của ông Nguyễn Quan Hồng nhưng trong sổ được cấp phải có tên cháu Hồ Thị Nữ.

Ông Nguyễn Hữu Tràng (Kỳ lão): Đồng ý cấp đúng diện tích và đóng mốc rõ ràng.

Ông Trần Ngọc Cửa (Phó Ban tế tự): Sau khi cấp sổ cho ông Hồng, ông Hồng phải có trách nhiệm xây bờ kè chống sạt lở (ông Hồng làm theo quy định và thời gian của Ban tế tự)”.
N

Như vậy, đến nay Ban tế tự Miếu bà Giang Lò (đại diện cộng đồng dân cư) đã có ý kiến việc ông Nguyễn Quan Hồng xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất có nguồn gốc của Miếu Giang Lò. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ, hiện nay UBND xã Phú Hội chưa tổ chức làm việc để xem xét việc thoả thuận giữa Ban tế tự Miếu bà Giang Lò và ông Nguyễn Quan Hồng.

Do đó, căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai 2013, Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đề nghị ông Nguyễn Quan Hồng tiếp tục liên hệ UBND xã Phú Hội để được giải quyết theo thẩm quyền.

Văn bản này thay thế Văn bản số 8811/UBND-TD ngày 01/11/2023 của UBND huyện về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Quan Hồng, ngụ xã Phú Hội.

Nay UBND huyện thông tin cho ông Nguyễn Quan Hồng được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Hội;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD).



Nguyễn Thế Phong