

Số: 17 /TNMT.

Nhon Trạch, ngày 18 tháng 3 năm 2019

V/v công bố công khai điều chỉnh vị trí, số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất huyện Nhơn Trạch.

Kính gửi: - Phòng Quản lý Đô thị;
- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện;
- UBND xã Đại Phước.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại văn bản số 902/UBND-TN ngày 14/02/2019 về việc điều chỉnh vị trí, số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất huyện Nhơn Trạch (cập nhật dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Six Senses Sài Gòn River).

Ngày 31/01/2019, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành văn bản số 1383/UBND-CNN về việc điều chỉnh vị trí, số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất huyện Nhơn Trạch, qua đó chấp thuận cho UBND huyện Nhơn Trạch được điều chỉnh quy mô, vị trí dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Six Senses Sài Gòn River có diện tích khoảng 55,33ha cho Công ty TNHH Hai Dung làm chủ đầu tư tại xã Đại Phước huyện Nhơn Trạch và cho phép đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Nhơn Trạch để triển khai thực hiện theo quy định.

Bên cạnh đó, ngày 17/10/2017, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3668/QĐ-UBND về việc duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu đô thị du lịch sinh thái Six Senses Sài Gòn River tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Hai Dung; quy mô diện tích khoảng 553.265m². Ngày 04/12/2017, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định đính chính Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu đô thị du lịch sinh thái Six Senses Sài Gòn River tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, trong đó phần diện tích đất ở có tổng diện tích 137.322m².

Nay Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đề nghị UBND xã Đại Phước căn cứ văn bản số 1383/UBND-CNN ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai tiến hành công bố công khai việc điều chỉnh vị trí thực hiện dự án trên tại Trụ sở UBND các xã theo đúng quy định tại Điều 48 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 6 Thông tư số 29/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường từ ngày 14/01/2019 đến ngày 31/12/2019.

2. Đề nghị Phòng Văn hóa và Thông tin huyện thông báo công bố công khai toàn điều chỉnh vị trí thực hiện dự án trên tại Trụ sở tiếp dân của UBND

huyện Nhơn Trạch (đường Phạm Văn Thuận, khu Trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch) đồng thời công bố tại Website của huyện Nhơn Trạch (<http://www.nhontrach.dongnai.gov.vn>).

3. Đề nghị Phòng Quản lý Đô thị căn cứ vào văn bản số 1383/UBND-CNN ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai và Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu đô thị du lịch sinh thái Six Sences Sài Gòn River tại xã Đại Phước vào quy hoạch xây dựng theo quy định.

Trên đây là ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc công bố công khai điều chỉnh vị trí, số lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất huyện Nhơn Trạch. Kính chuyển UBND xã Đại Phước, Phòng Quản lý Đô thị và Phòng Văn hóa và Thông tin huyện quan tâm phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban lãnh đạo phòng;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Hoàng An