

Số: 1116 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số X 288965 ngày 05/8/2003 mang tên ông Lê Văn Mỹ, ngụ tại Đường Lý Thái Tổ, ấp Bình Phú, xã Long Tân

Qua xem xét Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, bà Lâm Thị Lang sử dụng một phần thửa số 193 (207m²), một phần thửa số 06 (32m²), tờ số 52 (mới) xã Long Tân tổng diện tích 239m² tương ứng thửa số 451, 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Hiện trạng đất trống, ranh giới có rào lưới B40. Trong đó:

Thửa số 451, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 808m² cấp giấy CN.QSDD số X 288965 ngày 05/8/2003 mang tên ông Lê Văn Mỹ. Ông Mỹ đã cấp đổi giấy đối với thửa số 05, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 532m² đúng thực tế sử dụng.

Thửa số 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 1624m² cấp giấy CN.QSDD số Y 940085 ngày 12/01/2004 mang tên bà Lâm Thị Lang;

Ông Lê Văn Mỹ thống nhất ranh giới với bà Lang, không tranh chấp.

Như vậy, giấy CN.QSDD số X 288965 ngày 05/8/2003 mang tên ông Lê Văn Mỹ thửa số 451, tờ số 23 (cũ) là cấp không đúng diện tích sử dụng thực tế, cần phải thu hồi. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu giấy CN.QSDD này (Văn bản số 5582/VPĐK.NT-TTTLT ngày 06/11/2024).

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 451, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số X 288965 ngày 05/8/2003 mang tên ông Lê Văn Mỹ. ✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCĐ huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Ông Lê Văn Mỹ, ngụ tại đường Lý Thái Tổ, Tổ 4, ấp Bình Phú, xã Long Tân (090.771.8599);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

90

THE END

1875