

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...05...../GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco

- Địa chỉ: Tầng 48, Bitexco Financial Tower, số 2 Hải Triều, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0903.983.395.

2. Được phép thi công xây dựng: Đầu nối giao thông và thoát nước mưa đường D1, D2, D3, N3 thuộc dự án Khu dịch vụ hỗn hợp và dân cư vào đường giao thông, cống thoát nước mưa hiện hữu của tuyến đường Nguyễn An Ninh, tuyến đường Lê Đức Thọ (kèm theo hồ sơ thiết kế).

a) Hạng mục giao thông: Tuyến đường kết nối ra đường Nguyễn An Ninh tại 03 vị trí, tuyến đường kết nối ra Lê Đức Thọ tại 01 vị trí, quy mô như sau:

- Vị trí đầu nối số 1: Tuyến đường D1 kết nối vào đường Nguyễn An Ninh theo quy hoạch, thông số kỹ thuật như sau:

+ Vuốt nối vào mép đường bê tông nhựa hiện hữu của đường Nguyễn An Ninh.

+ Bề rộng đường nội bộ tại vị trí đầu nối:  $B = 7,0\text{m}$ ; Bán kính bó vỉa tại vị trí vuốt nối  $R = 8,0\text{m}$ ; cao độ vuốt nối  $+21,87\text{m}$ .

+ Bố trí các biển báo hiệu để thông báo nguy hiểm giao với đường ưu tiên biển W208, giao nhau với đường không ưu tiên biển W.207b và biển W.207c, đường đi bộ cắt ngang W.224, bố trí 2 cụm vạch giảm tốc 5 vạch, biển cảnh báo gờ giảm tốc W.221B theo quy định.

+ Bố trí vạch sơn để hướng dẫn cho phương tiện đi vào, ra đường rẽ.

- Vị trí đầu nối số 2: Tuyến đường D2 kết nối vào đường Nguyễn An Ninh theo quy hoạch, thông số kỹ thuật như sau:

+ Bề rộng đường nội bộ tại vị trí đầu nối:  $B = 7,0\text{m}$ ; Bán kính bó vỉa tại vị trí vuốt nối  $R = 8,0\text{m}$ ; cao độ vuốt nối  $+21,81\text{m}$ .

+ Bố trí các biển báo hiệu để thông báo nguy hiểm giao với đường ưu tiên biển W208, giao nhau với đường không ưu tiên biển W.207b và biển W.207c, đường đi bộ cắt ngang W.224, bố trí 2 cụm vạch giảm tốc 5 vạch, biển cảnh báo gờ giảm tốc W.221B theo quy định.

+ Bố trí vạch sơn để hướng dẫn cho phương tiện đi vào, đi ra đường rẽ.



- Vị trí đầu nối số 3: Tuyến đường D3 kết nối vào đường Nguyễn An Ninh theo quy hoạch, thông số kỹ thuật như sau:

+ Vuốt nối vào mép đường bê tông nhựa hiện hữu của đường Nguyễn An Ninh.

+ Bề rộng đường nội bộ tại vị trí đầu nối:  $B = 7,0\text{m}$ ; Bán kính bó vỉa tại vị trí vuốt nối  $R = 8,0\text{m}$ ; cao độ vuốt nối  $+22,24\text{m}$ .

+ Bố trí các biển báo hiệu để thông báo nguy hiểm giao với đường ưu tiên biển W208, giao nhau với đường không ưu tiên biển W.207b và biển W.207c, đường đi bộ cắt ngang W.224, bố trí 2 cụm vạch giảm tốc 5 vạch, biển cảnh báo gờ giảm tốc W.221B theo quy định.

+ Bố trí vạch sơn để hướng dẫn cho phương tiện đi vào, ra đường rẽ.

- Vị trí đầu nối số 4: Tuyến đường N3 kết nối vào đường Lê Đức Thọ, thông số kỹ thuật như sau:

+ Bề rộng đường nội bộ tại vị trí đầu nối:  $B = 7,0\text{m}$ . Bán kính bó vỉa tại vị trí vuốt nối:  $R = 8,0\text{m}$ , cao độ vuốt nối  $+21,81\text{m}$ .

+ Bố trí các biển báo hiệu để thông báo nguy hiểm giao với đường ưu tiên biển W208, giao nhau với đường không ưu tiên biển W.207b và biển W.207c, đường đi bộ cắt ngang W.224, bố trí 2 cụm vạch giảm tốc 5 vạch, biển cảnh báo gờ giảm tốc W.221B theo quy định.

+ Bố trí vạch sơn để hướng dẫn cho phương tiện đi vào, đi ra đường rẽ.

+ Lắp đặt đầy đủ hệ thống báo hiệu giao thông theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGVT.

- Kết cấu vuốt nối: Tại vị trí vuốt nối phải đảm bảo độ bằng phẳng và êm thuận, Kết cấu sử dụng bê tông nhựa nóng có Eyc  $\geq 120\text{Mpa}$ , các lớp vật liệu từ trên xuống như sau:

+ Bê tông nhựa hạt mịn BTN C12,5 dày 4cm,  $K \geq 0,98$ .

+ Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn  $0,5\text{kg/m}^2$ .

+ Bê tông nhựa hạt mịn BTN C19 dày 6cm,  $K \geq 0,98$ .

+ Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn  $1,0\text{kg/m}^2$ .

+ Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm,  $K \geq 0,98$ .

+ Cấp phối đá dăm loại II dày 15cm,  $K \geq 0,98$ .

+ Đất đắp chọn lọc dày 30cm,  $K \geq 0,98$ .

+ Nền đắp  $K \geq 0,95$ .

- Kết cấu vỉa hè hoàn trả: Đường Nguyễn An Ninh và đường Lê Đức Thọ

hiện hữu đã thi công hoàn thiện mặt đường bê tông nhựa và gạch con sâu tự chèn, việc đấu nối giao thông từ các tuyến đường nội bộ ra các đường giao thông đối ngoại sẽ ảnh hưởng đến kết cấu vỉa hè hiện hữu, những điểm hư hỏng do ảnh hưởng của công tác đấu nối cần được hoàn trả theo kết cấu vỉa hè hoàn thiện hiện hữu đảm bảo chất lượng và mỹ quan đô thị.

b) Hạng mục thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa của dự án đấu nối ra hệ thống thoát nước mưa hiện hữu của đường Nguyễn An Ninh tại 03 vị trí, với đường Lê Đức Thọ tại 01 vị trí, thông số cụ thể như sau:

+ Vị trí đấu nối số 1: Tuyến cống thoát nước mưa từ đường D1 đấu nối vào hố ga hiện hữu trên đường Nguyễn An Ninh: Đường kính cống đấu nối D600; Đường kính cống hiện hữu D600; Cao độ đáy cống đấu nối: +20,383; Cao độ đáy cống hiện hữu: +20,58.

+ Vị trí đấu nối số 2: Tuyến cống thoát nước mưa từ đường D2 đấu nối vào hố ga hiện hữu trên đường Nguyễn An Ninh: Đường kính cống đấu nối D600; Đường kính cống hiện hữu D600; Cao độ đáy cống đấu nối: +20,405; Cao độ đáy cống hiện hữu: +20,58.

+ Vị trí đấu nối số 3: Tuyến cống thoát nước mưa từ đường D3 đấu nối vào hố ga hiện hữu trên đường Nguyễn An Ninh: Đường kính cống đấu nối D600; Đường kính cống hiện hữu D600; Cao độ đáy cống đấu nối: +20,815; Cao độ đáy cống hiện hữu: +20,82.

+ Vị trí đấu nối số 4: Tuyến cống thoát nước mưa từ đường N3, đấu nối vào hố ga hiện hữu trên đường Nguyễn An Ninh: Đường kính cống đấu nối D400; Đường kính cống hiện hữu D400; Cao độ đáy cống đấu nối: +21,238; Cao độ đáy cống hiện hữu: +21,26.

- Kết cấu hệ thống thoát nước mưa: Sử dụng cống thường H10-XB60 đối với cống dưới vỉa hè, sử dụng cống chịu lực H30-XB80 đối với cống dưới lòng đường; Hố ga: sử dụng hố ga bê tông cốt thép đá 1x2 M200; Các vị trí hố ga đấu nối được tái lập hoàn trả và cải tạo miệng thu đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và mỹ quan sau khi hoàn thiện.

c) Hạng mục cây xanh: Cây xanh thuộc phạm vi đấu nối cần được thu hồi/di dời:

+ Vị trí đấu nối số 1 (tại nút giao đường D1 với đường Nguyễn An Ninh): Thu hồi 2 cây Sao đen.

+ Vị trí đấu nối số 2 (tại nút giao đường D2 với đường Nguyễn An Ninh): Thu hồi 3 cây Sao đen.

+ Vị trí đấu nối số 3 (tại nút giao đường D3 với đường Nguyễn An Ninh): Thu hồi 2 cây Sao đen.

