

Số: 1118 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AB 004035 chỉnh lý trang 4  
ngày 25/02/2009 mang tên Nguyễn Trần Minh, ngụ tại 17 Kim Đồng,  
Tổ 23, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch**

Qua xem xét Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, đất tại xã Long Tân, thể hiện:

Ông Nguyễn Trần Minh sử dụng một phần các thửa: thửa số 08 (2353m<sup>2</sup>), 193 (70m<sup>2</sup>), 06 (35m<sup>2</sup>), 97 (02m<sup>2</sup>), tờ số 52 (mới) xã Long Tân tổng diện tích 2460m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 451, 262, 271, 541, 936, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Thửa số 08 này có 01 phần diện tích giáp đường Kim Đồng có nhà căn nhà xây dựng năm 2008 và trồng cây lâu năm, hoa màu,..... Trong đó: Thửa số 271A, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 1956m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số AB 004035 chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2009 mang tên Nguyễn Trần Minh.

Ông Minh cho biết phần đất ông sử dụng có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ 03 chủ sử dụng: bà Lâm Thị Lang (phần đất mặt tiền đường do nhận chuyển nhượng giấy tay ngày 09/02/2007 nhưng vì thửa số 262 cũ của bà Lang tách thửa không đúng diện tích thực tế sử dụng nên không thể lập thủ tục chuyển nhượng sang tên cho ông Minh); ông Phạm Văn Bạo (phần đất tương ứng thửa số 271A cũ); bà Lê Thị Lệ (phần đất thuộc thửa số 541 cũ, nay tương ứng thửa số 94, tờ số 52 mới ông Minh được cấp giấy CN.QSDD nhưng chưa đúng ranh giới, diện tích thực tế vì ông nhận chuyển nhượng từ bà Lệ có ranh đất tiếp giáp đất của ông Lê Văn Niên). Ngoài ra, ông Minh còn sử dụng thửa số 92, 94, 96, tờ số 52 (mới) xã Long Tân đã được cấp đổi giấy CN.QSDD.

Như vậy, qua đo đạc thực tế, nhận thấy ranh giới cấp giấy số AB 004035 chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2009 mang tên Nguyễn Trần Minh đối với thửa số 271A, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân chưa phù hợp với ranh giới, diện tích thực tế sử dụng nên cần thu hồi giấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 271A, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AB 004035 chỉnh lý trang 4 ngày 25/02/2009 mang tên Nguyễn Trần Minh, ngụ

tại 17 Kim Đồng, Tổ 23, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Trần Minh, ngụ tại 17 Kim Đồng, Tổ 23, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (0909.404.369);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành