

Số: 10243 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên Mai Văn Vĩ, Đỗ Đức Tiến, đất tại xã Long Thọ

Qua xem xét Báo cáo số 931/BC-TNMT ngày 01/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế theo Bản vẽ lập ngày 25/9/2024, thể hiện phần đất ông Đỗ Đức Tiến sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 475,4m² thuộc thửa số 40 (457m²) và một phần thửa số 39 (18,4m²), tờ số 43 (mới) xã Long Thọ tương ứng một phần thửa số 321 và 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ (ông Tiến đồng ý không yêu cầu cấp giấy CN.QSDD phần diện tích thuộc thửa số 58 - ranh dự án KCN Nhơn Trạch 6A và không ý kiến về diện tích thu hồi, bồi thường). Ranh giới xung quanh là hàng rào xây kiên cố. Hiện trạng nhà cấp 3 xây dựng khoảng năm 2004, trước đó có nhà trước năm 1975. Trong đó:

- Thửa số 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2328m² (300m² thổ) cấp giấy CN.QSDD số X 525648 ngày 16/9/2003 mang tên ông Mai Văn Vĩ. Sau khi ông Vĩ nhận tiền bồi thường dự án Xây dựng Công trình Hạ tầng KCN Nhơn Trạch 6A với diện tích thu hồi là 1.873m², diện tích còn lại là 455m², ông Vĩ và vợ là bà Lê Thị Giang được UBND huyện cấp đổi đồng loạt giấy số BD 272102 ngày 30/12/2010 tương ứng thửa số 39, tờ số 43 (mới) xã Long Thọ 108m² CLN. Giấy CN.QSDD này chưa phát đổi (Văn bản số 5434/VPĐK.NT-TTLT ngày 28/10/2024) do gia đình ông Vĩ không đồng ý nhận do diện tích giảm so với giấy cũ.

- Thửa số 321, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2466m² cấp giấy CN.QSDD số L 408496 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Đỗ Đức Tiến. Ông Tiến đã cấp đổi giấy CN.QSDD theo bản đồ địa chính mới.

Qua công bố kết quả đo đạc, bà Mai Kim Ngọc (con gái ông Mai Văn Vĩ, ông Vĩ chết năm 2012) cho biết: ranh giới sử dụng đất ngoài thực tế giữa đất của cha là Mai Văn Vĩ và đất của Đỗ Đức Tiến là ổn định, không tranh chấp, hai bên đều có nhà ở ổn định từ trước năm 1975, hiện trạng thửa số 39, tờ số 43 (mới) xã Long Thọ là nhà cấp 4 của gia đình bà có tường rào bao quanh. Qua đo đạc thực tế, cho thấy hiện trạng căn nhà của ông Đỗ Đức Tiến sử dụng có từ trước năm 1975, sửa chữa thành nhà cấp 3 từ năm 2004 đến nay, căn nhà này thuộc một phần thửa số 322, tờ số 10 (cũ) tương ứng một phần thửa số 39, tờ số 43 (mới) xã Long Thọ đã cấp giấy CN.QSDD mang tên Mai Văn Vĩ.

Từ kết quả xác minh nêu trên, nhận thấy: giấy CN.QSDD số X 525648 ngày 16/9/2003 mang tên ông Vĩ thửa số 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ là cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi, diện tích được cấp nhiều hơn thực tế do đo bao một phần diện tích đất của ông Tiến sử dụng. Phần diện tích ông Vĩ nhận tiền bồi thường dự án KCN Nhơn Trạch 6A năm 2004 và diện tích còn lại trên giấy của Vĩ là 455m² đều đo bao một phần diện tích đất của ông Tiến. Bà

Ngọc hiểu về việc giấy CN.QSĐĐ đã cấp cho ông Vĩ không đúng diện tích thực tế nhưng bà Ngọc không tự nguyện giao nộp giấy số X 525648 ngày 16/9/2003 mang tên ông Vĩ cho UBND huyện thu hồi.

Bên cạnh đó, nay qua đo đạc thực tế ranh tường xây giữa ông Tiến và ông Vĩ, xác định giấy CN.QSĐĐ cấp đổi đồng loạt số BD 272102 ngày 30/12/2010 thửa số 39, tờ số 43 (mới) xã Long Thọ diện tích 108m² cũng không đúng diện tích thực tế mà gia đình ông Vĩ sử dụng, thực tế ông Vĩ chỉ sử dụng 89,6m² thuộc một phần thửa số 39, tờ số 43 (mới) xã Long Thọ, có ranh rào kiên cố (thực tế gia đình ông Vĩ sử dụng diện tích nhiều hơn 89,6m² nhưng phần diện tích này đã được UBND huyện thu hồi, bồi thường dự án KCN Nhơn Trạch 6A nên không đủ điều kiện cấp đổi giấy). Do đó, UBND huyện đã ban hành Quyết định hủy giấy cấp đổi này do chưa thực hiện phát đổi.

Ngoài ra, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy giấy CN.QSĐĐ số L 408496 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Đỗ Đức Tiến đối với thửa số 321, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2466m² là không đúng diện tích thực tế sử dụng (thực tế sử dụng nhiều hơn), cần thu hồi để ông Tiến cấp lại giấy theo đúng thực tế sử dụng. Giấy CN.QSĐĐ này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 5463/VPĐK.NT-TTLLT ngày 30/10/2024).

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 322, 321, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành:

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSĐĐ số X 525648 ngày 16/9/2003 mang tên Mai Văn Vĩ, ngụ tại Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch;

+ Quyết định thu hồi giấy CN.QSĐĐ số L 408496 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Đỗ Đức Tiến, ngụ tại 946/17 Hùng Vương, Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT (01 bản chính);
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Thọ (niêm yết công khai);
- Ông Đỗ Đức Tiến, ngụ tại 946/17 Hùng Vương, Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (0938.519.837);
- Ông Mai Văn Vĩ (địa chỉ liên hệ: bà Mai Kim Ngọc ngụ Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, 0938.444.319);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
U. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành