

## PHỤ LỤC

### DANH MỤC BIỂU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN NHƠN TRẠCH

<b>Biểu</b>	<b>Tên biểu</b>
Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch
Biểu 02/CH	Kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch
Biểu 2B/CH	Kết quả thực hiện các dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch
Biểu 03/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nhơn Trạch
Biểu 04/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất hiện trạng của huyện Nhơn Trạch
Biểu 04B/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất trong hồ sơ địa chính của huyện Nhơn Trạch
Biểu 04C/CH	Danh mục các dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ trong năm 2023 huyện Nhơn Trạch
Biểu 05/CH	Kế hoạch thu hồi đất năm 2023 huyện Nhơn Trạch
Biểu 05B/CH	Danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2023 huyện Nhơn Trạch
Biểu 06/CH	Danh mục các dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nhơn Trạch
Biểu 07/CH	Chu chuyển đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nhơn Trạch

**Biểu 01/CH**

**HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp dưới trực thuộc											
				Đại Phước	Hiệp Phước	Long Tân	Long Thọ	Phú Đông	Phú Hội	Phú Hữu	Phước An	Phước Khánh	Phước Thiện	Phú Thạnh	Vĩnh Thanh
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>37.677.88</b>	1.658.55	1.874.98	3.570.36	2.381.63	2.211.98	1.906.69	2.173.69	11.364.99	3.756.70	1.702.02	1.750.53	3.325.76
1	Đất nông nghiệp	NNP	<b>22.789.15</b>	352.74	463.37	2.284.46	1.012.66	1.550.68	1.067.65	1.272.19	7.823.58	2.515.75	931.96	692.79	2.821.33
1.1	Đất trồng lúa	LUA	<b>3.431.70</b>	107.09	183.88	931.73	18.99	440.34	140.64	374.79	106.33	109.46	564.75	16.07	437.63
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.256.84</i>	<i>106.04</i>	<i>183.88</i>	<i>931.73</i>	<i>18.99</i>	<i>317.88</i>	<i>139.53</i>	<i>348.99</i>	<i>82.70</i>	<i>109.13</i>	<i>564.75</i>	<i>15.63</i>	<i>437.59</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	<b>5.133.26</b>	87.33	52.03	368.29	215.97	800.90	181.38	567.46	497.72	1.254.75	197.55	194.11	715.76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	<b>8.004.36</b>	113.30	226.41	815.93	476.88	292.36	722.27	278.23	1.970.79	1.127.59	143.37	432.37	1.404.85
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	<b>4.273.73</b>	-	-	-	139.99	-	-	-	4.133.75	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	<b>1.941.90</b>	45.01	0.21	168.51	157.93	16.88	23.35	51.71	1.114.99	23.95	26.29	50.21	262.85
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	<b>4.20</b>	-	0.84	-	2.91	0.20	-	-	-	-	-	0.02	0.23
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	<b>14.888.73</b>	1.305.81	1.411.61	1.285.90	1.368.97	661.30	839.04	901.50	3.541.41	1.240.95	770.06	1.057.74	504.44
2.1	Đất quốc phòng	CQP	<b>589.81</b>	6.87	18.29	-	-	38.41	0.88	5.28	72.04	1.00	-	439.38	7.66
2.2	Đất an ninh	CAN	<b>8.46</b>	-	-	-	-	-	3.59	-	1.00	1.92	1.94	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	<b>2.829.88</b>	-	977.61	82.23	634.92	-	488.10	-	36.99	324.15	285.88	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	<b>87.44</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.07	15.37
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	<b>322.79</b>	158.83	0.48	49.41	1.79	0.55	3.05	2.09	62.99	5.96	0.42	31.66	5.56
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	<b>183.55</b>	-	0.60	6.57	-	45.99	2.29	23.96	1.51	84.71	14.90	2.90	0.12
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	<b>3.36</b>	-	-	-	0.42	-	0.62	-	2.32	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	<b>2.584.37</b>	198.00	161.49	330.20	263.57	63.73	165.38	49.53	606.92	151.34	149.14	211.16	233.89
	Trong đó:														
	- Đất giao thông	DGT	<b>1.990.71</b>	177.51	135.39	245.76	192.72	47.30	136.14	27.45	482.78	87.93	126.99	166.81	163.93
	- Đất thủy lợi	DTL	<b>161.02</b>	0.65	5.51	9.75	12.11	0.92	6.64	15.19	33.24	37.19	8.59	4.93	26.30
	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	<b>42.69</b>	0.24	1.16	27.51	2.37	0.62	1.14	0.96	6.88	0.39	1.00	0.42	-

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp dưới trực thuộc											
				Đại Phước	Hiệp Phước	Long Tân	Long Thọ	Phú Đông	Phú Hội	Phú Hữu	Phước An	Phước Khán	Phước Thiện	Phú Thạnh	Vĩnh Thanh
	- Đất cơ sở y tế	DYT	11.99	5.24	0.34	0.70	0.10	0.22	1.16	0.09	3.72	0.10	0.14	0.05	0.13
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	143.87	10.17	7.07	33.68	23.59	3.87	10.57	2.49	13.23	3.66	6.24	23.37	5.93
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	28.69	-	-	8.05	-	1.22	0.18	-	9.39	-	1.66	8.19	-
	- Đất công trình năng lượng	DNL	75.22	0.26	3.68	0.58	0.02	0.07	0.82	-	43.05	17.32	0.15	3.72	5.55
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2.32	0.06	-	0.01	0.43	0.11	0.46	0.01	1.08	0.03	0.10	0.03	-
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7.65	-	-	-	5.99	1.66	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.12	-	-	-	-	-	0.08	-	-	0.04	-	-	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	34.13	2.00	1.49	2.20	1.64	4.99	3.06	0.28	0.94	0.79	0.91	0.67	15.15
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	79.76	1.64	6.30	1.96	23.96	2.63	5.00	2.86	9.88	3.75	3.21	2.84	15.72
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	-
	- Đất chợ	DCH	6.08	0.23	0.55	-	0.53	0.12	0.13	0.19	2.73	0.14	0.15	0.13	1.18
	- Đất công trình công cộng khác	DHK	0.11	-	-	-	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3.76	0.09	0.11	0.18	2.10	0.13	0.14	0.16	0.24	0.04	0.32	0.06	0.19
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	314.19	158.26	5.38	74.40	3.98	-	7.98	-	0.11	0.88	1.76	58.40	3.04
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.837.56	249.28	-	234.88	243.20	79.86	117.01	69.17	258.57	76.13	175.41	190.22	143.83
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	231.86	-	231.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14.40	0.22	0.22	1.53	0.29	0.69	5.35	0.44	3.76	0.26	0.84	0.31	0.51
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	27.24	6.27	0.68	1.24	15.17	-	2.20	-	1.28	-	0.10	0.30	-
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	16.42	0.31	2.41	1.00	2.34	0.74	1.72	0.77	3.10	0.40	1.85	1.15	0.64
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	5.786.33	494.15	12.49	504.26	201.20	431.20	40.72	750.09	2.479.54	591.41	137.51	50.13	93.62
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	47.32	33.53	-	-	-	-	-	-	11.04	2.75	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Biểu 02/CH

## KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN NHƠN TRẠCH

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (ha)	Kết quả thực hiện		
				Diện tích (ha)	Kế hoạch	
					Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>20.204.29</b>	<b>22.789.16</b>	<b>2.584.87</b>	<b>112.79</b>
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.369.97	3.431.71	1.061.74	144.80
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2.212.93	3.256.84	1.043.91	147.17
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.706.67	5.133.26	426.59	109.06
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	7.203.28	8.004.36	801.08	111.12
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.164.80	4.273.73	108.93	102.62
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.755.37	1.941.90	186.53	110.63
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	4.20	4.20	-	100.00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>17.473.60</b>	<b>14.888.73</b>	<b>-2.584.87</b>	<b>85.21</b>
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất quốc phòng	CQP	595.01	589.81	-5.20	99.13
2.2	Đất an ninh	CAN	14.45	8.46	-5.99	58.52
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	3.319.80	2.829.88	-489.92	85.24
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	91.43	87.44	-3.99	95.64
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	537.78	322.79	-214.99	60.02
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	180.65	183.55	2.90	101.61
2.6	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	2.74	3.36	0.62	122.63
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	3.557.32	2.584.37	-972.95	72.65
	<i>Trong đó:</i>					
	- Đất giao thông	DGT	2.644.79	1.990.71	-654.08	75.27
	- Đất thủy lợi	DTL	166.27	161.02	-5.25	96.84
	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	43.47	42.69	-0.78	98.21
	- Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	22.56	11.99	-10.57	53.15
	- Đất xây dựng cơ sở GD&ĐT	DGD	328.15	143.87	-184.28	43.84
	- Đất xây dựng cơ sở TD-TT	DTT	31.46	28.69	-2.77	91.20
	- Đất công trình năng lượng	DNL	84.65	75.22	-9.43	88.86
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2.32	2.32	-	100.00
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7.65	7.65	-	100.00
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.12	0.12	-	100.00
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	34.85	34.13	-0.72	97.92
	- Đất làm nghĩa trang	NTD	92.95	79.76	-13.19	85.81
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0.01	0.01	-	100.00
	- Đất chợ	DCH	6.08	6.08	-	100.00
	- Đất hạ tầng khác	DHK	-	0.11	0.11	-
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3.98	3.76	-0.22	94.47
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	319.74	314.19	-5.55	98.26
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	2.863.13	1.837.56	-1.025.57	64.18
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	251.37	231.86	-19.51	92.24
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19.60	14.40	-5.20	73.48
2.13	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	38.01	27.24	-10.77	71.67
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	16.43	16.42	-0.01	99.92
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	5.625.88	5.786.33	160.45	102.85
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	36.28	47.32	11.04	130.42
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>				

## KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN NHƠN TRẠCH

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	<b>1. Các dự án đã hoàn thành thủ tục đất đai</b>			
1	Đường vào trung tâm đo kiểm	Hiệp Phước	0.09	Đã xây dựng hiện trạng
2	Mở rộng bến phà Cát Lái	Phú Hữu	0.13	Đã có quyết định thu hồi đất, xây dựng xong. Đang lập thủ tục giao đất.
3	Dự án xây dựng đường dân sinh phục vụ xây dựng móng trụ 18 đường điện 220KV Nhơn Trạch - Cát Lái tại xã Phước Khánh	Phước Khánh	0.03	Đã có quyết định thu hồi đất, đang lập hs xin giao đất
4	ICD kho số 5	Phú Thạnh	12.23	QĐ 1440/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 của UBND tỉnh vv phê duyệt mạng lưới kho cảng ICD. Đã xây dựng xong
5	Nạo vét tạm kênh thoát nước cuối đường số 2	Vĩnh Thanh	3.50	Đã có quyết định thu hồi đất
6	Hệ thống thoát nước dọc HL 19 từ áp 1 đến áp 3	Hiệp Phước	0.70	VB 101/CV-TCKH ngày 22/10/2018 vv đề xuất chủ trương đầu tư các công trình do BQLDA làm chủ đầu tư
7	Hệ thống thoát nước từ HL 19 đến kênh Bà Ký (2 cống áp 1 và áp 2)	Hiệp Phước	0.28	VB 101/CV-TCKH ngày 22/10/2018 vv đề xuất chủ trương đầu tư các công trình do BQLDA làm chủ đầu tư
8	Nạo vét kênh Bà Ký	Hiệp Phước	0.50	VB 101/CV-TCKH ngày 22/10/2018 vv đề xuất chủ trương đầu tư các công trình do BQLDA làm chủ đầu tư
9	Chợ và khu phố thương mại trong KDC Đại Lộc	Đại Phước	3.05	đã hoàn thành công tác thu hồi đất
10	Khu dân cư thương mại tại xã Phú Hội (Bitexco)	Phú Hội	6.65	QĐ 2184/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 vv cho phép tập đoàn Bitexco tiếp tục thực hiện dự án
11	Nhà kho lưu trữ chuyên dụng (Phòng nội vụ)	Phú Hội	0.56	Văn bản GTĐĐ 1541/UBND-KT ngày 16/8/2010 của UBND huyện; Thông báo thu hồi đất số 164/TB-UBND ngày 30/8/2010. Đã phê duyệt phương án bồi thường. Đang chi trả tiền bồi thường.
12	Trạm xăng Phước Thiện (trên đường Trần Phú)_mã số 554	Phước Thiện	0.20	Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 09/1/2017 của UBND tỉnh vv phê duyệt hệ thống xăng dầu trên địa bàn tỉnh, đang lập thủ tục xin CMD. HT
13	Trạm Xăng dầu Gia Nguyễn Minh (phía nam)	Long Tân	0.70	Đã chuyển mục đích xong
14	Trạm biến áp 110KV KCN Ông Kèo và Đường dây đầu nối	Các xã	1.30	đã hoàn thành công tác thu hồi đất
15	Đường dây 110KV Long Thành - Nhơn Trạch	Các xã	0.12	đã hoàn thành công tác thu hồi đất
16	Khu dân cư theo quy hoạch	Phước An	64.00	VB 899/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 18/7/2007 về việc cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2017; BC 230/BC-UBND ngày 17/7/2017 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phước An. Đã đấu giá xong

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
17	Khu đất Lâm nghiệp Sài Gòn	Phước An, Long Thọ, Hiệp Phước, Long Tân	245.58	DS thừa đất do TTPTQĐ tỉnh cung cấp, đã đấu giá
<b>2. Các dự án đang thực hiện</b>				
<b>2.1. Các dự án đã có quyết định thu hồi đất</b>				
18	Chốt dân quân thường trực KCN	Phước Khánh	0.20	Được điều chỉnh theo QĐ số 4529/QĐ - UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện. Công ty Tín Nghĩa đã thu hồi đất và hoàn thành công tác bồi thường
19	Khu công nghiệp Ông Kèo	Phước Khánh	200.00	Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 6/4/2018 vv cho thuê đất của UBND tỉnh (0,99 ha)
20	Đường cao tốc liên vùng phía Nam (Long Thành - Bến Lức)	Vĩnh Thanh, Phước An, Phước Khánh	160.99	Đã có quyết định thu hồi đất, đã thẩm định xong giá đất bồi thường ngày 24/8/2018
21	Đường N1 từ khu TĐC Hiệp Phước 3 ra đường Hùng Vương	Hiệp Phước	0.32	Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND huyện. Đã hoàn thành công tác bồi thường.
22	Nâng cấp mở rộng đường 25B (Tôn Đức Thắng)	Hiệp Phước, Phước Thiện, Long Tân	87.60	Đã có quyết định thu hồi Từng đoạn
23	Cầu đường Quận 9 - Nhơn Trạch (đường vành đai 3 vùng KTTĐ phía nam)	Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	126.54	Quyết định từ số 6450 đến 6529 ngày 24/9/2018 của UBND huyện (1 phần đoạn Long Tân)
24	Đường vào khu dân cư Sen Việt	Phú Hữu, Phú Đông	8.26	QĐ số 2482/QĐ-UBND ngày 20/7/2018, Đang kiểm kê hiện trạng
25	Đường từ nhà máy nước Formosa đến KCN NT I	Phước Thiện	2.28	3424/QĐ - UBND huyện 17/8/2015, đã hoàn thành công tác bồi thường (ban QLDA)
26	Hệ thống thoát nước từ KCN Nhơn Trạch 1 đến rạch Bà Ký	Hiệp Phước	0.62	Quyết định từ số 304 đến 335 ngày 17/1/2017 của UBND huyện; Quyết định từ số 2751 đến 2757 ngày 22/5/2018 của UBND huyện
27	Hệ thống thoát nước khu vực cây xanh	Phú Hội, Long Tân, Phước An	24.20	Thông báo thu hồi đất số 2588/TB-UBND ngày 07/4/2010, đã thẩm định xong giá đất bồi thường, GDD-2019 là 7,496 ha tại xa Phước An tại QĐ 309/QĐ-UBND ngày 22/1/2018 của UBND tỉnh vv phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, QĐ 4439 về đầu tư công 2018 của UBND tỉnh ngày 11/12/2017
28	Bờ kè sông Vàm Mương- Lòng Tàu	Phước Khánh	1.40	Quyết định số 5249/QĐ-UBND huyện Nhơn Trạch ngày 07/9/2017 (phê duyệt phương án bồi thường 42 hộ).
29	Trung tâm văn hóa xã Phú Hội	Phú Hội	1.00	Đã có quyết định thu hồi đất, đã thẩm định giá bồi thường 12/9/2017
30	Dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao và học tập cộng đồng xã Phú Hữu	Phú Hữu	1.20	Văn bản số 2159/UBND -KT ngày 18/5/2015 của UBND huyện về việc giới thiệu địa điểm. Hiện trạng đã xây dựng xong, đang lập thủ tục giao đất

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
31	Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã Phú Thạnh kết hợp NVH ấp 2	Phú Thạnh	0.32	Văn bản số 4521/UBND-CN ngày 18/9/2015 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc giới thiệu địa điểm. Hiện trạng đã xây dựng xong, đang lập thủ tục giao đất
32	Trường Mầm non Phú Đông	Phú Đông	1.00	Đã hoàn thành xây dựng. Đang lập thủ tục xin giao đất.
33	Trường mẫu giáo xã Phú Hội	Phú Hội	1.00	Đã có quyết định thu hồi đất, đã thẩm định giá bồi thường 12/9/2017
34	Trường mầm non mẫu giáo Phú Thạnh	Phú Thạnh	0.72	Đã xây dựng xong, đang lập thủ tục giao đất
35	Trường mầm non Long Thọ	Long Thọ	0.90	Đã có quyết định thu hồi đất
36	Trường Tiểu học Long Thọ 2	Long Thọ	1.07	Gồm 13 Quyết định từ số 5519 đến 5531 ngày 25/12/2020 của UBND huyện
37	Mở rộng Trường tiểu học Phước Khánh	Phước Khánh	0.10	Đã hoàn thành xây dựng. Đang lập thủ tục xin giao đất. HT
38	Mở rộng Trường THCS Phước Khánh	Phước Khánh	0.04	Đã hoàn thành xây dựng. Đang lập thủ tục xin giao đất. HT
39	Trường mầm non Phước Long	Long Thọ	0.07	Đã XD xong trên đất công của xã, bổ sung để thực hiện giao đất
40	Trường MN Đại Phước	Đại Phước	0.58	Hiện trạng, bổ sung để giao đất
41	Trường TH Đại Phước	Đại Phước	1.21	Hiện trạng, bổ sung để giao đất
42	Trường TH Phước Khánh	Phước Khánh	1.18	Hiện trạng, bổ sung để giao đất
43	Trường MN Phước Long	Long Thọ	0.13	Hiện trạng, bổ sung để giao đất
44	Trạm biến áp 220KV An Phước	Hiệp Phước	0.28	QĐ 720, 721, 722, 723/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND Huyện, đã hoàn thành công tác thu hồi đất
45	Trạm biến áp 110KV KCN Ông Kèo và Đường dây đầu nối	Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	1.30	đã hoàn thành công tác thu hồi đất
46	Đường dây 110KV Long Thành - Nhơn Trạch	Hiệp Phước, Phước Thiện, Long Tân	0.12	đã hoàn thành công tác thu hồi đất
47	Lộ ra 110kV máy 2 trạm 220kV Bàu Sen	Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, Phước An	0.40	đã hoàn thành công tác thu hồi đất
48	Khu tái định cư Hiệp Phước 3	Hiệp Phước	12.78	Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 (phê duyệt 13 hộ); QĐ số 5535/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND huyện Nhơn Trạch (phê duyệt 113 hộ). Hiện TTTPQĐ huyện đang chi trả tiền bồi thường
49	Khu dân cư phục vụ tái định cư (Hiện hữu và mở rộng)	Phú Hội	17.29	Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 (phê duyệt 16 hộ) của UBND huyện Nhơn Trạch; TTPTQĐ đang chi trả tiền bồi thường.
50	Khu tái định cư Phước An	Phước An	40.00	VB số 10556/UBND-CNN ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh vv chấp thuận chủ trương đầu tư

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
51	Khu dân cư xã Đại Phước do Công ty TNHH MTV BĐS Bảo Cường làm chủ đầu tư	Đại Phước	9.60	UBND huyện đã ban hành QĐ phê duyệt phương án số 2887/QĐ-UBND ngày 04/8/2020. Gồm 72 Quyết định thu hồi đất cá nhân tháng 7/2020
52	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Thăng Long Hiệp Phước)	Hiệp Phước	9.84	Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 giao, cho thuê đợt 1 diện tích 72.351,8m <sup>2</sup> ; 742/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 cho phép chuyển mục đích (đợt 2) diện tích 16.085,5m <sup>2</sup>
53	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Hoàng Anh An Hòa)	Hiệp Phước	4.75	Đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích tại quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 với diện tích 7,24 ha; phần diện tích còn lại đang lập thủ tục bồi thường.
54	Khu dân cư Long Tân (Công ty Ngũ Long Tân)-Free land	Long Tân	125.00	UBND tỉnh đã ban hành 4 Quyết định giao đất cho Công ty, gồm QĐ số 3179/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 (đợt 1) với diện tích 140.665,9m <sup>2</sup> ; Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 (đợt 2) với diện tích 28.160,9m <sup>2</sup> ; Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 (đợt 3) với diện tích 135.969,5m <sup>2</sup> ; Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 (đợt 4) với diện tích 327.201,6m <sup>2</sup> . Đất công 70.494,6m <sup>2</sup>
55	Khu dân cư Long Tân Phú Hội (Công ty PVII)	Long Tân, Phú Hội	9.90	QĐ số 876/QĐ-UBND ngày 07/03/2018 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Dự án với diện tích 78.454m <sup>2</sup>
56	Khu dân cư Long Tân - Phú Hội (Công ty SaCom)	Long Tân, Phú Hội	55.70	Gồm 95 quyết định thu hồi đất ngày 13/5/2013, của UBND huyện
57	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch)	Phú Thạnh, Long Tân, Vĩnh Thanh	753.00	Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 điều chỉnh điều 1 Quyết định 3962/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 của UBND tỉnh, giao 5.669.995,0m <sup>2</sup>
58	Khu dân cư Phước An (Công ty Đệ Tam)	Phước An	47.39	Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 10/2/2010 của UBND tỉnh về việc giao đất với diện tích 363.988,2m <sup>2</sup> , đang làm bồi thường phần diện tích còn lại
59	Dự án xây dựng Khu dân cư xã Đại Phước do Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Ngọc làm chủ đầu tư.	Đại Phước	4.50	gồm 15 quyết định từ 1811 đến 1825 ngày 27/5/2021, của UBND huyện
60	Dự án xây dựng Khu dân cư tại xã Phú Hội do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhơn Trạch làm chủ đầu tư	Phú Hội	8.00	QĐ số 9636/QĐ-UBND ngày 07/11/2006 và VB số 9256/UBND-CNN ngày 11/11/2009
61	Khu đô thị du lịch sinh thái six senses saigon river (Công ty Hai Dung)	Đại Phước	55.33	QĐ số 2593/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 cho phép CMĐ (đợt 1) 32,58 ha. Phần diện tích còn lại đã phê duyệt phương án bồi thường.
62	Khu dân cư đô thị (Mỹ Thịnh)	Long Tân	28.50	QĐ 409/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh vv phê duyệt chủ trương đầu tư dự án KDC theo quy hoạch cho cty TNHH Địa ốc Mỹ Thịnh
63	Khu dân cư thương mại đô thị mới (Chợ Lớn)	Long Tân, Phú Hội	22.37	QĐ 2882/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh vv phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cho công ty TNHH Địa ốc Chợ Lớn
64	Khu dân cư theo quy hoạch (Thế Kỷ)	Long Tân	33.92	QĐ 2363/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND huyện phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, đã hoàn thành công tác bồi thường



TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
65	Khu dân cư theo Quy hoạch tại xã Phước Thiện (Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn)	Phước Thiện	52.93	VB số 1827/UBND-CNN ngày 03/3/2017; QĐ số 3680/QĐ-UBND ngày 30/12/2010 (đợt 1, diện tích 26,820 ha) và QĐ số 1066/QĐ-UBND ngày 04/5/2010 (đợt 2, diện tích 16,582 ha). Phần diện tích còn lại đã hoàn thành công tác bồi thường.
66	Trụ sở ấp Phú Mỹ 1	Phú Hội	0.04	Phục vụ nhu cầu nông thôn mới của xã, HT
67	Nhà văn hoá kết hợp Văn phòng ấp Chợ	Phước Thiện	0.03	Đã hoàn thành việc xây dựng đang lập thủ tục xin giao đất. HT
68	Nhà văn hóa ấp Vĩnh Tuy	Long Tân	0.05	QĐ5050/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND huyện vv phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. HT đã xây dựng xong
69	Dự án Nghĩa trang Long Thọ	Long Thọ	8.841	Đã hoàn thành công tác bồi thường.
70	Khu dịch vụ cảng (Tập đoàn Dầu khí)	Phước An	550.00	QĐ số 1945/QĐ-UBND ngày 09/6/2021, cho thuê với diện tích 4.370.840,2m2; Đã hoàn thành công tác bồi thường
<b>2.2. Các dự án đang thực hiện các thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất</b>				
71	Dự án Đường cao tốc Bến Lức - Long Thành (bổ sung phục vụ thi công cải tạo kênh N14)	Vĩnh Thanh, Phước An	5.06	Đã có thông báo thu hồi đất
72	Đường số 13 (từ khu 347 ha đến đường số 1)	Long Tân, Phú Hội	15.04	Đường số 13 (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến đường Nguyễn Hữu Cảnh) được điều chỉnh theo QĐ số 3691/QĐ - UBND ngày 29/9/2020 của UBND huyện (đang đo vẽ bản đồ thu hồi đất)
73	Dự án Nâng cấp mở rộng Đường số 2	Long Tân, Phú Hội, Vĩnh Thanh	2.69	Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 25/11/2005 của UBND tỉnh, đã có thông báo thu hồi đất từ số 393-467, từ số 470-500 ngày 30/8/2022.
74	Đường số 3 xã Phước Thiện (769 đến KCN Nhơn Trạch 1)	Phước Thiện	5.04	Đường số 3 giai đoạn 1 (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường số 1) được điều chỉnh theo QĐ số 780/QĐ - UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện, đang đo vẽ bản đồ thu hồi đất
75	Đường 319 (nâng cấp mở rộng và nối dài)	Phước Thiện	54.00	Thông báo thu hồi đất số 6074/TB-UBND ngày 29/7/2010 và đang kiểm tra hiện trạng, Đoạn mở rộng theo Văn bản số 4020/UBND-ĐT ngày 15/5/2014 đã hoàn thành việc lập và phê duyệt phương án bồi thường. Đang chi trả tiền bồi thường(nhà điều hành).
76	Đường 25C (bao gồm cả đoạn từ HL 19 đến đường Liên cảng)	Vĩnh Thanh, Phú Thạnh Long Tân, Hiệp Phước, Phú Hội, Phước Khánh	149.70	Đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương đã phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền; đoạn từ HL19 đến đường Liên Cảng chưa thực hiện thủ tục bồi thường.
77	Đường vào Trạm biến áp 220KV Nhơn Trạch	Phú Thạnh	0.03	Đã có thông báo thu hồi đất, đang thực hiện công tác bồi thường.
78	Bến thủy nội địa Vĩnh Tân mở rộng	Long Tân	7.60	Ban hành thông báo thu hồi đất số 998 đến 1047/TB-UBND ngày 07/4/2021 của UBND huyện. Đang thực hiện công tác bồi thường.

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
79	Đường 25C đoạn từ QL 51 đến HL 19	Long Thọ	10.00	NQ158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
80	Đường nối khu đô thị mới Phú Hữu- Đại Phước đến đường tỉnh ĐT 769 huyện Nhơn Trạch	Đại Phước	0.51	Gồm 26 thông báo từ 191 đến 216 ngày 20/4/2020 của UBND huyện, đang kiểm đếm hiện trạng
81	Bến thủy nội địa Phước Khánh	Phước Khánh	14.65	QĐ chấp thuận chủ trương số 1782/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh, Đang kiểm kê
82	Bến thủy nội địa tại xã Phú Thạnh	Phú Thạnh	4.50	Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cảng bến thủy nội địa tại xã Phú Thạnh
83	Đường Lê Hồng Phong nối dài	Phước An, Long Thọ	5.3	Đã có thông báo thu hồi đất , đang kiểm kê hiện trạng
84	Trung tâm Văn hoá thể thao	Vĩnh Thanh	0.49	7965/QĐ - UBND huyện 31/12/2019 phê duyệt chủ trương đầu tư, đã có thông báo thu hồi đất gồm 5 thông báo 1686 đến 1690 ngày 01/07/2021 của UBND huyện, Giảm diện tích 4949m2
85	Trường THCS Long Thọ 2	Long Thọ	1.09	Gồm 7 thông báo từ 358 đến 365 ngày 15/5/2018 của UBND huyện
86	Mở rộng trường THCS Phú Hội	Phú Hội	0.70	Gồm 7 thông báo từ số 180 đến 186 ngày 17/4/2019 của UBND huyện
87	Mở rộng trường TH Phú Đông	Phú Đông	0.45	Gồm 5 thông báo từ số 289 đến 293 ngày 4/5/2020 của UBND huyện
88	Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm)	Phước An	1.2	Đã có thông báo thu hồi đất
89	Mở rộng THCS Hiệp Phước	Hiệp Phước	0.4131	Đã có thông báo thu hồi đất
90	Xây mới Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Nhơn Trạch	Phú Hội	0.7	Đã có thông báo thu hồi đất
91	Lộ ra 110kV trạm 220kV An Phước	Hiệp Phước	0.14	Đã được UBND tỉnh thỏa thuận tại văn bản số 1214/UBND-CNN ngày 29/01/2019, đã có thông báo thu hồi đất, đang thực hiện kiểm kê.
92	Trạm 220KV KCN Nhơn Trạch và đường dây đầu nối	Phú Hội	4.50	Văn bản số 13032/UBND-KTN ngày 11/11/2019 về việc thỏa thuận hướng tuyến của UBND tỉnh
93	Xuất tuyến TBA 220kV thành phố Nhơn Trạch	Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	0.13	Đã được UBND tỉnh thỏa thuận tại văn bản số 15045/UBND-CNN ngày 27/2/2019
94	Đường dây 500kV nhà máy điện Nhơn Trạch 4 rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè	Phước Khánh	1.20	Văn bản số 9418/UBND-KTN ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận hướng tuyến.

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
95	DZ 220kV đấu nối NMĐ Nhơn Trạch 3 -TBA 500kV Long Thành	Phước Khánh, Vĩnh Thanh, Phước An, Hiệp Phước, Long Tân, Phú Thạnh, Phú Hội, Phước Thiện	4.00	Văn bản số 9419/UBND-KTN ngày 14/8/2019 về việc thỏa thuận hướng tuyến của UBND tỉnh
96	Khu Chợ và khu dân cư (Công ty Dân Xuân)	Hiệp Phước	18.33	GD1: 13,6 ha, chờ Quyết định hủy Văn bản số 3939/QH-STNMT ngày 09/10/2013 và GDD: chờ Quyết định phê duyệt lại giá đất mới. Dự án đã được UBND tỉnh giao đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 15/11/2013 với diện tích 136.930,1m <sup>2</sup>
97	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty DIC)	Hiệp Phước	21.50	Văn bản số 9544/UBND-KTNS ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ Dự án Khu dân cư Hiệp Phước tại Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) làm chủ đầu tư. Gồm 9 TB từ số 114 đến 122 ngày 13/3/2020 của UBND huyện. Đang kiểm kê hiện trạng
98	Khu đô thị du lịch sinh thái tại Long Tân -Phú Thạnh	Long Tân, Phú Thạnh	331.00	Khoảng 700 thông báo thu hồi đất tháng 12/2018. Đang kiểm kê
99	Khu dân cư tại xã Phước Thiện (Khang An Nhơn Trạch)	Phước Thiện	13.00	Gồm 57 thông báo từ 799 đến 856 ngày 27/11/2020. Đang kiểm đếm hiện trạng.
100	KDC Phú Đông Riverside	Phú Đông	2.35	Thông báo 176, 177, 178, 179 ngày 6/4/2020 của UBND huyện. Đã phê duyệt phương án bồi thường tháng 01/2022.
101	KDC đô thị Lành Mạnh	Vĩnh Thanh	29.60	QĐ 2881/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 vv chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đối với công ty TNHH BĐS Lành Mạnh
102	KDC Vĩnh Thanh (Công ty CPĐT Donal)	Vĩnh Thanh	2.75	QĐ 2591/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh vv chấp thuận chủ trương đầu tư KDC cho cty CPĐT Donal
103	KDC theo quy hoạch (Danh Tiếng)	Long Thọ	3.85	Gồm 7 thông báo 903 đến 909 tháng 12/2020 của UBND huyện. Đã kiểm kê xong.
104	Khu dân cư theo quy hoạch (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Long Tân	7.77	Gồm 77 thông báo 205 đến 281 ngày 04/3/2021 của UBND huyện. Đang kiểm kê
105	Khu dân cư tại xã Phú Hội (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Xanh, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam)	Phú Hội	12.97	Gồm 79 thông báo 686 đến 764 ngày 28/10/2020 của UBND huyện. Đang kiểm kê

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
106	Khu dân cư tại xã Phước Thiện (Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Phúc Tiến)	Phước Thiện	39.15	Gồm 131 thông báo từ số 821 đến 951 ngày 25/3/2021 của UBND huyện. đang kiểm kê
107	Khu dân cư Phú Hữu (Phú Thịnh)	Phú Hữu	201.45	- Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư tại xã Phú Hữu.
108	Khu dân cư theo QH (An Gia)	Phú Hữu	4.52	Gồm 28 thông báo từ 1105 đến 1133 ngày 27/4/2021 của UBND huyện, đang kiểm kê hiện trạng
109	Khu dân cư Điền Phước	Long Tân	95.20	Quyết định chủ trương đầu tư số 3184/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai
110	Khu dân cư và cây xanh kết hợp dịch vụ giải trí tại xã Phú Đông (Thiên Hà Group)	Phú Đông	4.90	Thông báo số 670, 671 ngày 23/10/2020 của UBND huyện, Điều chỉnh lại diện 4,9 ha.
111	Khu đô thị ASIA Phước An	Phước An	29.00	QĐ 2453/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án
112	Khu dân cư tổng hợp - kết hợp TMDV phát triển theo QH (BDS Phú Mỹ An)	Phú Hội	16.14	QĐ 1559/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
113	Trụ sở làm việc Đại diện Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai	Phước Khánh	0.07	Đã có thông báo thu hồi đất.
114	Trạm Kinh doanh xăng dầu của Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa.	Phú Thạnh	0.28	Văn bản số 6458/UBND-ĐT ngày 23/12/2015 của UBND huyện về việc giới thiệu địa điểm. Đang lập thủ tục CMD
115	Trạm xăng dầu khu dịch vụ xã Long Thọ	Long Thọ	0.20	Văn bản số 2563/UBND-NN ngày 21/4/2017 của UBND huyện Nhơn Trạch vv thay đổi quy hoạch mạng lưới điểm xăng dầu (Mã số 270 từ Phước An chuyển sang Long Thọ)
<b>2.3. Các dự án đã có hiện trạng, đang thực hiện thủ tục giao đất</b>				
116	Giáo xứ Nghĩa Hiệp	Vĩnh Thanh	0.02	Văn bản số 6711/UBND-CNN ngày 24/8/2014 của UBND tỉnh về việc xử lý việc Giáo xứ Nghĩa Hiệp đề nghị giao đất tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. HT
117	Họ đạo Cao đài Đại Phước	Phú Hữu	0.04	VB 653/BTG-TCHC ngày 21/9/2017 của Ban Tôn giáo, đang lập thủ tục thu hồi
118	Họ đạo Long Tân	Long Tân	0.10	VB 305/BTG-TCHC ngày 4/5/2018 của Sở Nội vụ vv cập nhật KH 2018. HT
119	Thiền viện Hương Nghiêm	Phú Đông	0.54	7628/UBND-CNN ngày 19/8/2014. HT
120	Chùa Pháp Thường (mở rộng)	Phú Đông	3.90	3216/UBND-CNN ngày 08/5/2014. HT
121	Giáo xứ Nghĩa Mỹ	Vĩnh Thanh	0.63	182/GCN-BTG ngày 29/9/2009 của Ban Tôn giáo tỉnh. HT
122	Tịnh thất Huyền Trang	Long Thọ	0.05	122/GCN-BTG ngày 18/8/2009. HT
123	Tịnh thất Phước Quang	Phú Hội	0.05	28/GCN-BTG ngày 06/05/2012. HT
124	Chùa Khánh Lâm	Phú Thạnh	0.25	125/GCN-BTG ngày 18/08/2009. HT

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích kế hoạch (ha)	Ghi chú
	<b>3. Các dự án chưa thực hiện</b>			
	<b>3.1. Các dự án chưa thực hiện, đề xuất chuyển tiếp kế hoạch</b>			
125	Đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ khu trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang)	Long Tân, Phú Thạnh	29	Chưa thực hiện bồi thường
126	Đường số 7 (đoạn từ đường KCN V đến đường Nguyễn Ái Quốc) giai đoạn 1	Vĩnh Thanh, Phước An	20.68	Chưa thực hiện bồi thường
127	Đường số 2 (đoạn từ đường ranh khu tái định cư Phước Thiện đến đường Trần Phú)	Phước Thiện	1.12	Chưa thực hiện bồi thường
128	Làng đô thị giáo dục Hoa Kỳ	Phước Thiện	147.0	Chưa thực hiện
129	Dự án nhà ở xã hội	Long Thọ	4.2	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
130	Dự án nhà ở xã hội	Long Thọ	4.05	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
131	Khu dân cư đô thị theo Quy hoạch (Liên danh 3 công ty)	Phú Hội	18.50	NQ 11 - Liên danh 3 công ty
132	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Mai-Archi)	Long Tân	19.67	NQ11-Mai Archi
133	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước	Đại Phước	49.81	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
134	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước	Đại Phước	75.47	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
135	Giáo xứ Mỹ Hội (khu nhà từ thiện)	Phú Hội	0.20	VB 653/BTG-TCHC ngày 21/9/2017 của Ban Tôn giáo
136	Khu đất tại Phú Đông do K862/Quân chủng Hải quân bàn giao địa phương theo QĐ 3964/QĐ-UBND ngày 26/10/2020.	Phú Đông	0.07	Chưa thực hiện
137	Trụ sở làm việc BCHQS huyện Nhơn Trạch	Phước An	5.00	Chưa thực hiện
138	Trung tâm y tế huyện Nhơn Trạch	Phước An	5.00	Chưa thực hiện
139	Kiên cố hóa tuyến kênh Bà Ký (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường 25C)	Các xã	16.42	Chưa thực hiện
140	Cầu Phước An, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Phước An	8.51	Chưa thực hiện
	<b>3.2. Các dự án chưa thực hiện, đề xuất hủy kế hoạch</b>			
141	Trung tâm sát hạch lái xe (tổng cục Cảnh sát)	Phú Hội, Long Tân	5.00	Dự án từ 2015 chưa thực hiện
142	Cụm tiểu thủ Công nghiệp	Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	4.00	Dự án từ 2015 chưa thực hiện

<b>TT</b>	<b>Tên công trình, dự án</b>	<b>Địa điểm (xã, thị trấn)</b>	<b>Diện tích kế hoạch (ha)</b>	<b>Ghi chú</b>
143	Nâng cấp mở rộng đường Giồng Ông Đông	Phú Đông	6.80	Dự án đã quá 3 năm, không có bố trí vốn trong năm 2023
144	Đường Phú Tân Phú Đông	Phú Đông	11.88	Dự án đã quá 3 năm, không có bố trí vốn trong năm 2023
145	Đường từ KCN NT V đến HL 19 (Phước An)	Phước An	20.60	Dự án đã quá 3 năm, không có bố trí vốn trong năm 2023
146	Trường MG-TH-THCS Đông Sài Gòn (Công ty CP Nguyên Cường)	Long Tân	2.00	Dự án quá 3 năm, đã hết hạn chủ trương đầu tư
147	Khu chung cư cao tầng (Việt My)	Long Tân, Phú Hội	1.00	Dự án quá 3 năm, đã hết hạn chủ trương đầu tư
148	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty Sánh Sinh Phúc)	Hiệp Phước	2.70	Dự án đã quá 3 năm, đến nay vẫn không thực hiện xong công tác bồi thường
149	Khu dân cư (Công ty Thái Dương SunCo)	Phú Hội	9.17	Dự án đã quá 3 năm, đến nay vẫn không thực hiện xong công tác bồi thường
150	Đội thanh tra giao thông số 8	Phú Hội	0.20	Dự án quá 3 năm
151	Khu trung tâm thương mại	Hiệp Phước, Long Thọ	50.91	Dự án không được giãn tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của chủ đầu tư không khả thi

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN NHƠN TRẠCH

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Đại Phước	Hiệp Phước	Long Tân	Long Thọ	Phước An	Phước Khánh	Phước Thiện	Phú Đông	Phú Hữu	Phú Hội	Phú Thạnh	Vĩnh Thạnh
<b>I</b>	<b>DTTN</b>		<b>37.677.88</b>	<b>1.658.55</b>	<b>1.874.98</b>	<b>3.570.36</b>	<b>2.381.63</b>	<b>11.364.99</b>	<b>3.756.70</b>	<b>1.702.02</b>	<b>2.211.98</b>	<b>2.173.69</b>	<b>1.906.69</b>	<b>1.750.53</b>	<b>3.325.76</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>22.130.38</b>	<b>228.55</b>	<b>460.07</b>	<b>2.181.48</b>	<b>1.011.14</b>	<b>7.799.27</b>	<b>2.513.44</b>	<b>808.50</b>	<b>1.545.32</b>	<b>1.063.09</b>	<b>1.047.01</b>	<b>668.16</b>	<b>2.804.36</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.032.78	42.27	181.74	876.49	18.64	106.09	107.34	458.00	439.56	208.41	140.64	15.97	437.63
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.858.87</i>	<i>41.38</i>	<i>181.74</i>	<i>876.49</i>	<i>18.64</i>	<i>82.46</i>	<i>107.02</i>	<i>458.00</i>	<i>317.88</i>	<i>182.61</i>	<i>139.53</i>	<i>15.53</i>	<i>437.59</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5.064.38	83.91	52.00	349.95	215.78	491.60	1.254.71	190.80	799.55	560.50	169.03	190.46	706.08
<b>1.3</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>	<b>CLN</b>	<b>7.834.13</b>	<b>63.09</b>	<b>225.30</b>	<b>791.30</b>	<b>475.90</b>	<b>1.957.05</b>	<b>1.127.44</b>	<b>134.67</b>	<b>289.13</b>	<b>247.22</b>	<b>713.98</b>	<b>411.49</b>	<b>1.397.56</b>
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.269.73	-	-	-	139.99	4.129.75	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.925.15	39.27	0.19	163.74	157.93	1.114.78	23.95	25.03	16.88	46.96	23.35	50.21	262.85
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	4.20	-	0.84	-	2.91	-	-	-	0.20	-	-	0.02	0.23
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>15.547.50</b>	<b>1.430.00</b>	<b>1.414.91</b>	<b>1.388.88</b>	<b>1.370.49</b>	<b>3.565.72</b>	<b>1.243.26</b>	<b>893.52</b>	<b>666.66</b>	<b>1.110.60</b>	<b>859.68</b>	<b>1.082.37</b>	<b>521.41</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	594.81	6.87	18.29	-	-	77.04	1.00	-	38.41	5.28	0.88	439.38	7.66
2.2	Đất an ninh	CAN	8.46	-	-	-	-	1.00	1.92	1.94	-	-	3.59	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2.829.88	-	977.61	82.23	634.92	36.99	324.15	285.88	-	-	488.10	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	87.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.07	15.37
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	359.08	182.66	0.48	49.41	1.79	62.99	5.96	0.42	0.55	14.55	3.05	31.66	5.56
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	183.55	-	0.60	6.57	-	1.51	84.71	14.90	45.99	23.96	2.29	2.90	0.12
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	3.36	-	-	-	0.42	2.32	-	-	-	-	0.62	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	<b>3.044.25</b>	230.19	166.55	407.76	266.76	630.84	153.61	284.34	69.43	178.23	<b>169.88</b>	235.79	250.86
	<i>Trong đó:</i>														
	<i>- Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>2.206.14</i>	<i>209.96</i>	<i>134.96</i>	<i>281.13</i>	<i>192.67</i>	<i>500.99</i>	<i>88.16</i>	<i>128.87</i>	<i>53.00</i>	<i>108.55</i>	<i>136.14</i>	<i>191.31</i>	<i>180.40</i>
	<i>- Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>167.76</i>	<i>0.65</i>	<i>9.78</i>	<i>9.75</i>	<i>15.35</i>	<i>33.24</i>	<i>37.18</i>	<i>8.46</i>	<i>0.92</i>	<i>14.56</i>	<i>6.64</i>	<i>4.93</i>	<i>26.30</i>

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Đại Phước	Hiệp Phước	Long Tân	Long Thọ	Phước An	Phước Khánh	Phước Thiện	Phú Đông	Phú Hữu	Phú Hội	Phú Thạnh	Vĩnh Thạnh
	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	60.71	0.24	1.16	45.53	2.37	6.88	0.39	1.00	0.62	0.96	1.14	0.42	-
	- Đất cơ sở y tế	DYT	21.93	5.24	0.34	3.16	0.10	8.72	0.10	0.14	0.22	2.57	1.16	0.05	0.13
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	307.64	10.17	7.48	54.73	23.59	13.44	3.66	139.79	3.87	11.04	10.57	23.37	5.93
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	30.64	-	-	8.05	-	9.39	-	1.66	1.22	1.95	0.18	8.19	-
	- Đất công trình năng lượng	DNL	84.16	0.06	4.48	1.24	0.02	43.55	19.37	0.15	0.07	-	5.32	3.85	6.05
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2.32	0.06	-	0.01	0.43	1.08	0.03	0.10	0.11	0.01	0.46	0.03	-
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7.65	-	-	-	5.99	-	-	-	1.66	-	-	-	-
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.12	-	-	-	-	-	0.04	-	-	-	0.08	-	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	34.13	2.00	1.49	2.20	1.64	0.94	0.79	0.91	4.99	0.28	3.06	0.67	15.15
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	78.33	1.58	6.30	1.96	23.96	9.88	3.75	3.12	2.63	1.58	5.00	2.84	15.72
	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	-
	- Đất chợ	DCH	6.08	0.23	0.55	-	0.53	2.73	0.14	0.15	0.12	0.19	0.13	0.13	1.18
	- Đất công trình công cộng khác	DHK	36.64	-	-	-	0.11	-	-	-	-	36.53	-	-	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3.76	0.09	0.11	0.18	2.10	0.24	0.04	0.32	0.13	0.16	0.14	0.06	0.19
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	314.19	158.26	5.38	74.40	3.98	0.11	0.88	1.76	-	-	7.98	58.40	3.04
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	2.054.15	320.63	-	269.44	243.20	258.57	76.13	184.34	79.52	155.12	133.15	190.22	143.83
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	231.85	-	231.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14.40	0.22	0.22	1.53	0.29	3.76	0.26	0.84	0.69	0.44	5.35	0.31	0.51
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	37.12	6.27	0.68	9.36	15.17	1.28	0.07	0.10	-	1.69	2.20	0.30	-
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	16.41	0.31	2.40	1.00	2.34	3.10	0.40	1.85	0.74	0.77	1.72	1.15	0.64
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	5.717.47	490.97	10.75	487.00	199.53	2.474.93	591.38	116.84	431.20	730.39	40.72	50.13	93.62
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	47.32	33.53	-	-	-	11.04	2.75	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Biểu 04/CH**

**KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Đại Phước	Hiệp Phước	Long Tân	Long Thọ	Phước An	Phước Khánh	Phước Thiện	Phú Đông	Phú Hữu	Phú Hội	Phú Thạnh	Vĩnh Thạnh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>		<b>643.49</b>	<b>124.19</b>	<b>3.30</b>	<b>102.98</b>	<b>1.52</b>	<b>9.03</b>	<b>2.31</b>	<b>123.46</b>	<b>5.36</b>	<b>209.10</b>	<b>20.64</b>	<b>24.63</b>	<b>16.97</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	398.92	64.82	2.14	55.24	0.35	0.24	2.12	106.75	0.78	166.38	-	0.10	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>397.97</i>	<i>64.66</i>	<i>2.14</i>	<i>55.24</i>	<i>0.35</i>	<i>0.24</i>	<i>2.11</i>	<i>106.75</i>	<i>-</i>	<i>166.38</i>	<i>-</i>	<i>0.10</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	67.34	3.42	0.03	18.34	0.19	4.58	0.04	6.75	1.35	6.96	12.35	3.65	9.68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	156.48	50.21	1.11	24.63	0.98	-	0.15	8.70	3.23	31.01	8.29	20.88	7.29
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	4.00	-	-	-	-	4.00	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	16.75	5.74	0.02	4.77	-	0.21	-	1.26	-	4.75	-	-	-
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>18.05</b>	<b>2.01</b>	<b>-</b>	<b>5.64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Biểu 4B/CH**

**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Đại Phước	Hiệp Phước	Long Tân	Long Thọ	Phước An	Phước Khánh	Phước Thiện	Phú Đông	Phú Hữu	Phú Hội	Phú Thạnh	Vĩnh Thanh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>		<b>942.48</b>	<b>229.24</b>	<b>21.42</b>	<b>191.00</b>	<b>4.32</b>	<b>50.92</b>	<b>0.54</b>	<b>296.42</b>	<b>11.52</b>	<b>61.44</b>	<b>33.16</b>	<b>11.60</b>	<b>30.90</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	540.86	112.74	18.32	137.44	2.76	5.26	0.50	207.54	3.74	43.60	-	1.18	7.78
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>517.62</i>	<i>112.74</i>	<i>18.32</i>	<i>137.44</i>	<i>2.70</i>	<i>5.26</i>	<i>0.50</i>	<i>185.52</i>	<i>2.58</i>	<i>43.60</i>	<i>-</i>	<i>1.18</i>	<i>7.78</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	36.40	11.36	0.34	2.38	1.56	1.08	-	1.60	0.90	6.80	5.86	-	4.52
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	307.70	97.80	2.70	33.26	-	19.74	0.04	85.44	6.88	8.74	27.30	8.58	17.22
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	11.24	-	-	-	-	11.24	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	22.88	-	-	7.70	-	11.98	-	1.82	-	-	-	-	1.38
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	23.40	7.34	0.06	10.22	-	1.62	-	0.02	-	2.30	-	1.84	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>18.05</b>	<b>2.01</b>	<b>-</b>	<b>5.64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

**Biểu 05/CH**

**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	Mục đích sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				Đại Phước	Hiệp Phước	Long Tân	Long Thọ	Phước An	Phước Khánh	Phước Thiện	Phú Đông	Phú Hữu	Phú Hội	Phú Thạnh	Vĩnh Thạnh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>523.49</b>	<b>124.19</b>	<b>3.30</b>	<b>88.61</b>	<b>1.52</b>	<b>14.31</b>	<b>2.31</b>	<b>12.55</b>	<b>5.36</b>	<b>209.10</b>	<b>20.64</b>	<b>24.63</b>	<b>16.97</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	283.32	64.82	2.14	42.37	0.35	0.24	2.12	4.02	0.78	166.38	-	0.10	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>282.37</i>	<i>64.66</i>	<i>2.14</i>	<i>42.37</i>	<i>0.35</i>	<i>0.24</i>	<i>2.11</i>	<i>4.02</i>	<i>-</i>	<i>166.38</i>	<i>-</i>	<i>0.10</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	66.76	3.42	0.03	18.13	0.19	4.58	0.04	6.38	1.35	6.96	12.35	3.65	9.68
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	154.07	50.21	1.11	23.51	0.98	5.28	0.15	2.13	3.23	31.01	8.29	20.88	7.29
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.00	-	-	-	-	4.00	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	15.34	5.74	0.02	4.60	-	0.21	-	0.02	-	4.75	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>74.50</b>	<b>6.56</b>	<b>10.95</b>	<b>16.50</b>	<b>2.12</b>	<b>4.61</b>	<b>0.09</b>	<b>0.55</b>	<b>0.34</b>	<b>32.78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	13.38	0.29	9.20	0.04	0.45	-	0.06	0.01	-	3.33	-	-	-
	- Đất giao thông	DGT	3.72	0.09	0.43	0.04	0.45	-	0.05	0.01	-	2.65	-	-	-
	- Đất thủy lợi	DTL	9.41	-	8.77	-	-	-	0.01	-	-	0.63	-	-	-
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	0.05	-	-	-
	- Đất công trình năng lượng	DNL	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1.43	0.06	-	-	-	-	-	0.09	-	1.28	-	-	-
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	4.28	3.03	-	-	-	-	-	0.41	0.34	0.50	-	-	-
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	0.01	-	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	55.40	3.18	1.74	16.46	1.67	4.61	0.03	0.04	-	27.67	-	-	-

## DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN NHƠN TRẠCH

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Mã	Tên xã	Diện tích kế hoạch 2023 (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Năm KH	Ghi chú(chuyên tiếp/Bổ sung)
<b>I. Dự án thu hồi theo Điều 61 - Luật đất đai 2013</b>					<b>5.00</b>		
1	Trụ sở làm việc BCHQS huyện Nhơn Trạch	CQP	Phước An	5.00	5.00	BS2022	Chuyển tiếp
<b>II. Dự án thu hồi theo khoản 1, 2 Điều 62-Luật đất đai 2013</b>					<b>5.06</b>		
2	Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành (Cải tạo kênh N14 và tuyến kênh Bàu Bông - Mương Dừa - Mù U)	DGT	Phước Khánh, Phước An	5.06	5.06	2022	Chuyển tiếp
<b>III. Dự án thu hồi theo khoản 3 Điều 62 - Luật đất đai 2013</b>					<b>550.16</b>		
<b>a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương</b>					<b>3.38</b>		
3	Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm)	DGD	Phước An	1.2	1.2	2022	Chuyển tiếp
4	Mở rộng THCS Hiệp Phước	DGD	Hiệp Phước	0.41	0.41	2022	Chuyển tiếp
5	Trụ sở làm việc Đại diện Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai	DTS	Phước Khánh	0.07	0.07	2022	Chuyển tiếp
6	Trường THPT Phước Thiện	DGD	Phước Thiện	1.7	1.7	2023	Bổ sung
<b>b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom xử lý chất thải</b>					<b>120.60</b>		
7	Đường liên cảng (GD 1)	DGT	Đại Phước, Phú Hữu, Phú Đông	50.21	50.21	2023	Bổ sung
8	Đường số 3 xã Phước Thiện (GD 1 từ đường 769 đến đường số 1)	DGT	Phước Thiện	0.78	0.78	2023	Bổ sung
9	Cầu Phước An, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	DGT	Phước An	8.51	8.51	BS2022	Chuyển tiếp
10	Đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ khu trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang)	DGT	Long Tân, Phú Thạnh	29	29	2022	Chuyển tiếp
11	Đường Lê Hồng Phong nối dài	DGT	Phước An, Long Thọ	5.3	5.3	2022	Chuyển tiếp
12	Đường số 7 (đoạn từ đường KCN V đến đường Nguyễn Ái Quốc) giai đoạn 1	DGT	Vĩnh Thanh, Phước An	20.7	20.7	2022	Chuyển tiếp
13	Đường số 2 (đoạn từ đường ranh khu tái định cư Phước Thiện đến đường Trần Phú)	DGT	Phước Thiện	1.1	1.1	2022	Chuyển tiếp
14	Kiên cố hóa tuyến kênh Bà Ký (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường 25C)	DTL	Phước Thiện, Hiệp Phước, Long Thọ	16.20	5.00	2022	Chuyển tiếp

STT	Tên công trình, dự án	Mã	Tên xã	Diện tích kế hoạch 2023 (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Năm KH	Ghi chú(chuyển tiếp/Bổ sung)
<b>c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>							
<b>d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng</b>							
15	Khu dân cư Long Tân (1) (Công ty Điện Phước)	ONT	Long Tân	95.00	95.00	2021	Chuyển tiếp
16	Khu dân cư Phú Hữu	ONT	Phú Hữu	201.45	201.45	2021	Chuyển tiếp
17	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty An Gia)	ONT	Phú Hữu	4.45	4.45	2021	Chuyển tiếp
18	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước	ONT	Đại Phước	49.81	49.81	2022	Chuyển tiếp
19	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước	ONT	Đại Phước	75.47	75.47	2022	Chuyển tiếp

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023 HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Stt	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Mã đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Pháp lý tiến độ	Năm KH	Ghi chú
1	Trụ sở làm việc BCHQS huyện Nhơn Trạch	Phước An	CQP	5.00	Nhu cầu của BCHQS tỉnh	BS2022	Chuyển tiếp
2	Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành (Cải tạo kênh N14 và tuyến kênh Bàu Bông - Mương Dừa - Mù U)	Phước Khánh, Phước An	DGT	5.06	Đã có thông báo thu hồi đất	2022	Chuyển tiếp
3	Đường Liên cảng (GD1)	Phú Hữu, Phú Đông	DGT	41.52	NQ26/2022 (3 xã Đại Phước, Phú Hữu, Phú Đông là 51,2 ha, thực hiện trước tại Phú Hữu, Phú Đông)	2023	Bổ sung
4	Đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ khu trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang)	Long Tân, Phú Thạnh	DGT	29.00	Quyết định 4664/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2021 một số dự án do UBND tỉnh giao chỉ tiêu kế hoạch, trang 3 phụ lục 1	2022	Chuyển tiếp
5	Bến thủy nội địa tại xã Phú Thạnh	Phú Thạnh	DGT	4.50		2021	Chuyển tiếp
6	Đường Lê Hồng Phong nối dài	Phước An, Long Thọ	DGT	5.3	Đã có thông báo thu hồi đất , đang kiểm kê hiện trạng	2022	Chuyển tiếp
7	Đường số 2 (đoạn từ đường ranh khu tái định cư Phước Thiện đến đường Trần Phú)	Phước Thiện	DGT	1.12		2022	Chuyển tiếp
8	Đường số 3 (giai đoạn 1) đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường số 1	Phước Thiện	DGT	0.78	NQ26/2022	2023	Bổ sung
9	Đường số 7 (đoạn từ đường KCN V đến đường Nguyễn Ái Quốc) giai đoạn 1	Vĩnh Thanh, Phước An	DGT	20.68	Đang tiến hành đo đạc	2022	Chuyển tiếp
10	Cầu Phước An, thị xã Phú Mỹ , tỉnh BRVT và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Phước An	DGT	8.51	Văn bản số 808/BQLDA-GPMB ngày 18/8/2021 của Ban QLDA giao thông khu vực Cảng Cái Mép - Thị Vải. Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 4/8/2020 và Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 13/12/2020 của HĐND tỉnh BR-VT. Đồng thời ngày 14/01/2022, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 490/UBND-KTNS về việc tham mưu ý kiến về Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cầu Phước An đoạn qua huyện Nhơn Trạch. Thông qua tại NQ01/2022 ngày 15/4/2022	2022BS	Chuyển tiếp

Stt	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Mã đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Pháp lý tiến độ	Năm KH	Ghi chú
11	Kiên cố hóa tuyến kênh Bà Ký (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường 25C)	Phước Thiện, Hiệp Phước, Long Thọ	DTL	16.42	Quyết định 2892/QĐ - UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án. Ngày 24/11/2021, UBND tỉnh Đồng Nai đã có Quyết định số 4780/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án Kiên cố hóa tuyến Kênh Bà Ký (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường 25C), huyện Nhơn Trạch. Dự án được UBND tỉnh Đồng Nai bố trí vốn 50 tỷ, hiện Ban quản lý dự án huyện Nhơn Trạch đang tiến hành thực hiện công tác đo vẽ lập bản đồ địa chính để thực hiện dự án. Diện tích thu hồi 5 ha. NQ 01/2022	BS2022	Chuyển tiếp
12	Mở rộng THCS Hiệp Phước	Hiệp Phước	DGD	0.41	Đã có thông báo thu hồi đất	2022	Chuyển tiếp
13	Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm)	Phước An	DGD	1.2	Đã có thông báo thu hồi đất	2022	Chuyển tiếp
14	Làng đô thị giáo dục Hoa Kỳ	Phước Thiện	DGD	147.0	Đăng ký thỏa thuận để thực hiện dự án	2022	Chuyển tiếp
15	Trường THPT Phước Thiện	Phước Thiện	DGD	1.7	NQ19/2022	2023	Bổ sung
16	Lộ ra 110kV trạm 220kV An Phước	Hiệp Phước	DNL	0.14	Đã được UBND tỉnh thoả thuận tại văn bản số 1214/UBND-CNN ngày 29/01/2019 (NQ24/2021)	2021	Chuyển tiếp
17	Trạm 220KV KCN Nhơn Trạch và đường dây đấu nối	Phú Hội	DNL	4.50	Văn bản số 13032/UBND-KTN ngày 11/11/2019 về việc thỏa thuận hướng tuyến của UBND tỉnh (NQ24/2021)	2021	Chuyển tiếp
18	Xuất tuyến TBA 220kV thành phố Nhơn Trạch	Phú Thạnh, Vĩnh Thanh	DNL	0.13	Văn bản số 15045/UBND-CNN ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận hướng tuyến.(NQ24/2021)	2021	Chuyển tiếp
19	Đường dây 500kV nhà máy điện Nhơn Trạch 4 rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè	Phước Khánh	DNL	1.20	Văn bản số 9418/UBND-KTN ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận hướng tuyến.(NQ24/2021)	2021	Chuyển tiếp
20	Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành	Phước Khánh, Vĩnh Thanh, Phước An, Hiệp Phước, Long Tân, Phú Thạnh, Phú Hội, Phước Thiện	DNL	4.00	Văn bản số 9419/UBND-KTN ngày 14/8/2019 về việc thỏa thuận hướng tuyến của UBND tỉnh (NQ24/2021)	2021	Chuyển tiếp
21	Trung tâm y tế huyện Nhơn Trạch	Phước An	DYT	5.00		BS2022	Chuyển tiếp
22	Dự án Nghĩa trang Long Thọ	Long Thọ	NTD	8.841	Đã hoàn thành công tác bồi thường.	2022	Chuyển tiếp

Stt	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Mã đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Pháp lý tiến độ	Năm KH	Ghi chú
23	Dự án nhà ở xã hội (VT1)	Long Thọ	ONT	4.2	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2022	Chuyển tiếp
24	Dự án nhà ở xã hội (VT2)	Phước An	ONT	4.05	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2022	Chuyển tiếp
25	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước (1)	Đại Phước	ONT	49.81	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2022	Chuyển tiếp
26	Dự án khu đô thị du lịch Đại Phước (2)	Đại Phước	ONT	75.47	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2022	Chuyển tiếp
27	Khu dân cư Điền Phước	Long Tân	ONT	95.20		2021	Chuyển tiếp
28	Khu dân cư tổng hợp - kết hợp TMDV phát triển theo QH (BDS Phú Mỹ An)	Phú Hội	ONT	16.14		2021	Chuyển tiếp
29	Khu dân cư Phú Hữu (Phú Thịnh Land)	Phú Hữu	ONT	201.45		2021	Chuyển tiếp
30	Khu dân cư theo QH (An Gia)	Phú Hữu	ONT	4.52		2021	Chuyển tiếp
31	Khu dân cư theo Quy hoạch tại xã Phước Thiện (Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn)	Phước Thiện	ONT	52.93	Bao gồm cả diện tích 43,4 ha đã được giao đất. Phần diện tích còn lại đã hoàn thành công tác bồi thường.	2021	Chuyển tiếp
32	Trụ sở làm việc Đại diện Cảng vụ Hàng hải Đồng Nai	Phước Khánh	DTS	0.07	Văn bản số 5318/UBND-CN ngày 14/8/2017 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thỏa thuận địa điểm cho Cảng vụ Hàng hải	2022	Chuyển tiếp
33	Khu đất tại Phú Đông do K862/Quân chủng Hải quân bàn giao địa phương theo QĐ 3964/QĐ-	Phú Đông	ONT	0.07		2022	Chuyển tiếp



