

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 99...../GPXD

**1. Cấp cho ông(bà): NGUYỄN THỊ MINH ÁNH.**

- Địa chỉ: xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế kỹ hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty TNHH TV-ĐT và XD Song Quỳnh thiết kế.

**- Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 312 thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, xã Vĩnh Thanh. Có tổng diện tích đất là 173 m<sup>2</sup> (có 150m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 23m<sup>2</sup> đất CLN).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 55,427 %, hệ số sử dụng đất: 1,424.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 95,89 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 105,74 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng tum: 44,74 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 246,37m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,3 m; Số tầng: 03 tầng (01 trệt +1 lầu + 1 tum).

**+ Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số BE 153017 được UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/9/2011.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nhơn Trạch, ngày 10. tháng 4. năm 2024

**TM. UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện).
- UBND xã Vĩnh Thanh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phong