

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10028 /UBND-TD  
Về việc xử lý đơn của bà Trần Thị  
Lan, xã Long Tân.

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Sau khi xem xét Báo cáo số 535/BC-TTH ngày 27/8/2024 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn khiếu nại, kiến nghị của bà Trần Thị Lan, địa chỉ: ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, liên quan nội dung bà Trần Thị Lan kiến nghị bồi thường bổ sung 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì; một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm; yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (theo đơn đề ngày 23/4/2024 và Biên bản làm việc ngày 31/5/2024 của Thanh tra huyện), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện kiểm tra, rà soát, bổ sung lại hồ sơ bồi thường của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan cho đúng với thực tế; áp giá bồi thường bổ sung 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan theo đúng quy định; tham mưu UBND huyện có văn bản trả lời đối với nội dung kiến nghị bà Trần Thị Lan yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện cho bà Lan; kết quả hoàn thành trong tháng 12/2024.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra, rà soát lại việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà máy xay xát tại thửa đất số 16 tờ bản đồ địa chính số 5 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh, báo cáo kết quả rà soát nêu trên cho UBND huyện trong tháng 12/2024 đồng thời tham mưu UBND huyện có văn bản thông tin, trả lời cho bà Trần Thị Lan được rõ.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện, báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện theo quy định. /Phong

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Long Tân, xã Vĩnh Thanh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). Phong



**Nguyễn Thế Phong**

**BIÊN BẢN ĐỐI THOẠI**

Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 13/11/2024, tại Trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

**I. Thành phần người tham gia đối thoại:**

1. Người giải quyết khiếu nại, người có trách nhiệm xác minh nội dung khiếu nại:

- Ông Nguyễn Thế Phong, chức vụ: Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch.  
Cơ quan (tổ chức, đơn vị): UBND huyện Nhơn Trạch.

2. Người ghi biên bản:

- Ông Võ Hoàng Tuấn, chức vụ: Thanh tra viên.  
Cơ quan (tổ chức, đơn vị): Thanh tra huyện Nhơn Trạch.

3. Người khiếu nại (hoặc người đại diện, người được ủy quyền của người khiếu nại):

- Bà Trần Thị Lan, số CCCD: 075165003846;

Địa chỉ: ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

4. Người bị khiếu nại: (hoặc người đại diện, người được ủy quyền của người bị khiếu nại (nếu có)):

- Ông (bà) ....., chức vụ: .....

Cơ quan (tổ chức, đơn vị): .....

5. Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có):

- Ông (bà) ....., chức vụ: .....

Địa chỉ: .....

6. Đại diện cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

- Ông Đặng Quốc Vũ - Chánh Thanh tra huyện;

- Ông Lữ Trọng Hưng - Phó Chánh Thanh tra huyện;

- Bà Dương Thị Mỹ Thanh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng ban Tiếp Công dân huyện;

- Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Trưởng phòng Tư pháp;

- Ông Nguyễn Thanh Tiếng - Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch;

- Ông Dương Hồng Phi Quốc - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ông Thái Minh Trung – Chuyên viên phòng Quản lý đô thị;
- Ông Lê Hoàng Duy Khương – Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Phan Công Bình – Phó Chủ tịch UBND xã Long Tân;
- Ông Ngô Thành Chung – Đ/D UBMTTQ Việt Nam huyện Nhơn Trạch;
- Ông Đỗ Quốc Tuấn – Công chức Địa chính xã Vĩnh Thanh.

## **II. Nội dung đối thoại:**

### **1. Nội dung, yêu cầu của việc đối thoại, tóm tắt kết quả xác minh nội dung khiếu nại và những nội dung đối thoại:**

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 23/4/2024 và trình bày của người khiếu nại, ngày 27/8/2024, Thanh tra huyện đã có Báo cáo số 535/BC-TTH cho Chủ tịch UBND huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại trên. Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Chủ tịch UBND huyện tổ chức buổi đối thoại với người khiếu nại trước khi ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với các nội dung dự kiến không chấp nhận, như sau:

**Không chấp nhận nội dung:** khiếu nại đối với Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện; khiếu nại yêu cầu bồi thường công trình nhà, tài sản, vật kiến trúc nhà 3, nhà 4, nhà 5 do khiếu nại không có cơ sở.