+ Vị trí đầu nối số 4 (tại nút giao đường N3 với đường Lê Đức Thọ): Thu hồi 2 cây Viêt;

d) Hạng mục cấp điện - chiếu sáng:

- Trụ chiếu sáng - móng tủ điện:

+ Vị trí đầu nối số 1 (tại nút giao đường D1 với đường Nguyễn An Ninh): Di dời 01 trụ chiếu sáng về phía bên phải khoảng 7,4m.

+ Vị trí đầu nối số 2 (tại nút giao đường D2 với đường Nguyễn An Ninh): Di dời 01 trụ chiếu sáng về phía bên phải khoảng 13,0m.

+ Di dời 01 móng tủ điện: Giữ nguyên hiện trạng móng tủ và tổ chức di dời móng tủ bị vướng sang phía bên trái khoảng 8,5m.

- Hình thức di dời: Phá dỡ, thu hồi móng trụ cũ, đồng thời giữ và tận dụng các vật tư còn lại. Tiến hành xây mới móng trụ chiếu sáng tại vị trí dự kiến di dời với kích thước móng (0,7mx0,7mx0,9m) với khung bu lông móng trụ 300mmx300mm bao gồm 04 bu lông  $\Phi 24$ mm dài  $L=1,0$ m được mạ kẽm.

e) Gia cố hệ thống Hạ tầng kỹ thuật vị trí đầu nối nút giao thông:

- Đối với hệ thống cấp thoát nước: Lắp đặt tấm đan phân lực bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250 dày 10 cm cho đoạn ống nằm trong phạm vi đầu nối giao thông; Đối với hệ thống ống cấp điện lực, viễn thông: Đổ bê tông đá 1x2 M250 bọc quanh ống.

3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và đơn vị thi công:

- Chủ đầu tư liên hệ với UBND huyện (Phòng Quản lý đô thị) để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo hồ sơ tổ chức thi công được duyệt và các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công trên đất dành cho đường bộ; Thực hiện rào chắn, cảnh báo đảm bảo an toàn giao thông cho khu vực đường tạm phục vụ thi công.

- Liên hệ với các đơn vị quản lý cây xanh, điện, viễn thông, ... thực hiện di dời cây xanh, điện và các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình ngầm theo quy định.

- Sau khi nhận mặt bằng hiện trường, Chủ đầu tư và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, chịu sự kiểm tra, kiểm soát của đơn vị quản lý đường bộ, Thanh tra giao thông đường bộ và cơ quan có thẩm quyền khác.

- Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, nếu đơn vị thi công không thực hiện việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông sẽ bị đình chỉ thi công; mọi trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) đơn vị thi công tự chịu trách nhiệm, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp

luật.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật khác (cáp điện lực, cáp viễn thông, thoát nước, cấp nước...) do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác.

- Khi kết thúc thi công phải tổ chức nghiệm thu, bàn giao lại mặt bằng, hồ sơ hoàn công, hiện trường cho Phòng Quản lý đô thị, đơn vị quản lý đường bộ.

- Khi địa phương hoặc ngành giao thông có nhu cầu xây dựng mới hoặc nâng cấp, mở rộng, cải tạo các tuyến đường tại khu vực nêu trên thì Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco phải có trách nhiệm tự bỏ kinh phí di dời hoặc cải tạo công trình trong thời hạn 30 ngày kể từ khi có thông báo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và không được yêu cầu bồi thường, phải chịu hoàn toàn trách nhiệm, kinh phí liên quan theo đúng nội dung cam kết. Nếu sau thời hạn 30 ngày, Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco không chấp hành thì cơ quan có thẩm quyền sẽ đơn phương xóa bỏ công trình nêu trên mà không chịu trách nhiệm về các ảnh hưởng, đồng thời Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco chịu trách nhiệm chi trả kinh phí cho đơn vị thi công đã hợp đồng trong việc cải tạo công trình nêu trên (nếu có).

#### 4. Thời hạn thi công:

Giấy phép thi công này có thời hạn 60 ngày, kể từ ngày ký. Quá thời hạn trên phải đề nghị cấp phép gia hạn theo quy định. / *Handwritten mark*

#### Nơi nhận:

- Như trên (Mục 1);
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Phòng VHTT (đăng Website huyện);
- Chi Cục Thuế Khu vực LT-NT;
- UBND xã Long Tân (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, TH(CN). *Handwritten mark*

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 01 năm 2025.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Handwritten signature*  
**Nguyễn Hữu Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế - thi công - giám sát, Ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Nhon Trạch, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH**