

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: .....**96**...../GPXDCTH

**1. Cấp cho ông (bà): LƯU THỊ THÚY.**

- Địa chỉ: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư tự thiết kế.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 224 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phước Khánh. Có tổng diện tích đất là  $64,6m^2$  (trong đó có  $64,6m^2$  đất ONT).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3 m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 61,117 %, hệ số sử dụng đất: 1,367.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1:  $41,42 m^2$ .

+ Diện tích xây dựng tầng 2:  $46,9 m^2$

+ Tổng diện tích sàn:  $88,32 m^2$ .

+ Chiều cao tầng 1: 38 m.

+ Chiều cao công trình: 8 m; Số tầng: 02 tầng (1 trệt + 1 lầu).

**+ Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số CD 817758 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/04/2016.

**4. Công trình xây dựng được tồn tại Đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp (theo nội dung đã cam kết).**

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *✓*

Nhon Trạch, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**TM. UBND HUYỆN NHON TRẠCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện);
- UBND xã Phước Khánh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH. *✓*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Phong**