

Số : 95 /TTr-UBND

Nhon Trach, ngày 07 tháng 7 năm 2022

### TỜ TRÌNH

V/v cập nhật bản đồ địa chính đối với thửa 1242, 1483,  
tờ 6 – thị trấn Hiệp Phước

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

UBND huyện Nhơn Trạch nhận được đơn của ông Vũ Đức Luân, ngụ tại Khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch với nội dung yêu cầu thẩm tra giấy CNQSD đất số BE 145508 cấp ngày 17/6/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Sáu đối với thửa 90, tờ 19 (mới) – thị trấn Hiệp Phước do có một phần diện tích đất do ông Luân đang quản lý, sử dụng. Qua xem xét Báo cáo số 117/BC-TT ngày 14/3/2022 của Thanh tra huyện nhận thấy:

Phần đất ông Luân quản lý sử dụng thuộc một phần thửa 87, 88, 90, tờ 19 – thị trấn Hiệp Phước, hiện trạng trên đất có nhà ở hiện hữu, ranh đất là tường nhà xây bao xung quanh toàn bộ thửa đất. Đất có nguồn gốc ông Luân nhận tặng cho QSD đất từ bà Dương Thị Hải và được cấp giấy CNQSD đất số số AK 227128 cấp ngày 31/8/2007 thửa 1483, tờ 6 – xã Hiệp Phước, Qua chồng ghép bản đồ và đối chiếu hồ sơ địa chính cho thấy:

- Thửa 87: chưa được cấp giấy – cấp đổi giấy CNQSD đất cho tổ chức, cá nhân nào. Hiện nay, phần đất này do bà Dương Thị Hải đang quản lý, sử dụng. Tuy nhiên qua kiểm tra, vị trí bà Dương Thị Hải được cấp giấy CNQSD đất số AD 037792 cấp ngày 05/12/2005 là thửa 1242, tờ 6 (cũ) – xã Hiệp Phước nhưng hiện bà Hải đang quản lý sử dụng thực tế một phần thửa 87, tờ 19 – thị trấn Hiệp Phước.

- Thửa 88, 90: đã được UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Sáu số giấy BE 145508 (thửa 90); BE 145507 (thửa 88) ngày 17/6/2011. Tuy nhiên, trên thực tế, phần đất bà Sáu quản lý sử dụng thuộc một phần các thửa 88, 90, tờ 19 – thị trấn Hiệp Phước, hiện trạng trên đất có nhà ở hiện hữu, ranh đất là tường nhà xây bao xung quanh toàn bộ thửa đất. Đất có nguồn gốc do bà Sáu nhận chuyển nhượng và được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất vào năm 2004 (số giấy AA 077649 cấp ngày 26/8/2004 thửa 48, tờ 6 (cũ))

Như vậy, việc UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Sáu trọn thửa 88, 90, tờ 19 – thị trấn Hiệp Phước có cả phần diện tích đất ông Vũ Đức Luân – ông Trương Văn Thiện quản lý sử dụng là không đúng với thực tế sử dụng đất của các hộ dân. Do đó, cần phải thu hồi điều chỉnh, cấp lại, UBND huyện đã ban hành Thông báo thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho bà Sáu.

Thửa 1483, tờ 6 – xã Hiệp Phước đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Vũ Đức Luân tương ứng với một phần thửa 158, tờ 19 (mới) – thị trấn Hiệp Phước là không đúng với vị trí sử dụng đất của ông Luân. Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra đo đạc thực tế vị trí đất của ông Luân được xác định theo các điểm (1, 2, 3, 4, 5, 6,

7, 8, 9, 10, 1) thuộc một phần thửa 87, 88, 90, tờ 19 – thị trấn Hiệp Phước – theo Bản vẽ do VPĐKĐĐ cung cấp thể hiện.

Do đó, để đảm bảo quyền lợi của ông Vũ Đức Luân, bà Dương Thị Hải, UBND huyện kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh cập nhật bản đồ địa chính đối với thửa 1483, tờ 6 tương ứng vị trí được xác định theo các điểm (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) thuộc một phần thửa 87, 88, 90, tờ 19 – thị trấn Hiệp Phước, một phần thửa 1242, tờ 6 tương ứng một phần thửa 87, tờ 19 – thị trấn Hiệp Phước – theo Bản vẽ do VPĐKĐĐ cung cấp thể hiện để làm cơ sở cho ông Luân, bà Hải lập thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở TNMT tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện ;
- BTCD huyện; Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNNT;
- UBND TT Hiệp Phước (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (biết – 03 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**