

Số: 1030 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên  
Võ Văn Hoàng, Võ Văn Chính, Võ Thị Hạnh, đất tại xã Đại Phước**

Qua xem xét Báo cáo số 926/BC-TNMT ngày 01/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Võ Văn Hoàng, Võ Văn Chính, Võ Thị Hạnh, thể hiện:

Ông Võ Văn Chính được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số K 156480 ngày 30/7/1997 trong đó có thửa số 142 (281m<sup>2</sup> ao), 106 (286m<sup>2</sup> thổ), tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước.

Năm 2005, ông Chính chuyển nhượng cho ông Võ Văn Hoàng (cha của ông Hoàng là anh trai của cha ông Chính) theo di nguyện của ông bà đối với thửa số 142, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước và ông Hoàng được cấp giấy CN.QSDD số AB 390767 ngày 31/01/2005. Cùng thời điểm này, ông Hoàng xây dựng nhà ở hết diện tích đất, hiện ông Hoàng vẫn sinh sống tại căn nhà thửa đất này mặc dù về giấy tờ đất thì ông Hoàng tặng cho anh trai là Võ Văn Lợi và mẹ là Nguyễn Thị Trúc đứng tên.

Năm 2008, ông Chính tách thửa số 106, tặng cho con trai là Võ Văn Khánh thửa số 935 diện tích 103m<sup>2</sup> thổ, tặng cho con gái tên Võ Thị Hạnh thửa số 934 diện tích 60m<sup>2</sup> thổ. Bà Hạnh được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AL 631944 ngày 06/3/2008. Năm 2009, bà Hạnh xây dựng nhà ở hết diện tích đất, cặp ranh tường nhà của ông Võ Văn Hoàng nay thuộc thửa số 135, tờ số 18 (mới) xã Đại Phước. Diện tích còn lại trên giấy CN.QSDD của ông Chính là 123m<sup>2</sup> thổ thuộc thửa số 106, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước, nay tương ứng thửa số 133, tờ số 18 (mới) xã Đại Phước.

Kết quả đo đạc thực tế, thể hiện: Ông Võ Văn Chính sử dụng thửa số 133, tờ số 18 (mới) xã Đại Phước diện tích 164m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 106, một phần thửa số 142 và phần diện tích đường đất, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước. Bà Võ Thị Hạnh sử dụng thửa số 135, tờ số 18 (mới) xã Đại Phước diện tích 96m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 934, một phần thửa số 142, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước.

Ông Chính, bà Hạnh, ông Võ Văn Hoàng thống nhất ranh giới, không tranh chấp. Ông Hoàng đã cấp đổi, biến động đối với thửa số 142, tờ số 11 (cũ) tương ứng thửa số 269, 282, 268, tờ số 18 (mới) xã Đại Phước đúng thực tế sử dụng, đúng với ranh tường nhà của ông Hoàng.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AB 390767 ngày 31/01/2005 mang tên Võ Văn Hoàng thửa số 142, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước là không đúng diện tích sử dụng thực tế, đo bao một phần diện tích của ông Võ Văn Chính và bà Võ Thị Hạnh sử dụng; đồng thời, giấy CN.QSDD số K 156480

ngày 30/7/1997 mang tên ông Võ Văn Chính đối với diện tích còn lại của thửa số 106, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước là 123m<sup>2</sup> và giấy CN.QSDD số AL 631944 ngày 06/3/2008 mang tên Võ Thị Hạnh đối với thửa số 934, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước cũng không đúng diện tích sử dụng, diện tích thực tế sử dụng nhiều hơn diện tích cấp giấy. Do đó, cần thu hồi các giấy CN.QSDD này để ông Chính, bà Hạnh lập thủ tục cấp lại giấy đúng thực tế sử dụng. Các giấy CN.QSDD của ông Chính, bà Hạnh Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do các hộ tự nguyện giao, còn giấy CN.QSDD của ông Hoàng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 106, 142, 934, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành:

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AB 390767 ngày 31/01/2005 mang tên Võ Văn Hoàng, ngụ tại Khu A, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số K 156480 ngày 30/7/1997 mang tên ông Võ Văn Chính, ngụ tại 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AL 631944 ngày 06/3/2008 mang tên Võ Thị Hạnh, ngụ tại 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Ông Võ Văn Hoàng, ngụ tại Khu A, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước (0786.691.682);
- Ông Võ Văn Chính, ngụ tại 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, (0907.630.147);
- Bà Võ Thị Hạnh, ngụ tại 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, (0907.630.147);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KI. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**