### **2. Ý kiến của người khiếu nại:**

Bà Trần Thị Lan khiếu nại Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc xử lý đơn của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan. Qua đó, bà Lan yêu cầu UBND huyện xem xét giải quyết những nội dung sau:

- Kiểm tra, xác minh lại diện tích xây dựng 03 căn nhà (nhà 3, nhà 4, nhà 5) vì theo Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thể hiện diện tích cả 03 căn nhà là 540m<sup>2</sup> nhưng sau đó diện tích 03 căn nhà nêu trên bị điều chỉnh lại còn 486m<sup>2</sup> là không đúng với thực tế.

- Yêu cầu được áp giá bồi thường đối với 03 căn nhà (nhà 3, nhà 4, nhà 5) vì các căn nhà này được gia đình bà xây dựng vào năm 2003 sử dụng đến năm 2021 có sửa chữa lại, các căn nhà nêu trên không phải là được xây mới vào năm 2021 do đó đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

- Ngoài ra, bà Trần Thị Lan kiến nghị UBND huyện tiếp tục xem xét bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn đã được ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa

bột mì; một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm; yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện.

### **3. Ý kiến của những người tham gia đối thoại:**

a) Ý kiến của Thanh tra huyện: Thanh tra huyện tóm tắt nội dung báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Trần Thị Lan.

**- Về nội dung khiếu nại Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện:**

Căn cứ khoản 5 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), việc UBND huyện không bồi thường, hỗ trợ công trình nhà, tài sản, vật kiến trúc nhà 3, nhà 4, nhà 5 cho bà Trần Thị Lan là đúng quy định của pháp luật. Nội dung bà Trần Thị Lan Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện và khiếu nại, yêu cầu được bồi thường công trình nhà, tài sản, vật kiến trúc nhà 3, nhà 4, nhà 5 là không có cơ sở.

**- Về nội dung kiến nghị UBND huyện tiếp tục xem xét bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn; bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì; 01 bể chứa bột mì; một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm; yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện:**

Đối với yêu cầu bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn: Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 5523/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung về nhà ở, vật kiến trúc (Trạm cân 80 tấn) cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan số tiền 137.000.000 đồng. Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lan đã được UBND huyện ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với yêu cầu bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh: Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh và tài sản trên thửa đất có 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 và nhà máy xay xát củ mì đã được UBND huyện quy chủ, áp giá bồi thường cho ông Nguyễn Minh Thành theo đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Trần Thị Lan yêu cầu bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì cho bà là không có cơ sở để giải quyết.

Đối với yêu cầu bồi thường bổ sung một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm: Theo kết quả kiểm tra có 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm của bà Trần Thị Lan chưa được ghi nhận áp giá bồi thường. Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lan là có cơ sở để xem xét giải quyết.

Về nội dung yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện: Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ghi nhận, quy chủ

và áp giá bồi thường cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan đối với tài sản trụ điện là chưa đúng với thực tế tài sản của ông Phong, bà Lan, do đó Thanh tra huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tự kiểm tra, rà soát lại nội dung này, đồng thời báo cáo, tham mưu UBND huyện có văn bản trả lời đối với kiến nghị nêu trên.

b) Ý kiến UBND xã Long Tân:

Thông nhất với báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra huyện.

c) Ý kiến của UBND xã Vĩnh Thanh:

Thông nhất với báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra huyện.

c) Ý kiến của các ban ngành tham dự cuộc họp:

Thông nhất với báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra huyện.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 535/BC-TTH ngày 27/8/2024.

Qua buổi đối thoại, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

- Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) không công nhận nội dung khiếu nại đối với Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện; khiếu nại yêu cầu bồi thường công trình nhà, tài sản, vật kiến trúc nhà 3, nhà 4, nhà 5 do khiếu nại không có cơ sở;

- Ban hành Văn bản thông tin, trả lời cho bà Trần Thị Lan được biết về các nội dung bà Trần Thị Lan kiến nghị nêu trên.

- Giao trách nhiệm cho Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện thực hiện kiểm tra, rà soát, bổ sung lại hồ sơ bồi thường của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan cho đúng với thực tế; áp giá bồi thường bổ sung 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan theo đúng quy định; kiểm tra, rà soát lại việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà máy xay xát tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh; tham mưu UBND huyện có văn bản trả lời đối với nội dung kiến nghị yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện cho bà Lan.

Việc đối thoại kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản đối thoại đã đọc lại cho những người tham gia đối thoại nghe và ký xác nhận.

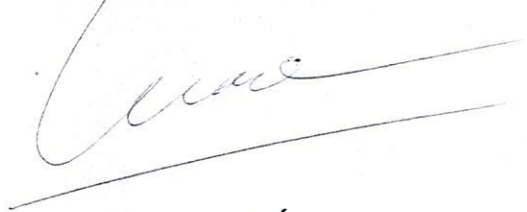
Biên bản được lập thành 01 bản gốc, người giải quyết khiếu nại, người có trách nhiệm xác minh giữ bản gốc; người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có liên quan giữ 01 bản sao./.

**Người giải quyết khiếu nại**



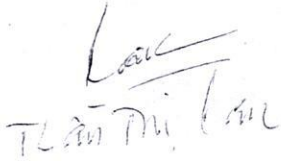
**Nguyễn Thế Phong**

**Người ghi biên bản**



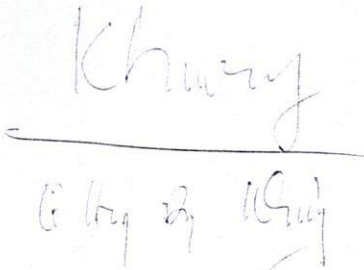
**Võ Hoàng Tuấn**

**Người khiếu nại  
(hoặc được ủy quyền)**

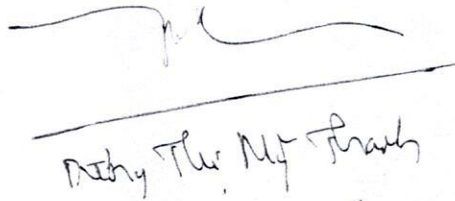


Trần Thị Loan

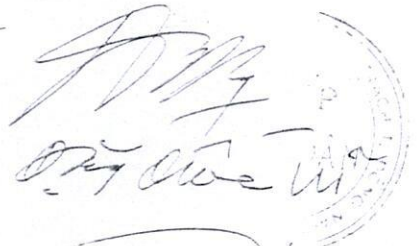
**Đại diện cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan**



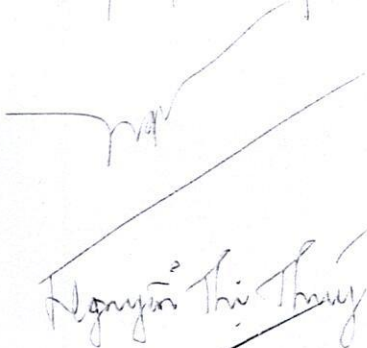
Lê Thị Quý



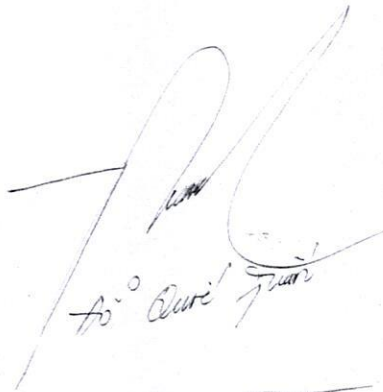
Lê Thị Mỹ Thanh



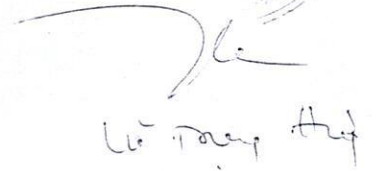
Lê Thị Huệ



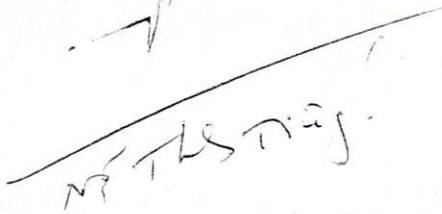
Nguyễn Thị Thủy



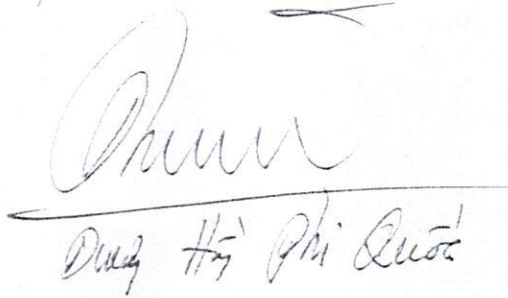
Lê Quốc Tuấn



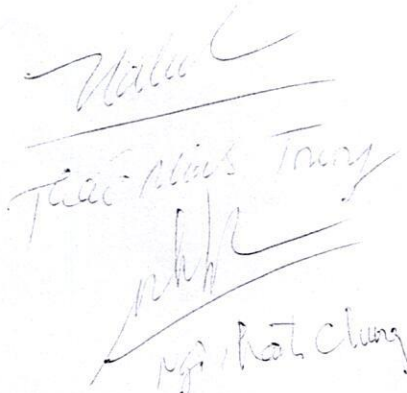
Lê Ngọc Huệ



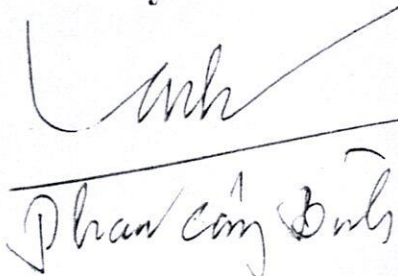
Lê Thị Hằng



Dương Thị Phi Quốc



Trần Minh Trung



Phan Công Bình

## BÁO CÁO

### Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại, kiến nghị của bà Trần Thị Lan

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Lan, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, khiếu nại đối với Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của UBND huyện về việc xử lý đơn của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong - Trần Thị Lan; qua đó, bà đề nghị xác minh lại diện tích bồi thường, thời điểm xây dựng 03 căn nhà, bồi thường bổ sung Trạm cân và nhà máy xay xát củ mì của bà tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ vào thông tin, tài liệu, bằng chứng được thu thập trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại, kiến nghị, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan, Thanh tra huyện báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh đơn như sau:

#### 1. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại:

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 23/4/2024 và Biên bản làm việc ngày 31/5/2024 của Thanh tra huyện, thể hiện: Bà Trần Thị Lan khiếu nại Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc xử lý đơn của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan. Qua đó, bà Lan yêu cầu UBND huyện xem xét giải quyết những nội dung sau:

- Kiểm tra, xác minh lại diện tích xây dựng 03 căn nhà (nhà 3, nhà 4, nhà 5) vì theo Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thể hiện diện tích cả 03 căn nhà là 540m<sup>2</sup> nhưng sau đó diện tích 03 căn nhà nêu trên bị điều chỉnh lại còn 486m<sup>2</sup> là không đúng với thực tế.

- Yêu cầu được áp giá bồi thường đối với 03 căn nhà (nhà 3, nhà 4, nhà 5) vì các căn nhà này được gia đình bà xây dựng vào năm 2003 sử dụng đến năm 2021 có sửa chữa lại, các căn nhà nêu trên không phải là được xây mới vào năm 2021 do đó đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

- Ngoài ra, tại buổi làm việc, bà Trần Thị Lan kiến nghị UBND huyện tiếp tục xem xét bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn đã được ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì; một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm; yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện.

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

### **2.1. Nội dung giải quyết của UBND huyện tại Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện:**

Ngày 15/02/2023, ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan có đơn kiến nghị, phản ánh việc UBND huyện xác định thiếu diện tích nhà, xác định sai thời điểm nhà của ông bà tại do có đất bị thu hồi tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Đơn được UBND huyện tiếp nhận và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu xử lý.

Ngày 27/02/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Báo cáo số 81/BC-TTPTQĐ báo cáo kết quả xác minh đơn của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan.

Xét Báo cáo số 81/BC-TTPTQĐ ngày 27/02/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, ngày 19/4/2024, Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 3186/UBND-TD thông tin xử lý đơn cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan với nội dung việc ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan phản ánh xem xét lại diện tích và thời điểm xây dựng các căn nhà: nhà 3, nhà 4, nhà 5 là không thể thực hiện được.

### **2.2. Về hồ sơ bồi thường:**

Ngày 22/10/2007, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3574/QĐ-UBND về việc phê duyệt hồ sơ dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Hương lộ 19 đến Đường 319) huyện Nhơn Trạch. Ngày 21/12/2010, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3458/QĐ-UBND về việc điều chỉnh lần 1 phê duyệt hồ sơ dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Hương lộ 19 đến Đường 319) huyện Nhơn Trạch Ngày 03/9/2019, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2764/QĐ-UBND về việc điều chỉnh lần 2 phê duyệt hồ sơ dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Hương lộ 19 đến Đường 319) huyện Nhơn Trạch.

Ngày 19/6/2021, UBND huyện ban hành Thông báo số 1230/TB-UBND; số 1231/TB-UBND; số 1232/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 30/11/2021, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4846/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 21/12/200, UBND huyện ban hành Quyết định số 5447/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 9.038m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc các thửa đất số 87 (diện tích 1.598m<sup>2</sup>), 88 (diện tích 6.398m<sup>2</sup>), 89 (diện tích 1.042m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị



Lan để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 21/12/2022, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5679/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Theo đó, bồi thường 9.038m<sup>2</sup> đất nông nghiệp vị trí 2 đường Nguyễn Hữu Cảnh thuộc đường Nhóm I với đơn giá 1.316.000 đồng/m<sup>2</sup>; với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 15.923.443.000 đồng.

Ngày 21/12/200, UBND huyện ban hành Quyết định số 5437/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 540,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 16a tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông Nguyễn Minh Thành để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 21/12/2022, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5667/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Minh Thành để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Theo đó, bồi thường 540,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp vị trí 4 đường Nguyễn Hữu Cảnh thuộc đường Nhóm I với đơn giá 732.000 đồng/m<sup>2</sup>; với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 525.146.000 đồng.

### **2.3. Về nội dung khiếu nại, kiến nghị:**

*a) Về nội dung khiếu nại Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện:*

Theo xác nhận của UBND xã Long Tân, tài sản, vật kiến trúc trên đất của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan, tài sản, công trình và vật kiến trúc gồm có nhà ở, nhà sau, nhà xưởng, nhà (tạm), nhà 1, nhà 2 xây dựng năm 2003; nhà 3, nhà 4, nhà 5 xây dựng ngày 10/7/2021 – có lập Biên bản kiểm tra công trình xây dựng ngày 10/7/2021 (Giấy Xác nhận số 451/GXN-UBND ngày 21/4/2022 của UBND xã Long Tân).

Theo hồ sơ bồi thường, tại Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 29/9/2021 thể hiện tài sản của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan tại các thửa đất số 87, 88, 89 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân gồm có: nhà ở, nhà xưởng, trạm cân, cây trồng. Cụ thể:

- Tại vị trí thửa 87 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân có:

+ Nhà kết cấu: mái tole, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền gạch men, trần tole lạnh, cửa sắt. Diện tích 5 x 14 = 70m<sup>2</sup>;

+ Nhà kết cấu: mái tole, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền gạch men, trần tole lạnh, cửa sắt. Diện tích  $12 \times 14 = 168\text{m}^2$ ;

+ Nhà sau kết cấu: mái lá, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sắt. Diện tích  $12 \times 9 = 108\text{m}^2$ ;

+ Nhà xưởng (có cân điện tử 80 tấn) kết cấu: mái tole, cột bê tông cốt thép, nền bê tông đan vỉ cốt thép, tường gạch xây tô, cửa sắt. Diện tích  $12,5 \times 9 = 112,5\text{m}^2$ ;

- Tại vị trí thửa 88 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân có: 05 căn nhà kết cấu mái tole, vách tole + tường gạch xây không tô, cột cây phi 20, nền gạch men, trần xốp, cửa sắt và cột trụ điện. Cụ thể:

- Nhà 1: Diện tích  $8,5 \times 20 = 170\text{m}^2$ ;

- Nhà 2: Diện tích  $8,5 \times 20 = 170\text{m}^2$ ;

- Nhà 3: Diện tích  $9 \times 20 = 180\text{m}^2$  sau đó điều chỉnh lại diện tích  $9 \times 18 = 162\text{m}^2$ ;

- Nhà 4: Diện tích  $9 \times 20 = 180\text{m}^2$  sau đó điều chỉnh lại diện tích  $9 \times 18 = 162\text{m}^2$ ;

- Nhà 5: Diện tích  $9 \times 20 = 180\text{m}^2$  sau đó điều chỉnh lại diện tích  $9 \times 18 = 162\text{m}^2$ ;

- Cột điện bê tông cốt thép cao 15m số lượng 15 trụ.

Ngày 16/8/2024, Thanh tra huyện phối hợp cùng các ngành có liên quan và UBND xã Long Tân tiến hành khảo sát, kiểm tra, đo đạc hiện trạng thực tế phần đất bà Trần Thị Lan khiếu nại, kết quả ghi nhận:

- Tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân, đoàn kiểm tra và ghi nhận các công trình sau:

+ Nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn (theo Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện): kết cấu mái tole, cột bê tông cốt thép, nền bê tông đan vỉ cốt thép, tường gạch xây tô, cửa sắt.

- Tại thửa đất số 88 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân, đoàn kiểm tra và ghi nhận các công trình sau:

+ Nhà 3 (theo Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện): kết cấu mái tole, vách tole + tường gạch xây không tô, cột cây phi 20, nền gạch men, trần xốp, cửa sắt. Diện tích  $158\text{m}^2$ ;

+ Nhà 4 (theo Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện): kết cấu mái tole, vách tole + tường gạch xây không tô, cột cây phi 20, nền gạch men, trần xốp, cửa sắt. Diện tích  $155\text{m}^2$ ;

+ Nhà 5 (theo Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện): kết cấu mái tole, vách tole + tường gạch xây không tô, cột cây phi 20, nền gạch men, trần xốp, cửa sắt. Diện tích  $163\text{m}^2$ .

- Về cây trồng: tại các thửa đất số 87, 88, 89 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân có: 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm.

Theo kết quả xác minh, làm việc, bà Trần Thị Lan xác định 03 căn nhà (nhà 3, nhà 4, nhà 5) được gia đình bà xây dựng vào năm 2003 sử dụng đến năm 2021 thì có sửa chữa lại, các căn nhà nêu trên không phải là được xây mới vào năm 2021 do đó đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi. Tuy nhiên qua làm việc, bà Trần Thị Lan không cung cấp được các thông tin, tài liệu liên quan đến việc xây dựng công trình, vật kiến trúc của bà.

Căn cứ Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 quy định những trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất: “1. Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, i khoản 1 Điều 64 và điểm b, d khoản 1 Điều 65 của Luật này. 2. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. 3. Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình xây dựng khác không còn sử dụng”.

Căn cứ khoản 5 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “5. Đối với trường hợp xây dựng nhà ở, vật kiến trúc xây dựng sau thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất”.

Từ kết quả kiểm tra đo đạc thực tế nêu trên cho thấy diện tích 03 căn nhà của bà Trần Thị Lan khiếu nại gồm: nhà 3 diện tích 158m<sup>2</sup>, nhà 4 diện tích 155m<sup>2</sup>, nhà 5 diện tích 163m<sup>2</sup> tổng diện tích là 476m<sup>2</sup>. Do đó, việc bà Trần Thị Lan yêu cầu ghi nhận xác định diện tích bồi thường 03 căn nhà là 540m<sup>2</sup> là không có cơ sở. Tuy nhiên, việc Hội đồng bồi thường dự án xác định diện tích các căn nhà nêu trên mỗi căn diện tích 160m<sup>2</sup> là chưa chính xác, do đó, Hội đồng bồi thường dự án cần phải xem xét điều chỉnh lại hồ sơ bồi thường này cho đúng với thực tế.

Đối với nội dung bà Trần Thị Lan yêu cầu bồi thường 03 căn nhà (nhà 3, nhà 4, nhà 5): xét thấy, 03 căn nhà nêu trên được xây dựng sau Thông báo thu hồi đất (sau ngày 19/6/2021) nên bà Trần Thị Lan không được bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc theo quy định nêu trên. Việc Hội đồng bồi thường dự án tham mưu UBND huyện không bồi thường tài sản, vật kiến trúc này của bà Trần Thị Lan là đúng quy định của pháp luật.

b) Về nội dung kiến nghị UBND huyện tiếp tục xem xét bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn; bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì; một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm; yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện:

- Về nội dung bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn đã được ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

Theo hồ sơ bồi thường dự án và kết quả kiểm tra thực tế thể hiện tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân có công trình Nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn, kết cấu mái tole, cột bê tông cốt thép, nền bê tông đan vĩ cốt thép, tường gạch xây tô, cửa sắt. Theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường ngày 22/12/2022 của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan được ghi nhận: tài sản Trạm cân, diện tích 112,2m<sup>2</sup>, ghi chú: chờ thẩm định giá.

Ngày 11/01/2024, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 4377/UBND-KTNS phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, tháo dỡ, di dời tài sản của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch thuộc dự án xây dựng tuyến Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) với số tiền 137.000.000 đồng.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 5522/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (bổ sung). Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 5523/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung về nhà ở, vật kiến trúc (Trạm cân 80 tấn) cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan số tiền 137.000.000 đồng.

Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lan đã được UBND huyện ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì:

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế ngày 16/8/2024 của Thanh tra huyện thể hiện bà Trần Thị Lan xác định tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh có các công trình, tài sản của bà gồm: Nhà xưởng – Nhà máy xay xát nông sản kết cấu mái tole, cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô + tole, nền bê tông, cửa sắt + tole; 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 sâu 80m.

Tuy nhiên theo hồ sơ bồi thường dự án, ông Nguyễn Minh Thành được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số U 510583 ngày 28/01/2002 thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 xã Vĩnh Thanh và ông Nguyễn Minh Thành đã được quy chủ bồi thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch tại Quyết định số 5437/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện về việc thu hồi diện tích 540,7m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Minh Thành, thửa đất số 16a tờ bản đồ địa chính số 5 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh; Quyết định số 5667/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Minh Thành với tổng số tiền 525.146.000 đồng. Trong đó, ông Nguyễn Minh Thành được bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc có tài sản được ghi nhận và áp giá bồi thường trong đó có 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 được áp giá bồi thường với số tiền 51.840.000 đồng; nhà máy xay xát củ mì xây dựng năm 2003, chờ

thẩm định giá (theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường ngày 22/12/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện).

Ngày 01/8/2023, Hội đồng bồi thường dự án có Tờ trình số 28/TTr-HĐBT và Phương án số 27/PA-TTPTQĐ trình Sở Tài chính thẩm định tài sản ngoài hạng mục quy định tại Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án xây dựng Tuyến đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch trong đó có công trình nhà máy xay xát mì của ông Nguyễn Minh Thành. Đến ngày 12/9/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 5371/STC-GCS có ý kiến đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục căn cứ quy định của pháp luật để rà soát, đề xuất các hạng mục tài sản đảm bảo điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định và tạo lập hợp pháp; hoàn chỉnh phương án giá, hồ sơ thủ tục gửi về Sở Tài chính để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Từ những nội dung nêu trên, xét thấy tài sản gồm 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 và nhà máy xay xát củ mì tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh đã được quy chủ bồi thường cho ông Nguyễn Minh Thành do đó, việc bà Trần Thị Lan kiến nghị bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì là không có cơ sở để giải quyết.

- Về nội dung bồi thường bổ sung một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm:

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế ngày 16/8/2024 của Thanh tra huyện thể hiện tại các thửa đất số 87, 88, 89 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân có: 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm của bà Trần Thị Lan chưa được ghi nhận áp giá bồi thường. Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lan là có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Về nội dung yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện:

Theo hồ sơ bồi thường dự án thể hiện tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan có 15 trụ điện bê tông cốt thép cao 12m (Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện).

Tuy nhiên, theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường ngày 22/12/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ghi nhận tài sản, vật kiến trúc của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan “12. Trụ điện bê tông cao 5 – 7m; số lượng 15 cái; đơn giá 1.296.000 đồng; tỷ lệ 100%; thành tiền 19.440.00 đồng”.

Từ kết quả trên, xét thấy Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ghi nhận, quy chủ và áp giá bồi thường cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan đối với tài sản trụ điện là chưa đúng với thực tế tài sản của ông Phong, bà Lan, do đó Thanh tra huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tự kiểm tra, rà soát lại

nội dung này, đồng thời báo cáo, tham mưu UBND huyện có văn bản trả lời đối với yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để bà Lan di dời trụ điện.

### **3. Nhận xét:**

#### **3.1. Về nội dung khiếu nại Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện:**

Căn cứ khoản 5 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), việc UBND huyện không bồi thường, hỗ trợ công trình nhà, tài sản, vật kiến trúc nhà 3, nhà 4, nhà 5 cho bà Trần Thị Lan là đúng quy định của pháp luật. Nội dung bà Trần Thị Lan Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện và khiếu nại, yêu cầu được bồi thường công trình nhà, tài sản, vật kiến trúc nhà 3, nhà 4, nhà 5 là không có cơ sở.

#### **3.2. Về nội dung kiến nghị UBND huyện tiếp tục xem xét bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn; bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì; 01 bể chứa bột mì; một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm; yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện:**

- Đối với yêu cầu bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn: Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 5523/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung về nhà ở, vật kiến trúc (Trạm cân 80 tấn) cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan số tiền 137.000.000 đồng. Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lan đã được UBND huyện ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với yêu cầu bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh: Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh và tài sản trên thửa đất có 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 và nhà máy xay xát củ mì đã được UBND huyện quy chủ, áp giá bồi thường cho ông Nguyễn Minh Thành theo đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Trần Thị Lan yêu cầu bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì cho bà là không có cơ sở để giải quyết.

- Đối với yêu cầu bồi thường bổ sung một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm: Theo kết quả kiểm tra có 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm của bà Trần Thị Lan chưa được ghi nhận áp giá bồi thường. Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lan là có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Về nội dung yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện: Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ghi nhận, quy chủ và áp giá bồi thường cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan đối với tài sản trụ điện là chưa đúng với thực tế tài sản của ông Phong, bà Lan, do đó Thanh tra huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm

Phát triển quỹ đất huyện tự kiểm tra, rà soát lại nội dung này, đồng thời báo cáo, tham mưu UBND huyện có văn bản trả lời đối với kiến nghị nêu trên.

#### 4. Kiến nghị:

Từ cơ sở nêu trên, Thanh tra huyện kiến nghị Chủ tịch UBND huyện:

- Tổ chức đối thoại với người khiếu nại (bà Trần Thị Lan) theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật Khiếu nại năm 2011;
- Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) không công nhận nội dung khiếu nại đối với Văn bản số 3186/UBND-TD ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện; khiếu nại yêu cầu bồi thường công trình nhà, tài sản, vật kiến trúc nhà 3, nhà 4, nhà 5, do khiếu nại không có cơ sở;
- Ban hành Văn bản thông tin, trả lời cho bà Trần Thị Lan được biết về các nội dung bà Trần Thị Lan kiến nghị nêu trên.
- Giao trách nhiệm cho Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện thực hiện kiểm tra, rà soát, bổ sung lại hồ sơ bồi thường của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan cho đúng với thực tế; áp giá bồi thường bổ sung 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan theo đúng quy định; tham mưu UBND huyện có văn bản trả lời đối với nội dung kiến nghị yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện cho bà Lan; kết quả hoàn thành trong tháng 11/2024.

Kính trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng TV.GQĐ huyện;
- Chánh, Phó Chánh Thanh tra;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, TT (Tuần)

**CHÁNH THANH TRA**



**Đặng Quốc Vũ**