

Số: 1117 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD số AC 890917 ngày 20/7/2005, số AB 284037 ngày 24/01/2005; số AC 830951 ngày 08/8/2005 mang tên bà Lê Thị Hồng, ngụ tại 38 Nguyễn Thành Đồng, Khu phố 2, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

Qua xem xét Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Bà Lê Thị Hồng sử dụng một phần các thửa: thửa số 06 ($3236,4 + 24,6m^2$), 08 ($52m^2$), tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích $3313m^2$ tương ứng thửa số 464, 639, một phần thửa số 638, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân (trong đó có $24,6m^2$ nằm trong ranh thu hồi dự án Khu dân cư Công ty TNHH La Mã làm chủ đầu tư có Thông báo thu hồi đất số 942/TB-UBND ngày 13/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai). Ranh giới xung quanh có hàng gạch xây. Hiện trạng trồng tre và trồng mì.

Bà Hồng được cấp 03 giấy CN.QSDD: AC 890917 ngày 20/7/2005 thửa số 638 diện tích $460m^2$; AB 284037 ngày 24/01/2005 thửa số 464 diện tích $2546m^2$; AC 830951 ngày 08/8/2005 thửa số 639 diện tích $306m^2$, cùng thuộc tờ số 23 (cũ) xã Long Tân.

Tuy nhiên, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy giấy CN.QSDD số BD 117172 ngày 26/10/2010 mang tên Trần Anh Đào đối với thửa số 136, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích $283m^2$ trùng với vị trí cấp giấy CN.QSDD số AC 890917 ngày 20/7/2005 mang tên bà Hồng đối với thửa số 638, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích $460m^2$ (01 vị trí cấp 02 giấy). Đồng thời, ranh giới cấp 02 giấy CN.QSDD còn lại của bà Hồng cũng không đúng ranh giới, diện tích thực tế sử dụng, thực tế sử dụng ít hơn diện tích cấp giấy và tại thời điểm bà Hồng nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn Em thì ông Em chưa được cấp giấy CN.QSDD đối với vị trí thửa số 464 diện tích $2546m^2$.

Qua đo đạc thực tế, bà Hồng xác định thửa số 136, tờ số 52 (mới) xã Long Tân của ông Trần Anh Đào sử dụng, bà không sử dụng thửa đất này. Như vậy, 03 giấy CN.QSDD đã cấp mang tên bà Lê Thị Hồng là không đúng quy định pháp luật. Các giấy này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do bà Hồng tự nguyện giao.

Bà Hồng cho biết ngoài diện tích được cấp 02 giấy CN.QSDD trên, bà Hồng có nhận chuyển nhượng thêm khoảng $86m^2$ thuộc một phần thửa số 247, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân (theo hồ sơ địa chính thửa số 247 đo bao, chưa được cấp giấy) của ông Trần Văn Em giấy tay lập ngày 26/8/2005 để có phần diện tích lùi đi mặt tiền đường Kim Đồng. Ông Trần Anh Đào (con của ông Trần Văn

Em, ông Em đã chết) xác nhận nội dung trình bày của bà Hồng là đúng sự thật, ông Đào và bà Hồng thống nhất ranh giới, không tranh chấp và đồng ý cho bà Hồng đăng ký cấp giấy CN.QSDD phần diện tích mặt tiền đường Kim Đồng.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 638, 464, 639, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi số AC 890917 ngày 20/7/2005, số AB 284037 ngày 24/01/2005, số AC 830951 ngày 08/8/2005 mang tên Lê Thị Hồng, ngụ tại 38 Nguyễn Thành Đồng, Khu phố 2, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai./.

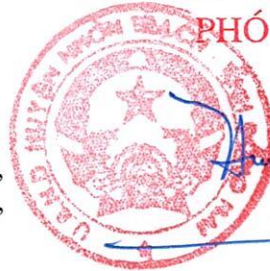
Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Bà Lê Thị Hồng, ngụ tại 38 Nguyễn Thành Đồng, Khu phố 2, Phường Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai (0933.436.207);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành