

Số: 1042 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số K 156827 ngày 30/7/1997  
mang tên Lê Thị Ín, ngụ tại Tổ 6 Khu B, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước**

Qua xem xét Báo cáo số 927/BC-TNMT ngày 01/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thể hiện:

Theo lời trình bày của các con ông Vòng A Dưỡng (ông Dưỡng chết ngày 28/02/2024), đất có nguồn gốc của cha mẹ vợ của ông Dưỡng (vợ là Bùi Thị Bé, SN 1940, chết năm 2021) là dân gốc địa phương cho lại vợ chồng ông Dưỡng sử dụng từ năm 1970. Tuy nhiên, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số K 156827 ngày 30/7/1997 mang tên bà Lê Thị Ín trong đó có thửa số 429, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước diện tích 524m<sup>2</sup> đo bao một phần diện tích đất của ông Vòng A Dưỡng nên năm 2008, bà Ín lập thủ tục chuyển nhượng cho ông Dưỡng nhằm trả lại phần đất này và ông Dưỡng được cấp giấy CN.QSDD số AL 947737 ngày 07/7/2008 thửa số 1037 (tách từ thửa số 429), tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước diện tích 143m<sup>2</sup> (80m<sup>2</sup> đất thổ).

Qua kết quả đo đạc thực tế, các đồng thừa kế của ông Vòng A Dưỡng sử dụng có nhà ở ổn định và yêu cầu cấp đổi thuộc một phần thửa số 45 (84,4m<sup>2</sup>), 46 (20,5m<sup>2</sup>), 47 (38m<sup>2</sup>), tờ số 26 (mới) xã Đại Phước tổng diện tích 142,9m<sup>2</sup> tương ứng phần lớn diện tích của thửa số 1037, một phần diện tích thửa số 429, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước.

Qua rà soát hồ sơ địa chính, thể hiện: Bà Lê Thị Ín được cấp giấy CN.QSDD số K 156827 ngày 30/7/1997 trong đó có thửa số 429, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước diện tích 524m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất thổ). Sau đó, bà Ín tách thửa và chuyển nhượng cho các hộ gồm: (1) Bà Lê Thị Như Dương thửa số 760 diện tích 117m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> đất thổ); (2) ông Vòng A Dưỡng thửa số 1037 diện tích 143m<sup>2</sup> (80m<sup>2</sup> đất thổ); (3) Ông Trần Văn Có thửa số 1036 diện tích 50m<sup>2</sup> đất thổ; (4) Ông Ngô Văn Đậu thửa số 1035 diện tích 43m<sup>2</sup> đất thổ; Diện tích còn lại của bà Ín đối với thửa số 429, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước còn lại 171m<sup>2</sup> (67m<sup>2</sup> đất thổ), theo trang địa chính lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch diện tích còn lại này chưa biến động, chưa bị hạn chế quyền sử dụng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 3537/VPĐK.NT-TTLT ngày 25/7/2024 chưa tìm thấy giấy CN.QSDD này.

Tại Biên bản ngày 05/10/2024 của UBND xã Đại Phước, UBND xã đã mời bà Lê Thị Ín nhưng bà Ín không đồng ý phối hợp, qua trao đổi điện thoại thì con bà Ín cho rằng gia đình đã chuyển nhượng hết diện tích đất tại khu vực đất giáp đất ông Vòng A Dưỡng (Tổ 7, ấp Bến Cộ) nên không tham dự. Đồng thời, UBND xã có xác minh với Trưởng ấp Bến Cộ và Tổ trưởng Tổ 6 Khu B ấp Bến Cộ (Tổ 6 Khu B ấp Bến Cộ là nơi thường trú của bà Ín sau khi chuyển nhượng

hết đất tại Tổ 7 thì mua đất sinh sống tại đây) cùng những người lớn tuổi tại địa phương xác định: thửa số 1037, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước của ông Dương là do cấp nhầm đo bao trong giấy CN.QSDD của bà Ín nên bà Ín chuyển nhượng trả lại và bà Ín đã chuyển nhượng hết diện tích đất tại vị trí đất của ông Dương.

Theo hồ sơ địa chính, vị trí diện tích 171m<sup>2</sup> còn lại của bà Ín thuộc thửa số 429, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước nằm 02 vị trí gồm: 26m<sup>2</sup> vị trí đất của ông Dương tự nguyện dành diện tích làm lối đi chung vào nhà của các con ông Dương và đất của ông Đậu, ông Có; và 145m<sup>2</sup> nằm vị trí nay thuộc các thửa số 60, 61, 63, tờ số 26 (mới) xã Đại Phước đã cấp đổi giấy CN.QSDD cho các hộ mà có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Dương, các hộ này đã cấp đổi theo bản đồ địa chính mới và chuyển nhượng qua nhiều lượt chủ sử dụng, có nhà ở ranh giới ổn định.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số K 156827 ngày 30/7/1997 trong đó có thửa số 429, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước diện tích 524m<sup>2</sup> là không đúng diện tích sử dụng thực tế, diện tích sử dụng ít hơn diện tích cấp giấy và hiện thực tế đã không còn diện tích, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 429, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số K 156827 ngày 30/7/1997 mang tên Lê Thị Ín, ngụ tại Tổ 6, Khu B, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước././

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước (02 bản chính, niêm yết công khai và tổng đặt cho bà Lê Thị Ín);
- Bà Lê Thị Ín, ngụ tại Tổ 6, Khu B, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước (0933.689.463);
- Các đồng thừa kế của ông Vòng A Dương, ngụ tại Tổ 7, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước (0777.582.137);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K.T. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**