

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

1. Cấp cho Ông (Bà): **TRẦN THỊ LIÊN**; Số định danh cá nhân: **075158006285**.

- Địa chỉ: Phường Hồ Nai, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư tự thiết kế.

- **Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Vị trí thửa đất số 25, 62, 81, 82, 83 tờ bản đồ số 27 xã Phước Thiện. Có tổng diện tích đất là 2480,4m² (trong đó có 585m² đất ở nông thôn và 1895,4m² đất CLN) có khoảng 227m² thuộc quy hoạch đất mở đường giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 14,203%, hệ số sử dụng đất: 0,23.

Nhà 01:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 120m².

+ Tổng diện tích sàn: 120m².

+ Chiều cao tầng 1: 5m.

+ Chiều cao công trình: 7,2m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt).

Nhà 02:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 100m².

+ Tổng diện tích sàn: 200m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,75m.

+ Chiều cao công trình: 8,2m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt+ 1 lầu).

Nhà 03:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 100m².

+ Tổng diện tích sàn: 200m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,75m.

+ Chiều cao công trình: 8,2m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt+ 1 lầu).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CU 950836 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/02/2020.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CU 950838 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/02/2020.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 687023 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2017.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 974825 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/7/2020.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS 161897 được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/5/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhon Trạch, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Đội thuế liên huyện LT-NT;
- Phòng VH, KH và TT (đăng Website huyện);
- UBND xã Phước Thiện (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT,TH (CN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thành

