

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10029/UBND-TD

Nhon Trạch, ngày 22 tháng 11 năm 2024

Về việc thông tin kết quả xử lý,
giải quyết đơn của bà Trần Thị
Lan, xã Long Tân.

Kính gửi: Bà Trần Thị Lan, địa chỉ: ấp Vĩnh Tuy, xã Long
Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn đề ngày 23/4/2024 của bà Trần Thị Lan với nội dung kiến nghị UBND huyện tiếp tục xem xét bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn đã được ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì; một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm; yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để di dời trụ điện tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (theo đơn đề ngày 23/4/2024 và Biên bản làm việc ngày 31/5/2024 của Thanh tra huyện).

Sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ, vụ việc và xem xét Báo cáo số 535/BC-TTH ngày 27/8/2024 của Thanh tra huyện, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về nội dung bồi thường bổ sung nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn đã được ghi nhận tại Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

Theo hồ sơ bồi thường dự án và kết quả kiểm tra thực tế thể hiện tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân có công trình Nhà xưởng – Trạm cân 80 tấn, kết cấu mái tole, cột bê tông cốt thép, nền bê tông đan vĩ cốt thép, tường gạch xây tô, cửa sắt. Theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường ngày 22/12/2022 của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan được ghi nhận: tài sản Trạm cân, diện tích 112,2m², ghi chú: chờ thẩm định giá.

Ngày 11/01/2024, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 437/UBND-KTNS phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, tháo dỡ, di dời tài sản của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch thuộc dự án xây dựng tuyến Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) với số tiền 137.000.000 đồng.

Ngày 31/7/2024, UBND huyện ban hành Quyết định số 5522/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (bổ sung). Cùng ngày, UBND huyện ban hành Quyết định số 5523/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung về nhà ở, vật kiến trúc (Trạm cân 80 tấn) cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan số tiền 137.000.000 đồng.

Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Lan đã được UBND huyện ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về nội dung bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì:

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 16/8/2024 của Thanh tra huyện thể hiện bà Trần Thị Lan xác định tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh có các công trình, tài sản của bà gồm: Nhà xưởng – Nhà máy xay xát nông sản kết cấu mái tole, cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô + tole, nền bê tông, cửa sắt + tole; 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 sâu 80m.

Tuy nhiên theo hồ sơ bồi thường dự án, ông Nguyễn Minh Thành được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số U 510583 ngày 28/01/2002 thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 xã Vĩnh Thanh và ông Nguyễn Minh Thành đã được quy chủ bồi thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch tại Quyết định số 5437/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện về việc thu hồi diện tích 540,7m² đất của ông Nguyễn Minh Thành, thửa đất số 16a tờ bản đồ địa chính số 5 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh; Quyết định số 5667/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Minh Thành với tổng số tiền 525.146.000 đồng. Trong đó, ông Nguyễn Minh Thành được bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc có tài sản được ghi nhận và áp giá bồi thường trong đó có 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 được áp giá bồi thường với số tiền 51.840.000 đồng; nhà máy xay xát củ mì xây dựng năm 2003, chờ thẩm định giá (theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường ngày 22/12/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện).

Ngày 01/8/2023, Hội đồng bồi thường dự án có Tờ trình số 28/TTr-HĐBT và Phương án số 27/PA-TTPTQĐ trình Sở Tài chính thẩm định tài sản ngoài hạng mục quy định tại Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án xây dựng Tuyến đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch trong đó có công trình nhà máy xay xát củ mì của ông Nguyễn Minh Thành. Đến ngày 12/9/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 5371/STC-GCS có ý kiến đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục căn cứ quy định của pháp luật để rà soát, đề xuất các hạng mục tài sản đảm bảo điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định và tạo lập hợp pháp; hoàn chỉnh phương án giá, hồ sơ thủ tục gửi về Sở Tài chính để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Từ những nội dung nêu trên, xét thấy tài sản gồm 01 giếng khoan công nghiệp phi 114 và nhà máy xay xát củ mì tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 5 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh đã được quy chủ bồi thường cho ông Nguyễn Minh Thành do đó, việc bà Trần Thị Lan kiến nghị bồi thường bổ sung 01 giếng khoan công nghiệp; 01 nhà máy xay xát củ mì + 01 bể chứa bột mì cho bà là không có cơ sở để giải quyết.

3. Về nội dung bồi thường bổ sung một số cây trồng gồm cây mận, cây mít, cây chôm chôm:

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế ngày 16/8/2024 của Thanh tra huyện thể hiện tại các thửa đất số 87, 88, 89 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân có: 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm của bà Trần Thị Lan chưa được ghi nhận áp giá bồi thường.

Như vậy, nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Lan là có cơ sở để xem xét giải quyết. UBND huyện đã có chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện kiểm tra, rà soát, bổ sung lại hồ sơ bồi thường của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan cho đúng với thực tế; áp giá bồi thường bổ sung 03 cây mận, 01 cây mít thái, 01 cây chôm chôm cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan theo đúng quy định

4. Về nội dung yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng di dời trụ điện:

Theo hồ sơ bồi thường dự án thể hiện tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Long Tân của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan có 15 trụ điện bê tông cốt thép cao 12m (Biên bản kiểm đếm ngày 29/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện).


Tuy nhiên, theo Bảng chiết tính giá trị bồi thường ngày 22/12/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ghi nhận tài sản, vật kiến trúc của ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan “12. Trụ điện bê tông cao 5 – 7m; số lượng 15 cái; đơn giá 1.296.000 đồng; tỷ lệ 100%; thành tiền 19.440.00 đồng”.

Từ kết quả trên, xét thấy Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ghi nhận, quy chủ và áp giá bồi thường cho ông (bà) Nguyễn Xuân Phong – Trần Thị Lan đối với tài sản trụ điện là chưa đúng với thực tế tài sản của ông Phong, bà Lan. UBND huyện đã có chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tự kiểm tra, rà soát lại nội dung này, đồng thời báo cáo, tham mưu UBND huyện có văn bản trả lời đối với yêu cầu hỗ trợ thêm 30.000.000 đồng để bà Lan di dời trụ điện.

Ủy ban nhân dân huyện thông tin kết quả xử lý, giải quyết các nội dung nêu trên đến bà Trần Thị Lan được biết, thực hiện.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- UBND xã Long Tân;
- UBND xã Vĩnh Thanh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). 



CHỦ TỊCH
Nguyễn Thế Phong