

Số: 1041 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 31 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 mang tên ông Nguyễn Tấn Phước, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân

Qua xem xét Báo cáo số 925/BC-TNMT ngày 01/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lê Văn Cu, Nguyễn Tấn Phước, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, phần đất ông Nguyễn Công Sơn sử dụng và kiến nghị thẩm tra thuộc thửa số 31, tờ số 43 (mới) xã Long Tân diện tích 190m<sup>2</sup> tương ứng một phần thửa số 361, 378, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân. Ranh giới là tường nhà xây và rào lưới B40, hiện trạng nhà cấp 4 (sửa chữa từ nhà lá cất từ năm 1982). Ông Sơn trình bày nguồn gốc đất: của cha là Nguyễn Văn Liễu nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Ánh và cho lại con là ông Sơn cất nhà lá từ năm 1982 đến nay. Qua làm việc với bà Nguyễn Thị Ánh, bà Ánh xác định có chuyển nhượng cho ông Sơn 01 nền nhà từ năm 1982 và ông Sơn cất nhà, sử dụng đến nay, bà Ánh không tranh chấp với ông Sơn.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 378, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân diện tích 2158m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 mang tên ông Nguyễn Tấn Phước; Thửa số 361, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân diện tích 334m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số W 366674 ngày 28/01/2003 mang tên ông Lê Văn Cu.

Ông Phước đã cấp đổi giấy CN.QSDD theo bản đồ địa chính mới giảm trừ phần diện tích của thửa số 31 mà ông Sơn sử dụng, còn ông Cu xác nhận chỉ sử dụng thửa số 437 (517,3m<sup>2</sup>, số thửa chính thức sau chỉnh lý bản đồ mới) và thửa số 30 (208m<sup>2</sup>), tờ số 43 (mới) xã Long Tân, không sử dụng phần đất nào khác. Đối với giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 của ông Phước, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 5109/VPĐK.NT-TTLT ngày 14/10/2024), giấy CN.QSDD của ông Cu UBND huyện đã thu hồi giấy theo Quyết định số 4674/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 do cấp không đúng ranh giới sử dụng thực tế và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu theo Biên bản bàn giao giấy CN.QSDD của Phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 08/12/2023.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 mang tên ông Nguyễn Tấn Phước là cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 378, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 mang tên ông Nguyễn Tấn Phước, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân./✓

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT (01 bản chính);
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Tấn Phước, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0902.781.234);
- Ông Nguyễn Công Sơn, ngụ tại 1318/13/5 Hẻm 1318 Lý Thái Tổ, Tổ 10, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0908.754.988);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**H. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành