

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10399 /UBND-TD

Nhon Trạch, ngày 04 tháng 10 năm 2024

V/v xử lý các vấn đề
liên quan đơn Trần Thị Hôn,
đất tại xã Phú Đông

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông.

UBND huyện nhận đơn đề ngày 15/05/2024 của bà Trần Thị Hôn, ngụ tại 84/22 Bình Trung, khu phố 5, phường Bình Trung Đông, thành phố Thủ Đức (kèm Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 12/07/2024 của UBND xã Phú Đông), nội dung kiến nghị thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số AN 310823 cấp ngày 03/8/2009 mang tên bà Trần Thị Hôn thửa số 177, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông; số CP 210420 cấp ngày 16/8/2018 mang tên bà Lại Thị Hương thửa số 177, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông; số W 706350 cấp ngày 06/8/2003 mang tên Nguyễn Văn Thanh thửa 229, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông.

Qua xem xét Báo cáo số 930/BC-TNMT ngày 01/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thể hiện:

Bà Trần Thị Hôn nhận chuyển nhượng từ Trần Hồng Nhuận thửa số 1313, tờ số 10 (cũ) xã Phú Hữu diện tích **41m² thổ** tương ứng thửa số 177, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông diện tích 39,7m² thổ và bà Hôn được cấp giấy CN.QSDD số AN 310823 ngày 03/8/2009.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, phát hiện thửa số 177, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông diện tích 39,7m² cấp 02 giấy CN.QSDD gồm: giấy của bà Hôn nêu trên và giấy số CP 210420 ngày 16/8/2018 mang tên bà Lại Thị Hương.

Qua đo đạc thực tế ngày 23/8/2024, bà Trần Thị Hôn sử dụng có nhà ở ổn định từ trước năm 2009 (nhà của chủ cũ) thuộc thửa số 178, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông diện tích 42,5m² tương ứng một phần thửa số 229 và 225, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông. Hiện trạng thửa số 177, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông là nhà cấp 4 của bà Lại Thị Hương.

Bên cạnh đó, đối chiếu hồ sơ địa chính, thửa số 229, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 234m² (159m² thổ) cấp giấy CN.QSDD số W 706350 ngày 06/8/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh; Thửa số 225, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông diện tích 262m² thổ cấp giấy CN.QSDD số W 706264 ngày 06/8/2003 mang tên ông Phạm Văn Đáng.

Đối với giấy CN.QSDD mang tên ông Đáng, UBND huyện đã có Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 thu hồi giấy CN.QSDD số W 706264 ngày 06/8/2003 do cấp không đúng vị trí sử dụng thực tế. Ông Đáng chết, các đồng thừa kế của ông Đáng đã lập thủ tục cấp giấy CN.QSDD thửa số 162, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông diện tích 183,9m² đúng vị trí sử dụng.

Đối với giấy CN.QSDD mang tên ông Thanh, ông Thanh và vợ là bà Huỳnh Thị Hiệu đã cấp đổi giấy CN.QSDD thửa số 179, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông đúng thực tế sử dụng. Qua làm việc với bà Hiệu, ông Thanh đã chết, bà Hiệu xác định vị trí bà Trần Thị Hôn sử dụng là căn nhà thuộc thửa số 178, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông, đất của bà Hôn có nguồn gốc của vợ chồng bà chuyển nhượng trước đây, bà Hiệu cho rằng đã cấp đổi đúng vị trí sử dụng, vợ chồng bà không còn đất vị trí nào khác, bà đồng ý cho UBND huyện thu hồi giấy CN.QSDD số W 706350 ngày 06/8/2003 nếu có sai sót.

Như vậy, giấy CN.QSDD số AN 310823 ngày 03/8/2009 mang tên bà Trần Thị Hôn, giấy số W 706350 ngày 06/8/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh đối với diện tích còn lại, giấy CN.QSDD số W 706264 ngày 06/8/2003 mang tên ông Phạm Văn Đáng được cấp không đúng diện tích, vị trí thực tế sử dụng, cần phải thu hồi, đối với giấy CN.QSDD mang tên ông Đáng đã được thu hồi nên không còn giá trị pháp lý. UBND huyện đã ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD của bà Hôn và ông Thanh.

Liên quan các vấn đề nêu trên, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Phú Đông hướng dẫn bà Trần Thị Hôn cấp lại giấy CN.QSDD đối với thửa số 178, tờ số 13 (mới) xã Phú Đông diện tích 42,5m² có 41m² thổ (căn cứ hồ sơ địa chính mà bà Hôn nhận chuyển nhượng từ ông Trần Hồng Nhuận).

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, đề nghị các cơ quan nghiêm túc thực hiện./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Trần Thị Hôn, địa chỉ liên hệ Tổ 3, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh (0898.562.194);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD).



Nguyễn Hữu Thành